



I. MEMORIA INFORMATIVA, II. MEMORIA JUSTIFICATIVA, III. PLAN DE ETAPAS Y EVALUACIÓN ECONÓMICA Y IV. NORMATIVA DE HUERTAS

PLAN ESPECIAL DE HUERTAS DE AURITZ/BURGUETE

ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR DE INGENIEROS AGRÓNOMOS – UNIVERSIDAD PÚBLICA DE NAVARRA

Realización: Ion Larrainzar Garrote

Directora: María González de Audicana Amenábar – Tutor: José Irigaray Gil

OCTUBRE 2010

RESUMEN DEL TRABAJO FIN DE CARRERA

PAMPLONA/IRUÑA, OCTUBRE 2010

El presente Trabajo Fin de Carrera ha sido resultado de la propuesta de su realización por parte del Ayuntamiento de Auritz/Burguete en vistas de su posible planteamiento legal.

El Plan Especial de Huertas de Auritz/Burguete responde a la naturaleza de un instrumento de ordenación urbanística, tal y como se recoge en la Ley Foral 35/2002, de Ordenación del Territorio y Urbanística, presentándose como complemento de ordenación al Plan General Municipal de Auritz/Burguete de 2010.

Su finalidad es la de completar la ordenación pormenorizada de los recintos de huertas localizados en el entorno urbano del municipio de Auritz/Burguete cumpliendo principalmente dos objetivos diferenciados:

1. Objetivo urbanístico, adaptando el entorno de los recintos de huertas al planteamiento urbanístico actual.
2. Objetivo social, dando cabida a la demanda de recintos comunales para aprovechamiento como huerta.

Para cumplir estos dos objetivos, se ha realizado una propuesta de ordenación pormenorizada siguiendo las líneas del planteamiento urbanístico presentado por el Plan General Municipal del municipio.

Previo planteamiento de la propuesta de ordenación, se han realizado una serie de estudios para adaptar la propuesta lo máximo posible a la realidad actual de la villa. Estos estudios han consistido en determinar la demanda actual de terreno comunal para aprovechamiento como huerta, aplicación de Ordenanzas a los recintos actuales, inventarios y caracterización de los propios recintos, etc. Igualmente, se ha recabado numerosa información acerca de la morfología urbana, terrenos de huertas, horticultura, etc., con el fin de situar urbanística, social y culturalmente la propuesta.

Partiendo de las conclusiones de los estudios e información recogida, se ha planteado una propuesta de ordenación cuyas acciones principales han consistido en delimitar correctamente la superficie de los recintos, eliminar o suprimir recintos reubicando a los usuarios afectados, redimensionar una serie de recintos para su ampliación por ser significativamente pequeños o para su reducción con una segregación de nuevos recintos, o destinar nuevo terreno comunal para aprovechamiento como huertas mediante su roturación.

También se han planteado una serie de complementos a la ordenación como es el saneamiento o rehabilitación de los taludes colindantes o la propuesta de red de suministro de agua para riego, todo ello sin entrar en detalle debido a que la naturaleza del presente trabajo

no se corresponde con la de un proyecto constructivo. No obstante, se ha intentado precisar y presupuestar detalladamente dichas acciones para que sirvan de referencia a la administración local.

Una vez realizada la propuesta de ordenación pormenorizada se ha planteado una Normativa de Huertas con el objetivo de regular el aprovechamiento de los recintos de huertas, entrando tanto a nivel de los recintos particulares como de los comunales. La normativa se presenta tanto en forma escrita como en forma gráfica refiriéndose el texto numerosas veces a los planos.

Este contenido global del Trabajo Fin de Carrera se estructura, de acuerdo a la naturaleza de los Planes Especiales, en 6 documentos bien diferenciados, los cuales son:

- I. Memoria Informativa: documento de carácter descriptivo que recoge la información del núcleo urbano encuadrando el espacio de huertas en él.
- II. Memoria Justificativa: documento en el que se recogen los estudios realizados con sus correspondientes conclusiones y se presenta la propuesta de ordenación pormenorizada.
- III. Plan de Etapas y Evaluación Económica: documento en el que se presenta la secuencia temporal de las acciones de la propuesta de ordenación y se presupuestan las acciones materiales contempladas en dicha propuesta.
- IV. Normativa de Huertas: documento de carácter normativo que establece la propuesta de ordenación mediante las determinaciones correspondientes definiendo una serie de normas para el correcto aprovechamiento de los recintos y su adecuación al planteamiento urbanístico actual.
- V. Normativa particular: Fichas: documento de carácter normativo que recoge específicamente para cada recinto, las determinaciones de ordenación así como su aplicación temporal. Se trata de un documento cuya única finalidad es la de facilitar a los usuarios de los recintos la comprensión del Plan.
- VI. Documentación Gráfica: compuesta por planos informativos y justificativos, que representan gráficamente las descripciones de las Memorias; y los planos normativos, que se encargan de establecer gráficamente la normativa presentada a través de la Normativa de Huertas.

Con la propuesta de ordenación pormenorizada establecida mediante las determinaciones correspondientes en el Plan Especial de Huertas de Auritz/Burguete, se ha adaptado los recintos de huertas a la Normativa Urbanística actual y se ha cubierto la posible

demanda de recintos comunales para aprovechamiento como huerta en un 85,7%, considerándose alcanzados los objetivos marcados al inicio del trabajo.

ANTECEDENTES

PAMPLONA/IRUÑA, JUNIO 2010

Auritz/Burguete es un pequeño municipio situado en la parte nororiental de la Comunidad Foral de Navarra, cuyo planteamiento urbanístico ha sido modificado recientemente.

A lo largo del año 2010 se ha redactado un Plan General Municipal para Auritz/Burguete que trata la ordenación del territorio de su extensión así como la ordenación del medio urbano. En el ámbito de la ordenación del medio urbano, el Plan General revisa la delimitación del suelo a fin de distinguir con claridad el suelo urbanizable del suelo de huertas, no urbanizable, protegiendo así la imagen que proporcionan las huertas existentes como encuadre del núcleo histórico.

El terreno de huertas del medio urbano está dividido en una serie de recintos de acuerdo con la ordenación que se ha realizado a lo largo del tiempo. Esta ordenación presenta una serie de discordancias en ciertos aspectos con el planteamiento urbanístico actual propuesto, tanto a nivel del Modelo de Ocupación como de la Normativa Urbanística establecida.

La ordenación pormenorizada establecida por el Plan General Municipal no ha entrado en detalle sobre los recintos de huertas, por ello existe una necesidad de realizar un estudio detallado con el fin de adaptar su ordenación, lo máximo posible, al planteamiento urbanístico presentado en dicho documento.

Frente al requerimiento de la elaboración de un documento en donde se estudie y se plantee una solución a la situación actual de los recintos de huertas, el Ayuntamiento de Auritz/Burguete ha optado por proponer al alumno de la Universidad Pública de Navarra Ion Larrainzar Garrote, la elaboración de un trabajo en donde se resuelvan las circunstancias descritas. Esta propuesta ha dado lugar a la elaboración del presente Plan Especial de Huertas de Auritz/Burguete, documento que se presenta como Trabajo Fin de Carrera del alumno, con el objeto de finalizar sus estudios de Ingeniería Agronómica.

ÍNDICE GENERAL

I. Memoria Informativa	13
1. Objetivos y ámbitos de actuación	15
1.1. Previo a la propuesta	15
1.2. Propuesta de ordenación	16
2. Ubicación y caracterización de Auritz/Burguete	18
2.1. Ubicación	18
2.2. Medio físico	18
2.2.1. Clima	18
2.2.2. Geología y geomorfología	19
2.2.3. Edafología	19
2.2.4. Hidrología	20
2.3. Descripción del núcleo de población y del territorio	20
2.4. Actividad económica	22
2.5. Demografía	22
2.6. Valores paisajísticos, ecológicos, urbanos y arquitectónicos	23
2.7. Análisis de las infraestructuras y equipamientos existentes	24
3. Información urbanística	25
3.1. Antecedentes históricos	25
3.2. Antecedentes urbanísticos recientes	25
3.3. Tratamiento de las huertas en el Plan General Municipal de 2006	28
3.4. Tratamiento de las huertas en el Plan General Municipal 2010	29
4. Horticultura en Auritz/Burguete	30
4.1. Horticultura. Historia, conceptos y afecciones	30
4.2. Tipos de explotaciones hortícolas	32
4.3. Especies hortícolas cultivadas en Auritz/Burguete	33
4.4. Características edáficas del terreno de las huertas de Auritz/Burguete	46
5. Definición de huerta en el espacio urbanístico de Auritz/Burguete	52
5.1. Caracterización de las huertas de Auritz/Burguete	52
5.2. Importancia cultural y socio económica	52
6. Descripción del estado actual de las huertas	55
6.1. Número y dimensiones	55
6.2. Propiedad	56
6.3. Aprovechamiento	56

6.4. Inventario de huertas actuales	57
7. Descripción de la zona de taludes de la parte Oeste del núcleo urbano	61
7.1. Propuesta existente de recuperación de las trazas de la antigua fortificación de Auritz/Burguete	64
7.1.1. Historia de la antigua fortificación de Auritz/Burguete	64
7.1.2. Reconstrucción de la fortificación	68
8. Riego de huertas en Auritz/Burguete	71
9. Tratamiento de huertas del sector SR-3 Aretxekosaro del Plan General Municipal	72
II. Memoria Justificativa	73
1. Ordenación del territorio y urbanística	75
1.1. Planteamiento urbanístico municipal de Auritz/Burguete	76
1.2. Ordenación pormenorizada de los recintos aprovechados para huerta de Auritz/Burguete	81
1.3. Régimen normativo	81
2. Estudio de recintos de huertas en terreno comunal bajo la “Ordenanza reguladora de aprovechamientos comunales” de Auritz/Burguete	83
2.1. Aplicación de la ordenanza reguladora de comunales	86
2.2. Conclusiones del estudio	90
3. Estudio de demanda de terreno comunal para aprovechamiento como huertas	91
3.1. Situación actual	91
3.2. Posible demanda actual	91
3.2.1. Resultados	96
3.3. Demanda futura	96
3.4. Conclusiones finales del estudio de demanda	97
4. Estudio de recintos de huerta en terreno comunal sin aprovechamiento	98
4.1. Inventario de recintos	98
5. Propuesta de ordenación pormenorizada	100
5.1. Ámbito de actuación de la ordenación	100
5.2. Sectorización de los recintos de huertas	101
5.2.1. Sectores	101

5.3. Delimitación de los recintos de huerta	111
5.3.1. Procedimiento de la delimitación	111
5.4. Eliminación y supresión de recintos de huertas	112
5.4.1. Eliminación de recintos de huertas del SH-4	112
5.4.1.1. Eliminación de recintos particulares	113
5.4.1.2. Eliminación de recintos en suelo comunal	113
5.4.2. Supresión de recintos de huertas en suelo comunal	114
5.4.3. Resumen de eliminaciones o supresiones	114
5.5. Reubicación de los usuarios afectados por la eliminación de recintos	117
5.6. Actualización de los recintos de huerta en terreno comunal sin aprovechamiento	118
5.7. Redimensionamiento de recintos de huerta en terreno comunal	118
5.7.1. Redimensionamiento de recintos para ampliación de superficie	119
5.7.1.1. Análisis de superficies	119
5.7.1.2. Resultados	122
5.7.2. Redimensionamiento de recintos para segregación de nuevos recintos	123
5.7.2.1. Análisis de superficies	124
5.7.2.2. Resultados	127
5.7.3. Resumen de redimensionamientos	128
5.8. Roturación de suelo comunal para la creación de nuevos recintos de huertas	131
5.8.1. Suelo comunal susceptible de ser roturado	134
5.9. Determinación de las coordenadas de los vértices asignados	135
5.10. Resumen de la propuesta de ordenación pormenorizada	138
5.10.1. Cumplimiento de objetivos urbanísticos	138
5.10.2. Cumplimiento de objetivos de demanda	139
5.10.3. Resultado de la ordenación pormenorizada	139
6. Complementos a la propuesta de ordenación pormenorizada	145
6.1. Zona de taludes de la parte Oeste del núcleo urbano	145
6.1.1. Propuesta de actuación en el saneamiento y la rehabilitación de taludes	146
6.1.1.1. Justificación de la propuesta de recuperación de las trazas de la antigua fortificación de Auritz/Burguete	150
6.1.1.1.1. Requisito para la realización de la propuesta	151
6.1.1.1.2. Valoración económica existente	151
6.1.1.1.3. Normativa particular de la propuesta	151
6.1.2. Planteamiento de la aplicación de acciones	152

6.1.2.1.	Sobre los taludes naturales	152
6.1.2.2.	Sobre el muro de contención de hormigón	152
6.1.2.3.	Sobre el muro de mampostería	153
6.1.2.4.	Sobre la recuperación de las trazas de la antigua fortificación	153
6.1.2.5.	Resumen del planteamiento	153
6.2.	Dotación de suministro de agua para riego	156
6.2.1.	“Ordenanza reguladora de la gestión del ciclo integral del agua potable a domicilio y red de saneamiento de aguas fecales” de Auritz/Burguete	156
6.2.2.	Fuente de abastecimiento	161
6.2.3.	Estudio de recintos de huertas susceptibles de dotación de suministro de agua para riego	162
6.2.3.1.	Resultados del estudio	167
6.2.4.	Normativa Urbanística específica para los recintos de huertas afectados	170
6.2.5.	Estudio de la red de distribución para riego	170
6.2.5.1.	Configuración de la red de distribución para riego	171
6.2.5.2.	Concesión del suministro de agua por contadores	172
6.2.5.3.	Tuberías, elementos de maniobra y control, obras de fábrica y demás elementos necesarios	172
6.2.5.3.1.	Pozos de registro	172
6.2.5.3.2.	Tuberías de la “acometida de distribución”	173
6.2.5.3.3.	Tuberías de la “instalación interior particular”	174
6.2.5.3.4.	Arquetas	174
6.2.5.3.5.	Contadores	174
6.2.5.3.6.	Bocas de riego	175
6.2.5.3.7.	Resumen de elementos necesarios	175
6.2.5.4.	Conclusión del estudio	177
6.2.6.	Normativa de Huertas referente a la red de suministro de agua para riego	178
6.3.	Cierres de recintos de huertas	178
6.3.1.	Definición de los elementos de cierre	179
6.3.2.	Ámbito de actuación sobre los cierres	179
6.3.3.	Normativa actual referente a los cierres	180
6.3.3.1.	Condiciones particulares de cerramientos en Suelo No Urbanizable	180
6.3.4.	Propuesta de cierres	183

6.3.4.1.	Recintos sin permiso de cerramiento	183
6.3.4.2.	Recintos con permiso de cerramiento	184
6.3.5.	Localización de los cierres planteados	184
7.	Determinaciones de ordenación pormenorizada	185
7.1.	Determinaciones de la propuesta de ordenación de los recintos de huertas	185
7.2.	Determinación de uso pormenorizado de “huerta comunal” o “huerta particular” a los recintos resultantes de la ordenación	186
7.3.	Determinación del régimen normativo	191
III.	Plan de Etapas y Evaluación económica	193
1.	Plan de etapas	197
1.1.	Determinaciones o acciones de aplicación inmediata	197
1.2.	Determinaciones o acciones en función de la evolución de la demanda de “Huertas comunales”	198
1.3.	Determinaciones pospuestas a decisión del Ayuntamiento	198
2.	Evaluación económica	200
2.1.	Propuesta de ordenación pormenorizada	200
2.2.	Complementos a la propuesta de ordenación	203
2.2.1.	Presupuesto de desbroce y limpieza de zonas vegetales de los taludes de la parte Oeste	203
2.2.2.	Presupuesto orientativo de la dotación de suministro de agua para riego	206
IV.	Normativa de Huertas	211

Título I. Disposiciones generales

Artº 1.	Objetivos	213
Artº 2.	Naturaleza	213
Artº 3.	Ámbito	213
Artº 4.	Documentación	213
Artº 5.	Relación del Plan Especial de Huertas con la legislación	214
Artº 6.	Carácter normativo del Plan	215
Artº 7.	Interpretación del Plan Especial	215
Artº 8.	Cartografía que se utilizará en la interpretación del Plan	215

Artº 9. Determinaciones gráficas	215
----------------------------------	-----

Título II: Tramitación y aplicación del Plan

Artº 10. Tramitación del Plan	216
Artº 11. Aplicación de acciones del Plan	216
Artº 12. Ámbito territorial de aplicación	216
Artº 13. Vigencia	216

Título III. Determinaciones de ordenación pormenorizada

Capítulo I: Establecimiento de determinaciones

Artº 14. Determinaciones	217
Artº 15. Numeración de recintos	217
Artº 16. Aplicación de sanciones de la Ordenanza de comunales	217
Artº 17. Sectorización de los recintos de huertas	217
Artº 18. Delimitación de los recintos de huertas	218
Artº 19. Eliminación y supresión de recintos de huertas	218
Artº 20. Redimensionamiento de recintos de huertas	218
Artº 21. Roturación de suelo comunal	218
Artº 22. Vértices de ordenación	219
Artº 23. Dotación de agua para riego	219
Artº 24. Cierres	219
Artº 25. Definición de uso pormenorizado completado de “huerta comunal” y “huerta particular”	220
Artº 26. Uso pormenorizado completado	220
Artº 27. Vinculación del uso pormenorizado completado	220

Capítulo II: Procedimiento temporal de las determinaciones

Artº 28. Determinaciones de aplicación inmediata	221
Artº 29. Determinaciones de aplicación evolutiva	221
Artº 30. Determinaciones pospuestas	221

Título IV. Concesión de suministro de agua para riego

Artº 31. Vinculación a la Ordenanza existente	222
Artº 32. Concesión de suministro	222
Artº 33. Derecho de concesión de suministro	222

Artº 34. Facturación	222
----------------------	-----

Título V: Instalaciones, accesorios o elementos permitidos en los recintos de huertas

Artº 35. Ampliación y restricción de la Normativa existente	223
Artº 36. Cierres	223
Artº 37. Depósitos de agua	223
Artº 38. Elementos de riego	223
Artº 39. Técnicas de forzado y elementos de cultivos	223
Artº 40. Animales	224

Título VI. Del aprovechamiento de huertas comunales

Capítulo I. Disposiciones generales

Artº 41. Respecto a la Ordenanza de comunales	225
Artº 42. Administración y conservación de huertas comunales	225
Artº 43. Recuperación de huertas comunales	225

Capítulo II: Derecho de aprovechamiento

Artº 44. Adjudicación de aprovechamiento	225
Artº 45. Cómputo de unidades familiares	226
Artº 46. Criterios de adjudicación	226
Artº 47. Adjudicación del recinto concreto de huerta comunal	226
Artº 48. Renovación de la adjudicación actual	226
Artº 49. Periodo de disfrute de la adjudicación	227
Artº 50. Canon de aprovechamiento de huerta comunal	227
Artº 51. Forma de aprovechamiento.	227
Artº 52. Obligaciones de los beneficiarios	227

Capítulo III: Infracciones y sanciones

Artº 53. Infracciones de aprovechamiento	228
Artº 54. Sanciones	228

Índice de tablas

Tablas de la Memoria Informativa

Tabla Mem.Inf.1: Inventario de cultivos de las huertas de Auritz/Burguete	35
Tabla Mem.Inf.2: Inventario y caracterización de las huertas actuales	58
Tabla Mem.Inf.3: Relación de taludes de la parte Oeste	62

Tablas de la Memoria Justificativa

Tabla Mem.Jus.1: Determinaciones de ordenación del planteamiento urbanístico actual de Auritz/Burguete sobre los recintos con aprovechamiento para huerta	78
Tabla Mem.Jus.2: Extracto de la “Ordenanza de aprovechamientos comunales de Auritz/Burguete”	84
Tabla Mem.Jus.3: Aplicación de la “Ordenanza reguladora de aprovechamientos comunales de Auritz/Burguete”	87
Tabla Mem.Jus.4: Estudio de demandantes potenciales actuales de terreno comunal para aprovechamiento como huerta	93
Tabla Mem.Jus.5: Relación de recintos de huerta localizados en comunales sin usuario	99
Tabla Mem.Jus.6: Relación de recintos de huerta eliminados o suprimidos	116
Tabla Mem.Jus.7: Análisis del redimensionamiento de recintos de huertas para ampliación de superficie	120
Tabla Mem.Jus.8: Análisis del redimensionamiento de recintos de huertas para segregación de nuevos recintos	125
Tabla Mem.Jus.9: Resumen de redimensionamientos en recintos de huertas	129
Tabla Mem.Jus.10: Roturación de terrenos comunales para la creación de nuevos recintos de huertas	133

Tabla Mem.Jus.11: Coordenadas de los vértices establecidos	136
Tabla Mem.Jus.12: Resultado de la propuesta de ordenación pormenorizada	140
Tabla Mem.Jus.13: Propuesta de acciones en los taludes de la parte Oeste	148
Tabla Mem.Jus.14: Planteamiento de aplicación de acciones propuestas para los taludes	154
Tabla Mem.Jus.15: Extracto de la "Ordenanza reguladora del ciclo integral del agua potable a domicilio y red de saneamiento de aguas fecales"	158
Tabla Mem.Jus.16: Análisis de recintos de huertas susceptibles de dotación de suministro de agua para riego	164
Tabla Mem.Jus.17: Recintos de huertas susceptibles de dotación de suministro de agua para riego	168
Tabla Mem.Jus.18: Resumen de elementos necesarios para la configuración de la red de distribución de agua para riego	176
Tabla Mem.Jus.19: Condiciones particulares de cerramientos en los recintos de Suelo No Urbanizable	181
Tabla Mem.Jus.20: Determinaciones de uso pormenorizado completado por el Plan Especial de Huertas	188

Tablas de la Evaluación Económica

Tabla Eva.Eco.1: Presupuesto de replanteo topográfico de los vértices de ordenación	202
Tabla Eva.Eco.2: Presupuesto de desbroce y limpieza de zonas vegetales	205
Tabla Eva.Eco.3: Presupuesto orientativo de red de distribución de agua para riego	207

Índice de figuras

Figuras de la Memoria Informativa

Figura Mem.Inf.1: Avance del Plan General Municipal de 2006	28
Figura Mem.Inf.2: “Descripción de los Puertos y Paços que vienen de Francia a la villa de Burguete”	66
Figura Mem.Inf.3: Planta de la antigua fortaleza de Auritz/Burguete	66
Figura Mem.Inf.4: Planta de la antigua fortificación de Auritz/Burguete	67
Figura Mem.Inf.5: Perfil de la antigua fortificación de Auritz/Burguete	67
Figura Mem.Inf.6: Reconstrucción de la antigua fortificación de Auritz/Burguete	69

I. MEMORIA INFORMATIVA

1. OBJETIVOS Y ÁMBITOS DE ACTUACIÓN

El Plan Especial de Huertas de Auritz/Burguete es un instrumento de ordenación urbanística que se presenta como complemento al Plan General Municipal, y cuyo objetivo es completar la ordenación pormenorizada realizada sobre el terreno que ocupan los recintos de huertas localizados en el entorno urbano de la villa, respondiendo así a los objetivos contemplados para este tipo de documentos en la Ley Foral 35/2002 de Ordenación del Territorio y Urbanismo.

La ordenación pormenorizada que se va a plantear actuará sobre los terrenos de Auritz/Burguete que se utilizan o se han utilizado con un aprovechamiento hortícola, es decir, los denominados recintos de huertas. Esta descripción alude a dos grandes tipos de terreno: los terrenos que son de propiedad particular y los terrenos que se sitúan sobre suelo comunal. En total, corresponde a una superficie de 14.154 m², superficie que puede observarse en la documentación gráfica, plano PEH.INF.1: *Ubicación de Auritz/Burguete y ámbito de estudio*.

Por otro lado, la declaración del Conjunto Histórico de Auritz/Burguete como Bien de Interés Cultural (Decreto Foral 99/2008, de 15 de septiembre) y la redacción y tramitación del correspondiente Plan Especial de Protección simultáneamente con la del Plan General Municipal, han establecido la necesidad de coordinar los objetivos de ambos instrumentos urbanísticos con el fin de conservar el núcleo histórico. El presente instrumento urbanístico también debe estar coordinado con ambos documentos para alcanzar así conjuntamente la conservación del núcleo histórico de Auritz/Burguete. Es por ello que muchas decisiones se basarán o apoyarán en los textos citados.

1.1. PREVIO A LA PROPUESTA

Previo al proceso del planteamiento de una propuesta de ordenación pormenorizada para Auritz/Burguete, se va a efectuar un estudio, descripción y análisis de todos los aspectos significativos en relación con los terrenos con aprovechamiento hortícola, tanto a nivel particular de cada recinto así como su relación con la villa o la población del municipio. Partiendo de esta documentación respecto al ámbito de actuación, podrá realizarse una propuesta adecuada no solo al planteamiento urbanístico actual sino a la localidad, sus habitantes y sus costumbres.

Esta información previa que se recoge en la presente Memoria Informativa, va a hacer referencia a los antecedentes históricos, urbanos, evolución e importancia de huertas, etc. Pese a que algún apartado puede extralimitarse a los temas tratados en

el proyecto de ordenación, toda información recabada y estudio realizado tienen como objetivo la ayuda a la toma de decisiones.

1.2. PROPUESTA DE ORDENACIÓN

El objetivo del presente documento es realizar una propuesta de ordenación pormenorizada sobre los terrenos con un aprovechamiento hortícola en el entorno urbano de Auritz/Burguete.

La propuesta debe ser acorde al planteamiento urbanístico establecido en el Plan General Municipal y adecuado a la realidad actual de los recintos. Por tanto, se requiere de una documentación, estudio e información previa de varios aspectos para poder realizar una propuesta de ordenación óptima. Es decir, que los objetivos previos o intermedios para llegar al objetivo final pasan por una serie de pasos que se podrían resumir en:

- Estudiar el planteamiento urbanístico actual y ver cómo afecta a los terrenos con aprovechamiento hortícola para que la propuesta resultante se ajuste a este.
- Caracterizar adecuadamente los recintos hortícolas a fin de ver sus particularidades y así poder contemplarlas en la propuesta.
- Estudiar los recintos situados en suelo comunal bajo la “Ordenanza reguladora de aprovechamientos comunales de Auritz/Burguete” para aplicar la normativa correspondiente de modo que la propuesta de ordenación parta de una situación regulada.
- Estudiar la demanda existente, por parte de la población, de terreno comunal para aprovechamiento hortícola, con el objetivo de darle cabida en la propuesta de ordenación.
- Contemplar aspectos relacionados con los recintos como son sus inmediaciones, dotaciones, etc., a fin de poderlos incorporar en la propuesta.
- Estudiar el régimen normativo, aplicable a los recintos, que regule la propuesta de ordenación y que quede englobado dentro la normativa existente.

Una vez recopilados y estudiados todos estos aspectos, se podrá realizar una propuesta de ordenación adecuada.

La propuesta y los aspectos relacionados con la misma se presentan en la Memoria Justificativa.

2. UBICACIÓN Y CARACTERIZACIÓN DE AURITZ/BURGUETE

2.1. UBICACIÓN

Auritz/Burguete es un municipio de la Comunidad Foral de Navarra situado en la merindad de Sangüesa, perteneciente al partido judicial de Aoiz, en la región del Pirineo Navarro. El término municipal tiene una superficie de 19,7 km² y está situado en la comarca de Auñamendi a 894 m sobre el nivel del mar y a 45 km de Pamplona. Limita al Norte con Orreaga/Roncesvalles, al este con Orbaizeta y Garralda, al oeste con Erro y al Sur con Arce.

Gran parte del municipio se encuentra dominado por un intenso hayedo, ya que el municipio de Auritz/Burguete se considera como el comienzo del Monte Alduide, también conocido como Quinto real.

El término municipal, junto con Orreaga/Roncesvalles y Aurizberri/Espinal, forma una cuenca ubicada entre las cimas del monte la Corona al Este, Mendiandi y Menditxuri al Oeste, Bagoandi al Sur y Lindus, El Castillo, Girizu y Ortzantzurieta al Norte. Esta última es la altitud más elevada, con 1.570 m. Dicha zona no posee un gran curso fluvial, pero sí posee un gran número de pequeñas regatas, arroyos y riachuelos, pertenecientes a la red hidrográfica del río Urrobi. Entre ellos cabe destacar como los más importantes los arroyos de Xuringoa y de Aetzubi.

La situación concreta del municipio de Auritz/Burguete puede observarse en la documentación gráfica, plano PEH.INF.1: *Ubicación de Auritz/Burguete y ámbito de estudio*.

2.2. MEDIO FÍSICO

2.2.1. CLIMA

El clima del término municipal de Auritz/Burguete es subalpino templado húmedo con influencia oceánica, ya que se encuentra relativamente cerca del mar Cantábrico, a unos 60 km en línea recta y sin grandes montes que hagan de obstáculo. La temperatura media es baja, con una media de 9°C anuales, descendiendo a media que aumenta la altitud. Es característico de esta zona un verano corto.

En cuanto a la pluviometría, Auritz/Burguete recibe unos 2.000-2.200 mm anuales, siendo uno de los lugares más lluvioso de la Península Ibérica y casi

triplicando la pluviosidad de Pamplona, siendo prácticamente todo el año muy lluvioso, a excepción de los meses de verano. Observando estaciones cercanas a la zona, se ve que llueve una media de 110 días al año, lo que equivale a un día de cada tres, por lo que los días de lluvia son intensos.

2.2.2. GEOLOGÍA Y GEOMORFOLOGÍA

El municipio de Auritz/Burguete, se encuentra sobre formaciones rocosas tipo flysch que a medida que se avanza hacia el Oeste cambian a margas. Una parte importante del municipio se extiende sobre capas de calizas y dolomitas, cuya edad se encuentra en el Cretácico superior.

El término municipal se ubica en la zona pirenaica de Navarra, por lo que las estructuras montañosas abundan en la zona. El casco urbano se encuentra en un pequeño valle, donde se van sucediendo unas a otras pequeñas pendientes, dando un aspecto almohadillado al terreno.

Conforme se avanza hacia el Norte, la pendiente es cada vez más abrupta, siendo ese precisamente el lugar donde se encuentran los montes y colinas más altos. El monte Abrau, que se encuentra más al Oeste y su cima alcanza a una cota de 1.200 m. En la zona más al Norte está la colina Menditxuri cuya cota llega hasta los 1.790 m sobre el nivel del mar. Colindado con este último también se encuentra la colina Las Campanas, 1.082 m sobre el nivel del mar. Y ya en la frontera con Francia se encuentra Lindus, que es el monte más alto de la zona, con 1.260 m.

En la zona sur del municipio, el relieve es significativamente más suave que en el Norte. En esta zona cabe destacar los dos siguientes montes: en la parte Occidental comienza el ascenso de la ladera norte del monte Bidausi que asciende hasta los 1.387 m; y en la parte más Oriental encontramos el collado de Badriaga que asciende hasta los 990 m sobre el nivel del mar.

2.2.3. EDAFOLOGÍA

En Auritz/Burguete predominan los suelos de materiales blandos y rellenos parcialmente de material aluvial, que se extienden desde Mezkititz hasta Garralda. En gran parte, están cultivados y cubiertos de prados, formando una banda de dirección Este-Oeste, limitado por aéreas elevadas y prolongándose hacia el Norte hasta Orrega/Roncesvalles.

Los suelos de la zona se engloban en dos tipos edafológicos:

- Unidad “El Solazar”: (Centro-Sur):
 - o Tipo genético: Undorthent típico o lítico, limoso fino o fino, mezclado, no ácido, mésico. Regosol eútrico. En ocasiones es ácido y el Regosol dístrico. Variabilidad en el espesor del perfil, siendo en ocasiones muy somero. Afloramientos rocosos.
- Unidad Iraguil: (Norte):
 - o Tipo genético: Dystrochrept típico o úmbrico, limoso fino, franco fino o fino, mezclado, mésico. Cambisol dístrico. Haplohumult o Hapludult típico, fino, mezclado o ilítico, mésico. Acrisol órtico.
 - o Geología: Esquistos, pizarras y en ocasiones arcillitas del Trías.
 - o Limitaciones: en ocasiones la elevada altitud y la fuerte pendiente en que se encuentra. Si el bosque se tala, existe riesgo de erosión. En situaciones llanas, falta de drenaje. El pH es muy ácido.

2.2.4. HIDROLOGÍA

En el término municipal de Auritz/Burguete, se encuentran dos unidades hidrológicas. Una es la del arroyo Xuringoa, que ocupa la parte norte del municipio y discurre por la zona Oeste del casco urbano, y la otra es la del río Urrobi, que ocupa la parte Sureste de la zona. Ambas unidades son abastecidas por multitud de regatas y arroyos. Al ser una zona con gran aporte de agua por precipitación, no sufren una fuerte época de estiaje. En concreto, el Xuringoa recibe en Auritz/Burguete, entre otras, a la regata Iruerreketa la cual recoge las aguas del Lindus. Por otra parte, el río Urrobi tiene como afluentes que se unen a él en Auritz/Burguete, la regata Elkaberro, en el paraje de Jauregiaroztegi y el Arrobi al Norte del municipio. El arroyo Xuringoa es afluente del río Urrobi y se une al Sur del término municipal a este. El río Urrobi y su ribera están considerados como “Lugar de Interés Comunitario” (LIC).

2.3. DESCRIPCIÓN DEL NÚCLEO DE POBLACIÓN Y DEL TERRITORIO

El término municipal ocupa una superficie de 19,7 km². Se encuentra al Norte de Navarra próximo a la frontera con Francia. Sus límites son: al Norte Luzaide/Valcarlos y

Orreaga/Roncesvalles; al Este Orbaitzeta y Garralda, al Sur el Valle de Arce; y al Oeste el Valle de Erro.

De forma alargada en dirección Norte-Sur, tiene una longitud de 9 km y una anchura en su parte más extensa de 5 km. Se distinguen tres zonas: la Norte la más alta con una altitud de entorno a los 1.100 m; y la Sur también de carácter montañoso pero menos alta que la anterior, en torno a los 1.000 m de altitud; y la zona media situada en el valle formado por las dos anteriores con una altura media de 900 m.

En conjunto la zona cultivada ocupa actualmente 343,3 Ha, es decir, el 17,9% del término municipal. La mayor parte de esta superficie se utiliza fundamentalmente como pradera (341,9 Ha) y la restante, 1,4 Ha, se destina a los cultivos herbáceos y barbechos. El resto de la superficie municipal, salvo la zona urbana e improductiva, se distribuye entre el pastizal, 12%, las frondosas, el 62%, en su mayor parte haya (52,7%) y una pequeña presencia de espino (5,5%) y roble (2%), de modo que las coníferas ocupan el 3,9% del término.

La morfología de la villa de Auritz/Burguete responde a las poblaciones crecidas a lo largo de un camino, con parcelación gótica de poco frente y amplio fondo. De este modo, la edificación se sitúa dando frente al camino, disponiendo en el fondo de la parcela de una amplia huerta, en la que con frecuencia aparecen edificaciones secundarias para el ganado o los aperos de labranza.

Actualmente la carretera N-135 sigue el mismo trazado que el antiguo camino, conservando a ambos lados unos canales por los que circula agua procedente de un manantial cercano.

El clima de esta zona del Pirineo ha favorecido una arquitectura característica con cubiertas a dos o cuatro aguas con fuerte pendiente; como material de cubrición se utilizaron las tablillas, que, ante el peligro de incendio, se sustituyeron por pizarra o teja cerámica plana. El caserío original es voluminoso, con dos o tres plantas además de la entrecubierta que, en ocasiones se hace más aprovechable acortando los faldones de la cubierta sobre la fachada principal, lo que produce un hastial peculiar, en trapecio.

El asentamiento, limitado al Oeste por el arroyo Xuringoa del que le separa una pendiente relativamente fuerte, creció de un modo espontáneo hacia el Este, formando cerca de la iglesia el área que las actuales Normas Subsidiarias denominan núcleo rural. Ya en la segunda mitad del siglo XX, se produjo un crecimiento planificado en esa misma dirección, con edificaciones que conservan la tipología básica del asentamiento, algo más desfigurada en el último desarrollo.

2.4. ACTIVIDAD ECONÓMICA

La actividad económica de Auritz/Burguete viene definida por el sector servicios y el agrario, por este orden. Efectivamente, aunque la economía del municipio es de origen ganadero, el sector servicios ocupa actualmente al 72,3% de la población principalmente dedicada a actividades de la administración pública, la enseñanza, la sanidad y las actividades terciarias como el comercio y la hostelería, provocada por la oferta turística derivada de su cercanía a Roncesvalles. La ganadería se centra en el ganado vacuno de carne y el caballar. Además la extensa superficie forestal de monte maderable proporciona la fuente para el escaso sector industrial que se dedica a la explotación de los hayedos existentes en terreno comunal.

2.5. DEMOGRAFÍA

La población del municipio según el censo de 2001 es de 314 habitantes. Analizando la serie demográfica desde el siglo XIX, se comprueba un moderado ascenso de la población hasta 1950, y a partir de entonces un descenso hasta la actualidad. Efectivamente, la población de Auritz/Burguete ha tenido su momento más alto en 1950 cuando la villa contaba con 441 habitantes de hecho. Desde entonces el número de habitantes fue descendiendo progresivamente hasta volver a alcanzar los márgenes de mediados del siglo XIX: los 340 habitantes en 1981. En 1986 el descenso fue brusco (casi 40 habitantes menos en cinco años) para recuperarse hasta los 320 en 1991 y quedarse estancado hasta la actualidad en ese entorno. Este estancamiento de la población provoca su envejecimiento, de manera que la población de 65 años ha pasado de ser del 13,39% en 1975 a 21,97% en la actualidad y la población menor de 15 años por el contrario era el 25,30% en 1975 frente a la actual de 13,69%.

A pesar de este estancamiento demográfico, la actividad constructiva en el municipio no ha dejado de crecer en los últimos trece años. Aunque entre 1991 y 2001 se incrementó la población en 17 vecinos, se construyeron 41 nuevas viviendas, de las cuales 18 eran de primera residencia y 32 de segunda residencia. Con las existentes sumaban un total de 172 viviendas en la población. Este periodo había supuesto el inicio de dos tendencias de la población, por una parte la disminución del tamaño medio familiar de 3,3 a 2,9 y por otra el fuerte incremento de la construcción de segunda residencia.

El 1 de Enero de 2009 la población de Auritz/Burguete era de 293 habitantes. El número de viviendas en el último censo (correspondiente a 2001) es de 172.

2.6. VALORES PAISAJÍSTICOS, ECOLÓGICOS, URBANOS Y ARQUITECTÓNICOS

La vegetación de Auritz/Burguete es principalmente atlántica. Ocupa fundamentalmente las zonas altas del término, es decir, las situadas en la parte norte y en la parte sur del municipio. Se trata fundamentalmente de superficie forestal constituida por hayas, aunque también existe bastante roble. En la parte central del término se encuentra principalmente los cultivos de secano y los pastizales para el ganado.

Entre los valores ecológicos del término municipal destacan la presencia de dos Lugares de Importancia Comunitaria:

- La ZEC Monte Alduide (correspondiente al LIC ES2200019). Es el único en Navarra situado en la región Alpina-Mediterránea. Se extiende por gran parte de los comunales situados en el norte del término municipal, está formado básicamente por hayedos, aunque se alternan también los pastizales y los brezales.
- ES2200126 Ríos Iratí, Urrobi y Erro. Lo constituyen los arroyos que forman el río Urrobi. La zona de este LIC incluida en el municipio de Auritz/Burguete tiene una vegetación de soto de ribera.

Auritz/Burguete cuenta además con varios hábitats de interés prioritarios que se localizan en las zonas altas del término, es decir, en las áreas de carácter montañoso existente en la parte norte y en la parte sur del término municipal.

La villa se sitúa en la llanada que ocupa la zona central del término municipal sobre el camino que une Navarra con Francia por el puerto Ibañeta, y sobre una suave loma situada entre dos ríos.

El asentamiento de Auritz/Burguete se remonta a la Alta Edad Media, y aunque los incendios padecidos no permiten asegurar que mantenga la traza primitiva, la actual se remonta con seguridad al siglo XVII y muestra el tipo de las villas crecidas sobre un camino. Su situación en la montaña navarra le otorga, no obstante, características propias como el tipo de caserío, con volúmenes netos y cubiertas de fuerte pendiente. El incendio y destrucción a los que fue sometida en 1794, en el marco de la invasión de las fuerzas francesas de la Convención, produjo la reedificación de la gran mayoría de las casas, pues sólo tres de ellas quedaron en pie, y considerablemente dañadas, manteniendo, sin embargo, la parcelación gótica original.

Del interés arquitectónico, urbano e histórico de la villa da testimonio la declaración de su Conjunto Histórico como Bien de Interés Cultural, por el Decreto Foral 99/2008.

2.7. ANÁLISIS DE LAS INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTOS EXISTENTES

Entre las infraestructuras actuales, los servicios básicos de abastecimiento de agua, saneamiento y recogida de residuos sólidos, están adecuadamente resueltos.

El abastecimiento de agua se realiza desde un depósito situado en el paraje de Guirizu en el término municipal de Orreaga/Roncesvalles y con una capacidad de 324.000 litros. Los manantiales que alimentan el depósito tienen aforo suficiente para una población muy superior a la actual.

Las aguas fecales y pluviales se recogen en un colector que llega desde Orreaga/Roncesvalles al norte del núcleo urbano y que discurre desde el Sur del núcleo hasta la Estación Depuradora de Residuos Urbanos en el término concejil de Espinal (Valle de Erro).

El gas es suministrado por la compañía Repsol Gas. Se almacena en un depósito de un volumen de 125.000 litros que se encuentra situado al oeste del núcleo urbano y entre éste y el arroyo Xuringoa.

La línea de distribución de energía eléctrica en alta tensión cruza el término municipal dejando el núcleo urbano al Este. Desde esta línea y con los correspondientes centros de transformación, se suministra la electricidad al núcleo urbano y zona industrial.

Por otra parte, los equipamientos y servicios, también están adecuadamente resueltos. En la villa se dispone de un buen nivel de equipamiento público situado en torno al ayuntamiento, la escuela, la biblioteca, el frontón y la iglesia, y en la calle Roncesvalles, la casa de cultura y el centro de salud.

Por el volumen y características de la población existente, no se detectan necesidades en lo que se refiere a equipamientos sanitarios ni educativos.

En cuanto a los espacios libres, se dispone de un parque con área de juego de niños, y otros espacios, algunos aún sin urbanizar, en las últimas ampliaciones. La plaza junto al ayuntamiento y la iglesia está bien ordenada y refuerza el interés del eje central de la Villa, la calle San Nicolás.

3. INFORMACIÓN URBANÍSTICA

3.1. ANTECEDENTES HISTÓRICOS

En los primeros documentos que dan testimonio del asentamiento de Auritz/Burguete se le denomina Roncesvalles; a finales del siglo XI este núcleo de población se encontraba integrado en el valle de Erro; pertenecía al patrimonio real y en 1080 fue asignada a un bastardo de la familia real, Sancho Sánchez, conde de Erro y de Navarra. La hospedería de peregrinos que, más adelante retendría para sí el nombre de Roncesvalles, se fundó en 1127. La iglesia dedicada a Santa María construida junto al hospital, las donaciones reales y el cabildo de canónigos regulares hicieron que aquella fundación fuese cada vez más conocida fuera de la comarca, hasta el punto de que la villa de la que dependió comenzase a ser conocida como El Burguet, y después simplemente Burguete.

La villa pasó de nuevo a manos reales y en 1197 era sede de la tenencia de la zona. En ese momento nació en la villa un burgo de francos que hizo crecer considerablemente la población hacia 1250, de manera que hacia 1274 figuraba como una de las buenas villas con asiento en las Cortes del Reino. Lo formaban familias burguesas que alcanzaron poder económico y altos cargos en la administración central. Sin embargo, esta trayectoria se vio truncada con el incendio que tuvo lugar en la localidad en 1399 que acabó destruyendo gran parte del Burgo (quedaron arruinadas 124 casas). No se recuperó hasta el siglo XV y aún así no pudo evitar que surgiera el diminutivo de Burguete. Dada la vulnerabilidad militar de Luzaide/Valcarlos, la función aduanera pesó durante siglos sobre Burguete. Por ello desde el siglo XVI hubo en Burguete una guarnición permanente y debió construirse y mejorarse una fortaleza que permaneció en pie hasta que los franceses la destruyeron en 1794 en la Guerra de la Convención. A comienzos de 1800 la villa contaba con un molino harinero y sus gentes vivían del ganado lanar. Durante el siglo XIX adquirió importancia el ganado vacuno y caballar y ya entonces la población se había vuelto a recuperar de manera notable.

3.2. ANTECEDENTES URBANÍSTICOS RECIENTES

1. En Abril de 2004 el Ayuntamiento de Auritz/Burguete firmó con el Departamento de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Vivienda el Convenio de Colaboración para la redacción del Plan General Municipal de Auritz/Burguete, que sustituiría las Normas Subsidiarias vigentes en ese momento.

2. El 22 de Junio de 2005 se concertó entre el Ayuntamiento y el Departamento de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Vivienda la Estrategia y Modelo de

Ocupación del Territorio (EMOT) que debía desarrollar el Plan General Municipal de Auritz/Burguete.

3. La Ley Foral 35/2002, prevé que, una vez concertada la Estrategia, se pase directamente a la redacción del Proyecto Tramitable de Plan Urbanístico. No obstante, tanto el Ayuntamiento como el equipo redactor, consideraron oportuno que previamente a esa fase de redacción, se preparase un Avance para someterlo a información pública y poder así recibir las sugerencias de los vecinos.

4. Presentado el Avance, el Ayuntamiento acordó someter a exposición pública este trabajo durante un plazo de un mes, de 30 de Agosto a 30 de Septiembre de 2005, para que se pudiesen formular las sugerencias y alternativas al contenido de este documento por parte de los vecinos.

5. El 8 de Octubre de 2005 se celebró una reunión con los vecinos en la que el equipo redactor expuso el Avance, y por parte de los asistentes se comentaron algunas de las sugerencias que ya habían presentado, así como otros temas de su interés.

6. A petición de algunos asistentes a esa reunión, el Ayuntamiento decidió abrir un nuevo plazo para la presentación de sugerencias del 18 de Octubre hasta el 11 de Noviembre de 2005.

7. A lo largo de ese periodo se presentaron un número de 229 sugerencias. De ellas, 35 se presentaron en el plazo previsto inicialmente y las 194 restantes, en el nuevo periodo que se abrió tras la reunión.

8. La mayoría de las sugerencias presentadas alegaban que se había estimado un crecimiento de viviendas que no se correspondía con la realidad de Auritz/Burguete. Además también alegaban que este crecimiento iba en detrimento del núcleo urbano perdiéndose su identidad, espacios libres, zonas verdes, huertas, etc.

9. Finalmente, el Ayuntamiento, en sesión ordinaria celebrada el 19 de Octubre de 2006, aprobó inicialmente el Plan Urbanístico Municipal que se redactó sobre las bases de la EMOT. Durante su exposición pública, el Plan recibió numerosas alegaciones.

10. El Ayuntamiento a la vista de las alegaciones presentadas y de la proximidad de las elecciones municipales, decidió en el pleno de 29 de Marzo de 2007 paralizar la tramitación del Plan.

11. Sin embargo, la aprobación inicial del Plan llevada a cabo en aquella sesión de 19 de Octubre de 2006, conllevó el inicio del expediente de tramitación ante los diferentes departamentos del Gobierno de Navarra de los preceptivos informes favorables al documento.

12. El Departamento de Cultura y Turismo - Institución Príncipe de Viana informó de forma negativa al documento. Como consecuencia del estudio del Plan y la necesidad de preservar tanto la trama urbanística como la tipología tradicional de las edificaciones de Auritz/Burguete, mediante la resolución 460/2007 de 3 de Julio de la Directora General de Cultura, se incoó un expediente de declaración de Bien de Interés Cultural a favor del Conjunto Histórico de Auritz/Burguete.

13. La exposición pública de esta incoación, recibió 5 alegaciones por parte del Ayuntamiento de Auritz/Burguete que fueron resueltas y 2 alegaciones de particulares que fueron desestimadas por presentarse fuera de plazo.

14. Por Decreto Foral 99/2008 de 15 de Septiembre, se culminó definitivamente la declaración de “Bien de Interés Cultural” del Conjunto Histórico de Auritz/Burguete.

15. Tras las elecciones municipales celebradas en Mayo de 2007, la corporación de Auritz/Burguete cambió en su totalidad. La nueva corporación consideró necesaria la tramitación de una nueva EMOT, reduciendo el desarrollo urbano planteado inicialmente e incorporando la delimitación del BIC del Conjunto Histórico de Auritz/Burguete. La nueva EMOT fue aprobada por el Ayuntamiento el 7 de Agosto de 2008, y concertada con el Departamento de Vivienda y Ordenación del Territorio el 5 de Marzo de 2009.

16. La declaración de “Bien de Interés Cultura” del Conjunto Histórico de Auritz/Burguete obligó a modificar sustancialmente el Plan General Municipal de Auritz/Burguete inicial, por lo que el Departamento de Urbanismo y Ordenación del Territorio entendió también la necesidad de un nuevo Plan General Municipal que contemplase el “Plan Especial de Protección” del Conjunto Histórico, requisito indispensable que conlleva la declaración de BIC.

17. El Plan General Municipal y el Plan Especial de Protección del Casco Histórico fueron presentados a los vecinos el 5 de Abril de 2010 y aprobados en sesión de 8 de Abril de 2010.

18. El Plan Especial de Protección del Casco Histórico redactado y en periodo de tramitación prevé el mantenimiento y consolidación de las zonas que tradicionalmente vienen usándose como huertas.

19. Actualmente el Plan General Municipal se encuentra aprobado provisionalmente, a la espera de la aprobación definitiva. El Plan Especial de Protección presenta la misma situación.

20. A pesar de no poseer la aprobación definitiva, ambos documentos, Plan General Municipal y Plan Especial de Protección, se van a tomar por válidos en la elaboración del presente Plan Especial de Huertas en vistas a su aprobación definitiva y entrada en vigor.

3.3. TRATAMIENTO DE LAS HUERTAS EN EL PLAN GENERAL MUNICIPAL DE 2006

El primer Plan General Municipal aprobado inicialmente el 19 de Octubre de 2006 planteaba la urbanización de numerosas parcelas comunales en las que se realiza un aprovechamiento hortícola. Como se comprobó en las alegaciones presentadas al Avance de dicho Plan, numerosos vecinos solicitaban respetar la zona de huertas.

En la siguiente figura, sombreado en verde claro, se puede apreciar como estaba proyectada la construcción de viviendas en las parcelas que actualmente constituyen los recintos de huertas, que se muestran con detalle en el plano PEH.INF.2: *Recintos de huertas actuales y numeración asignada*.



FIGURA MEM.INF.1: AVANCE DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL DE 2006

3.4. TRATAMIENTO DE LAS HUERTAS EN EL PLAN GENERAL MUNICIPAL 2010

La declaración del Conjunto Histórico de Auritz/Burguete como Bien de Interés Cultural por el Decreto Foral 99/2008 de 15 de Septiembre, ha conllevado la realización de un Plan Especial de Protección para el Conjunto de la villa. Este Plan Especial establece la Normativa Urbanística para el territorio situado dentro de la delimitación del BIC. De las 47 huertas actuales, 40 quedan dentro de esta delimitación y de estas 40, 36 están en Régimen urbanístico “no edificable”, según la Normativa Urbanística del Plan Especial. Es decir, solamente 4 huertas dentro del BIC podrían desaparecer.

Las 7 huertas restantes se rigen por la Normativa Urbanística del Plan General Municipal, y ésta clasifica las parcelas de dichas huertas como “suelo urbanizable”. El crecimiento urbanístico planteado por el Plan se sitúa en la zona que ocupan estas huertas, en el sector denominado “SR-3 Aretxekosaro”. Aunque la zona de viviendas de dicho sector no se localiza exactamente sobre las parcelas comunales de huertas, estas quedan encerradas entre la edificación actual y la proyectada. Según el planteamiento del SR-3 del Plan General Municipal, se establecerá una conexión rodada que conecte en la parte sur con la calle San Nicolás y al norte con la calle Roncesvalles. Y entre este vial y el límite este del Núcleo Histórico se dispondrá un espacio libre con acabado vegetal que ponga en valor y enmarque el Conjunto Histórico. En esta zona de “espacio libre con acabado vegetal” es en la que se localizan las huertas.

En el presente Plan Especial de Huertas de Auritz/Burguete se estudiará la enmarcación o no de las huertas dentro de esta designación de “espacio libre con acabado vegetal”.

Por tanto, el Plan General Municipal de 2010 conjuntamente con el Plan Especial de Protección, respetan inicialmente 36 de las 47 huertas existentes en la actualidad.

Todas estas características referentes a la clasificación del suelo de huertas por el Plan General Municipal y el Plan Especial de Protección se recogen en el plano PEH.INF.3: *Planteamiento urbanístico actual*.

4. HORTICULTURA EN AURITZ/BURGUETE

Las huertas han formado parte de la villa de Auritz/Burguete desde su nacimiento hasta la actualidad. Toda vivienda contaba con un terreno en la parte trasera, generalmente, destinado a huerto. El cultivo de diferentes hortalizas posibilitaba a la población campesina de la villa tener una fuente extra de alimentos, libre de la demanda de la alta sociedad. Desde el asentamiento de Auritz/Burguete hasta hace relativamente poco, la alimentación de los campesinos auriztarras se basaba en hortalizas, pan y algo de carne, piezas de mala calidad desechadas por la nobleza. Gracias a las hortalizas, los guisos pobres en carne podían amenizarse y engordarse. Por tanto, podría decirse que las huertas, en las que se cultivaban hortalizas, fueron la despensa de los campesinos.

Como se ha dicho, dentro de las huertas, se practicaba y se practica todavía en la actualidad el cultivo de especies hortícolas, es decir, la ciencia de la horticultura. El término de horticultura proviene etimológicamente de las palabras latinas *hortus*, que significa jardín, huerto o planta y *cultura*, que significa cultivo. Por tanto, el término de *horticultura* significaba clásicamente “cultivo en huertas” aunque este concepto ha sido ampliado, ya que también engloba todos los niveles de las producciones comerciales modernas, no solamente las de las huertas.

Para entender y comprender mejor la importancia de las huertas en la población de Auritz/Burguete, se procede a hacer un repaso de la historia de la horticultura, así como una clasificación de las diferentes tipologías de explotaciones hortícolas existentes en la actualidad, para ver la evolución que estas han tenido desde sus orígenes, y así poder clasificar correctamente las huertas del municipio.

4.1. HORTICULTURA. HISTORIA, CONCEPTOS Y ACEPCIONES

El término Horticultura deriva del latín *Hortus*, que significa jardín, huerto, quinta, terreno acotado...

Existen algunos testimonios en los que se señala que el cultivo artesanal de “primor”, de calidad y mayores rendimientos, se venía desarrollando en China, desde épocas muy antiguas.

Aunque se sabe que los antiguos egipcios cultivaron plantas hortícolas, como la cebolla, algunas cucurbitáceas (probablemente melones, pepinos y sandías) en bancadas, determinadas plantas de condimento, como el hinojo, el comino, la menta... conocían y aprovechaban los tubérculos de chufa, etc., no parece ser que la producción hortícola se extendiera como una práctica habitual hasta que los romanos la

expandieron e sus quintas o mansiones de “campo”. A este respecto, puede señalarse que el cultivo de plantas hortícolas, aunque conocido, no estaba muy difundido hasta nuestra era, como lo demuestra el hecho de que Virgilio (poeta romano del siglo I a.C.) en sus *Georgicas* no hiciera mención al mismo, y que Columela (escritor agronómico romano del siglo I d.C.) sí que desarrollara un largo poema en el libro X de su *De re rustica* dedicado al cultivo de los huertos, señalando que había sido “descuidado por los viajeros labradores, pero ahora (siglo I) resulta importantísimo”. Columela viene a desarrollar que el interés por las hortalizas era una consecuencia del encarecimiento de los alimentos básicos (pan, carne, leche) atribuyendo a los antiguos “una más parsimoniosa frugalidad” en las comidas, basada en leche, carne y trigo.

Terrón (1981, escritor español del siglo XX) matiza las opciones de Columela señalando que las especies de hortalizas, aunque conocidas, habían sido despreciadas tradicionalmente como alimento por los ricos, constituyendo las verduras, lo que denomina “despensa de los pobres”, puesto que se mezclaban con gachas de cebada o trigo, para economizar la cantidad respectiva del cereal. En la práctica, según el mismo autor, seguía ocurriendo en Castilla en el siglo XVI, “donde los nobles se alimentaban básicamente de carne de carnero y aves, pan y vino”.

Abú Zacarías (médico árabe del siglo XII) en su libro *Libro de Agricultura* dedica varios capítulos al estudio de numerosas hortalizas (lechuga, escarola, acelga, espinaca zanahoria, pepino, melón, sandía, etc.) y algunas plantas ornamentales (alhelí, narciso, rosas, azucena, albahaca...).

Bajo la acepción de Horticultura se engloban tres disciplinas en su sentido más amplio:

- *Olericultura* u *Holericultura*, que es la parte de la Horticultura destinada al estudio, manejo y producción de hortalizas.
- *Fruticultura*, que la parte de la Horticultura cuyos objetivos se centran en el estudio, manejo y producción de árboles frutales.
- *Floricultura* u *Ornamenticultura*, que dirige sus objetivos hacia el estudio, manejo y producción de flores y plantas ornamentales.

En nuestra región, suele ser frecuente que se identifique el término Horticultura con producción de hortalizas y a veces incluso de flores y plantas ornamentales, pero lo usual es que se desglose de esta acepción a la Fruticultura, lo que no suele ser frecuente en otros países.

A nivel internacional y en ocasiones, no sólo se incluyen bajo la acepción de Horticultura los árboles frutales clásicos, estudiados por la Fruticultura (manzano, peral, melocotonero...), sino también otras producciones más extensivas como la vid, el olivo, etc.

4.2. TIPOS DE EXPLOTACIONES HORTÍCOLAS

Aunque puede ser muy discutible establecer una clasificación sobre la tipología de las explotaciones hortícolas, a grandes rasgos se distinguen los siguientes tipos:

- **Explotación intensiva**, que suele presentarse en las áreas cercanas a las grandes urbes, con superficies de cultivo de extensión reducida, manejadas generalmente por componentes de una familia. Su objetivo productivo suele ser el abastecimiento de la población urbana más próxima, en consumo directo en fresco. Con frecuencia se recurre a sistemas de modificación del medio físico, sobre todo el clima, a través de invernaderos, espalderas, túneles... Suele utilizar sistemas de manejo en postrecolección muy elementales y la mercancía obtenida suele disponerse a disposición de mayoristas, o a veces los propios agricultores son minoristas en el mercado local.
- **Explotación de horticultura forzada**, suele ser un caso particular de la explotación intensiva, concretada en la obtención de productos comestibles u ornamentales extratempranos o extratardíos mediante la modificación del medio climático, sobre todo mediante el uso de invernaderos. En general, este tipo de explotaciones, aunque requieren un mayor grado de especialización y preparación comercial, suelen ser manejadas en muchas ocasiones por familias de agricultores ayudadas por mano de obra contratada. En otros casos, la explotación corre a cargo de empresas que escalonan adecuadamente sus producciones, con arreglo a las necesidades de los mercados, disponiendo instalaciones para efectuar correctamente todas las operaciones de postrecolección.
- **Explotación hortícola extensiva**, sobre unidades productivas de mayor superficie, normalmente en áreas alejadas de grandes urbes en fincas de regadío, en las que a veces los cultivos hortícolas alternan con cultivos extensivos (como cereales, legumbres, forrajes, etc.). El solapamiento de las rotaciones es menor que en los tipos anteriores y normalmente requieren una dirección más profesionalizada que las explotaciones intensivas. Normalmente poseen índices de mecanización más elevados que las explotaciones anteriores. En muchos casos, estas explotaciones están dotadas de instalaciones para llevar a cabo los trabajos de postrecolección y/o de medios de transporte para que las mercancías no se deterioren. En determinados cultivos como

cebollas, patatas, zanahorias, lechugas... es frecuente observar explotaciones extensivas de esta naturaleza, que están provistas de un importante parque de maquinaria que les permite mecanizar o racionalizar las distintas operaciones de cultivo (siembra, plantación, tratamientos, recolección...).

- **Explotación hortícola industrial**, puede ser un caso especial del tipo anterior, aunque no necesariamente. Se trata de unidades de explotación que destinan sus mercancías a la industria transformadora, como la conserva, los congelados los deshidratados... Sus índices de mecanización suelen ser elevados y requieren en general maquinaria especial que permita una recolección solapada y lo más mecanizada posible.
- **Huerto familiar**, que en otro orden de magnitud, también se engloba dentro de la tipología de explotaciones hortícolas. Estos abastecen eventualmente a las mismas familias que cultivan los productos hortícolas, y que en muchas ocasiones, no poseen carácter comercial alguno.

Este último tipo de explotación hortícola, el huerto familiar, es el que nos encontramos en Auritz/Burguete.

4.3. ESPECIES HORTÍCOLAS CULTIVADAS EN AURITZ/BURGUETE

Como se ha descrito anteriormente, la tipología de explotación hortícola presente en Auritz/Burguete corresponde a la de “huerto familiar”, los cuales abastecen eventualmente a las propias familias que los cultivan y que, en algún caso particular, abastecen a los propios comercios del municipio, pero que nada tienen que ver con las grandes explotaciones hortícolas. Esta característica de huerto familiar, hace que se pueda encontrar una gran variedad de hortalizas cultivadas, tantas como las que las condiciones climáticas permiten, sin caer en un monocultivo con fin productivo. Igualmente sucede con flores y frutales, aunque estos en un menor número, estableciéndose la predominancia de cultivos hortícolas.

Entre los cultivos hortícolas, nos encontramos con hortalizas aprovechables por sus raíces y/o tubérculos de desarrollo más o menos subterráneo, como zanahoria, patata...; hortalizas aprovechable por sus bulbos, como cebolla o puerro; hortalizas aprovechables por sus hojas, como escarola, lechuga...; y hortalizas aprovechables por sus frutos, como melón, pepinos, fresas, etc.

Con el fin de caracterizar completamente las huertas de Auritz/Burguete, es conveniente realizar un inventario de las hortalizas, frutales y flores cultivadas. Este

inventario se puede observar en la tabla presentada. En esta tabla, las hortalizas están clasificadas por temporada y por su aprovechamiento.

TABLA MEM.INF.1: INVENTARIO DE CULTIVOS DE LAS HUERTAS DE AURITZ/BURGUETE							
	Hortalizas (según aprovechamiento)					Flores	Frutales
Temporada	Raíces y/o tubérculos	Bulbos	Hojas	Frutos	Frutos y/o semillas		
Invierno	Zanahoria	Puerro	Col Col de Bruselas Perejil Escarola	-	-	Gladiolos	Manzano
Verano	Patata Remolacha	Cebolla	Lechuga Acelga Cogollos Borrajá Achicoria de Bruselas	Pimiento Fresa silvestre Fresones Grosella Pepino Calabacín Tomate	Alubia/judía verde Potxas	Crisantemos Rosales Dalias	

Después de realizar este inventario, también es oportuno realizar una breve caracterización agronómica de los requerimientos de las principales hortalizas cultivadas, ya que como se ha citado, estas predominan sobre frutales y flores..

Para realizar la descripción, se ha optado por el criterio de división según la temporada de cultivo, pudiéndose dividir estos en términos generales, entre cultivos de verano e invierno.

En el periodo de invierno, las hortalizas cultivadas son:

- **Puerro (*Allium porrum* L.):**

El puerro resiste bastante bien el frío, sobre todo algunas variedades especialmente adaptadas al mismo. Prefiere climatologías templadas y húmedas. Su temperatura media óptima de crecimiento mensual se sitúa entre 13 y 24 °C.

En relación a los suelos, se adapta bien a los terrenos de consistencia media, profundos, ricos y frescos. No le convienen los suelos excesivamente alcalinos y resiste muy poco la acidez del suelo.

- **Coles (*Brassica oleracea* L.):**

Las coles son plantas de gran adaptabilidad climática. En términos generales, se adaptan mejor a ambientes húmedos, siendo muy sensibles a la sequía. En lo referente a la temperatura, aunque en términos generales vegetan óptimamente con temperaturas diurnas de 13 a 18 °C y nocturnas de 10 a 12 °C, algunas variedades de invierno pueden resistir hasta -10°C, mientras que las variedades de recolección primaveral-estival vegetan en buenas condiciones bajo un régimen de temperaturas altas. Los vientos desecantes les afectan de forma particularmente negativa.

En lo referente a los suelos, se adapta bien a terrenos ricos de textura media y arcillosa que retengan bien la humedad, pero sin presentar problemas de encharcamiento. No le convienen los suelos ácidos, sobre todo porque en ellos son más frecuentes los ataques de la hernia de la col. La col es una hortaliza considerada como medianamente resistente a la salinidad.

- **Escarola (*Cichorium endivia* L.):**

En general, las escarolas no resisten bajas temperaturas, a las que se muestran bastante sensibles, aunque existen variedades que se adaptan

perfectamente a los inviernos templados del litoral mediterráneo. En producciones primaverales, puede producirse la “subida a flor prematura” como consecuencia del efecto vernalizador de las bajas temperaturas. Aunque este efecto tiene poca acción sobre las plantas, sí lo tiene sobre las semillas, por lo que es conveniente sembrar en áreas templadas, en épocas en las que no se produzcan descensos térmicos.

Se adapta mejor a suelos de tipo medio, ligeramente arcillosos, que a los terrenos excesivamente sueltos. Es una planta tolerante a la acidez.

- **Perejil (*Petroselinum sativum* Hoffm):**

El perejil es una planta sensible a las heladas, a la sequía y a los vientos fuertes. La acción de bajas temperaturas puede tener un efecto vernalizante. En relación con los suelos, no le convienen los arcillosos ni los excesivamente ligeros. Prefiere terrenos de textura media, ricos en materia orgánica y frescos.

- **Coles de Bruselas (*Brassica oleracea* L. var. *gemmifera* Zenk):**

La col de Bruselas es una planta rústica adaptada a climatologías frescas y húmedas. Resiste mucho el frío, hasta el extremo de que las bajas temperaturas mejoran la calidad de sus producciones. Es una hortaliza de claro desarrollo invernal, a la que las temperaturas altas le perjudican. Las coles de Bruselas requieren temperaturas diurnas de entre 16 y 19°C.

En lo que se refiere a suelos, se adapta a terrenos de textura media, que no sean excesivamente ricos en nitrógeno, puesto que inducen un desarrollo foliar exagerado, en detrimento a los cogollos tanto en lo referente a su número como por el hecho de que aparecen poco apretados. Tampoco es conveniente que se cultive en suelos pobres, en los que vegeta muy mal. Acepta valores de pH ligeramente ácidos.

- **Zanahoria (*Daucus carota* L.):**

La temperatura óptima de crecimiento para la zanahoria está comprendida entre 16 y 18°C. Una temperatura excesivamente alta repercute en una coloración más clara de las raíces, así como un tamaño más reducido de las mismas y una forma más esférica y menos cilíndrica, mientras que temperaturas más bajas producen una coloración más pálida y una mayor longitud de raíces.

Puede soportar heladas siempre y cuando no sean de intensidad excesiva.

Posee exigencias importantes de humedad y, en caso de sufrir sequía, la raíz adquiere un aspecto menos cilíndrico y se forma sobre el periciclo un reticulado fibroso que desprecia el valor de esta raíz hortícola.

En muchas variedades, la incidencia de bajas temperaturas, en determinadas épocas, puede producir la subida de la flor prematura.

En cuanto a suelos, le convienen los profundos de textura ligera con un buen contenido en arena y que retengan bien la humedad. Los terrenos compactos y pesados originan raíces con fibrosidades endurecidas que las deprecian, menor peso, diámetro y longitud, siendo además propensos al desarrollo de podredumbres. Los terrenos pedregosos dan lugar a la formación de raíces bifurcadas.

No resiste en absoluto la acidez del terreno, aunque cabe decir que los suelos excesivamente alcalinos tampoco son adecuados para esta hortaliza. Generalmente es considerada como una planta sensible a la salinidad.

Y en el periodo de verano, las hortalizas cultivadas son:

- **Lechuga (*Lactuca sativa* L.):**

Aunque existen un gran número de variedades adaptadas a una gama amplísima de climas, en términos generales puede decirse que prefieren climas templados y húmedos.

La temperatura óptima de germinación de la lechuga es de 15-20°C. En término medio, la temperatura óptima de crecimiento de las lechugas oscila entre los 15 y 20°C, igual que la temperatura de germinación.

La temperatura juega un papel importante en el acogollado y en la floración.

El excesivo calor puede producir la “subida a flor prematura” y un marcado sabor amargo en las hojas. Aunque en términos generales, la lechuga es sensible a las heladas, algunas variedades de invierno pueden resistir varios grados bajo cero.

Aunque vegeta bien en suelos diversos, le convienen sobre todo los terrenos francos y frescos que no retengan la humedad excesivamente, con abundante contenido en materia orgánica. Resiste los contenidos medios en salinidad, aunque en invernaderos, el desarrollo del cultivo puede verse afectado por el incremento en sales solubles, producido por una fertilización excesivamente intensa.

No resiste la acidez y se adapta bien a terrenos ligeramente alcalinos.

La acción de los vientos cálidos es muy desfavorable para el desarrollo de la lechuga.

- **Cebolla (*Allium cepa* L.):**

La cebolla es una planta que resiste al frío, aunque para la formación y maduración de los bulbos, requiere temperaturas altas y fotoperiodos largos.

La temperatura mínima de germinación está cercana a los 2°C y el óptimo para germinar se aproxima a los 24°C, estando comprendido el promedio térmico óptimo mensual, entre 13 y 24°C.

En lo referente a los suelos, vegeta mejor en terrenos de consistencia media ligera; tan sólo puede desarrollarse bien en suelos arcillosos si estos están convenientemente drenados.

Las variaciones bruscas de humedad en el terreno pueden inducir la formación de grietas en los bulbos, así como bulbos emparejados.

Es una planta medianamente tolerante a la salinidad y poco tolerante a la acidez del suelo.

- **Achicoria de Bruselas (*Cichorium intybus* L.):**

La achicoria de Bruselas es una planta muy resistente al frío, aunque las heladas excesivamente intensas pueden provocar, tras un deshielo muy rápido, podredumbres del cuello de la raíz. La temperatura mínima de crecimiento de esta planta puede cifrarse en 8°C. Su desarrollo óptimo se produce entre 16 y 20°C.

Prefiere suelos medios, ligeros, profundos, bien aireados, con un pH neutro o ligeramente alcalino y con niveles de materia orgánica no excesivamente altos.

Los suelos muy arcillosos producen raíces pequeñas, con pocas reservas, que dan cogollos de baja calidad. En suelos arenosos suelen producirse raíces en forma de huso, que al ser forzadas, dan cogollos de poco peso.

Un contenido excesivo de materia orgánica en el suelo trae consigo la bifurcación de raíces.

Aunque requiere una buena disponibilidad de humedad en el suelo, deben proscribirse los riegos excesivamente intensos puesto que las raíces que forma son bastante largas y pueden captar el agua y los nutrientes de horizontes profundos del terreno.

- **Borraja (*Borago officinalis* L.):**

Por su adaptación, es una planta muy rústica, sin exigencias peculiares; sin embargo se adapta mejor a terrenos de consistencia media o algo arcillosa, ricos, sombríos y frescos.

- **Judía verde (*Phaseolus vulgaris* L.):**

Es una planta propia de climas cálidos. Para conseguir una germinación homogénea y normal necesita temperaturas superiores a los 14°C. Su cero vegetativo se establece entre 8 y 10°C, y las heladas, por ligeras que sean, afectan de modo ostensible a la planta. Temperaturas excesivamente altas, superiores a 28-30°C, unidas a regímenes de humedad relativa bajos, pueden provocar la caída de flores e incluso de vainas recién cuajadas. Las fluctuaciones climáticas bruscas, principalmente como descensos térmicos acusados, originan la formación de vainas retorcidas y de escaso desarrollo, anomalía conocida como vainas en “ganchillo”, muy frecuente en el cultivo otoñal e invernal de esta planta.

El viento provoca mermas en estadios precoces debido principalmente a daños mecánicos y abrasivos en las hojas, y en las etapas más avanzadas, por las pérdidas de flores y vainas recién cuajadas.

En lo referente a suelos, en este cultivo se deben evitar los terrenos excesivamente pesados, con problemas de encharcamiento, adaptándose mejor a los suelos ligeros o medios bien drenados. Los límites óptimos de pH para este cultivo se cifran en 5.5 y 7. En terrenos excesivamente calizos, con pH superiores a 7.5, las plantas vegetan mal, apareciendo graves problemas de clorosis.

Las judías verdes son plantas altamente sensibles a la salinidad de suelos y aguas, sobre todo cuando aparece en forma de cloruro sódico.

La incidencia, durante la germinación, de un régimen de bajas temperaturas o un exceso de humedad en el suelo, puede retrasar claramente tanto la germinación como la nascencia, favoreciendo indirectamente el ataque de la mosca de los sembrados (*Phorbia platura* Meigen) y el posterior desarrollo de diverso hongos.

- **Remolacha (*Beta vulgaris* L. var. *cruenta* Alef. o var. *conditiva* Alef.):**

La remolacha prefiere climatologías suaves, húmedas, aunque es de relativamente fácil adaptación.

La temperatura óptima de germinación es de 25°C, si bien es poco exigente en temperaturas para iniciar la germinación, 5-8°C.

En lo referente a física de suelos, prefiere suelos ligeros, profundos, homogéneos y frescos. La remolacha, es por otra parte una planta altamente tolerable a la salinidad.

Durante los primeros estadios de desarrollo, hojas cotiledónicas, resiste muy poco el frío.

- **Tomate (*Lycopersicon esculentum* Mill):**

El tomate es una planta propia de climatologías cálidas y que en nuestras latitudes efectúa su ciclo natural entre la primavera y el verano.

El tomate necesita una determinada alternancia de temperaturas para conseguir un desarrollo óptimo, o lo que es lo mismo, debe estar sometido a un cierto termoperiodismo, siendo de especial interés el valor alcanzado por la temperatura nocturna, sobre todo durante la fructificación.

Vegeta perfectamente con temperaturas medias. Sin embargo, temperaturas excesivamente altas coincidiendo con regímenes higrométricos demasiado bajos, pueden provocar la caída de flores y frutos recién cuajados. Las temperaturas elevadas pueden además acarrear la formación de frutos pequeños o inmaduros, podredumbre apical en los mismos y carne acuosa. La incidencia de temperaturas bajas puede producir asimismo la abscisión floral.

Es un cultivo que se ve bastante afectado por el frío y temperaturas inferiores a 0°C destruyen totalmente la planta. En el caso de heladas ligeras, aunque la masa

aérea queda dañada, la planta rebrota tras una poda y un aporcado y puede incluso dar una producción normal en cuantía, aunque, como es lógico, retrasada.

La humedad relativa del aire tiene gran interés, sobre todo durante la dehiscencia polínica y la consiguiente polinización, siendo quizás la más adecuada entre un 55 y un 60 por 100.

El tomate responde muy bien a iluminaciones fuertes, pese a que su energía de saturación es relativamente baja. En climatologías centroeuropeas, para poder efectuar su cultivo durante el otoño, es necesario utilizar la iluminación artificial.

En lo referente a suelos, cabe decir que no tiene especiales exigencias, aunque vegeta mejor en suelos sueltos, profundos y bien drenados. Se cultiva sin excesivos problemas en terrenos con pH algo elevados y asimismo resiste condiciones de una cierta acidez.

- **Calabacín (*Cucurbita pepo* L. var. *melo pepo* Alef):**

El calabacín puede considerarse como una planta con menos requerimientos térmicos que otros cultivares de *C. pepo* como el melón y el pepino. Su cero vegetativo puede ser fijado aproximadamente en 8°C. Su intervalo térmico para germinar está comprendido entre 21 y 35 °C, el mínimo térmico para germinar es de 15.5°C y la temperatura óptima de crecimiento puede situarse entre los 18 y 24°C.

En lo referente a humedad, sus exigencias pueden cifrarse en valores comprendidos entre el 65 y el 80 por 100.

En lo relativo a suelos, es una planta que, aunque se adapta bien a terrenos arenosos, prefiere suelos de textura media, ricos en materia orgánica y bien provistos de nutrientes.

Es una hortaliza medianamente resistente a la salinidad, que puede resistir la acidez hasta un pH cercano a 5.5.

Aunque se cultiva en regadío, generalmente el calabacín puede verse muy perjudicado como consecuencia de la acumulación excesiva de aguas por condiciones deficitarias de drenaje del suelo.

- **Patata (*Solanum tuberosum* L.):**

En lo que se refiere clima, se trata de una planta propia de regímenes templado-fríos, cuyo cero vegetativo se encuentra entre los 6 y 8°C, si bien los brotes pueden crecer a partir de los 2°C. La parte aérea se destruye a -2°C. Es relativamente sensible a las heladas tardías; si la helada no es muy intensa, se produce un “rebrote” posterior de la parte aérea, un retraso de la producción y una disminución de la misma.

La temperatura óptima se cifra entre 15 y 18°C. Le convienen temperaturas nocturnas relativamente frescas. Una temperatura excesivamente elevada repercute positivamente en el desarrollo de la parte aérea, en detrimento de la tuberización.

Es una planta exigente en agua, para fabricar 1 kg de materia seca necesita 300 kg de agua. La patata presenta un periodo crítico para la humedad del suelo entre la iniciación de la tuberización y la floración, cifrándose el equivalente de sequía en 35 mm de lluvia y el equivalente de exceso en 90 mm. La tuberización se lleva a cabo en condiciones de día corto, teniendo en cuenta que cada variedad posee un “fotoperiodo crítico” en función de la precocidad en cubrir su ciclo.

En cuanto al suelo, la patata prefiere terrenos ligeros o semiligeros, silíceoarcillosos, ricos en *humus*, con un subsuelo profundo. Soporta perfectamente pH ácidos, del orden de 5.5 a 6.

Es una planta relativamente resistente a la salinidad y está considerada como una especie medianamente tolerante.

- **Acelga (*Beta vulgaris* L. var. *cicla* L.):**

La acelga prefiere climatologías templado-húmedas. Algunas variedades en estado de crecimiento resisten al frío cuando no es este muy intenso, pero cuando las hojas están ya desarrolladas se muestran sensibles a la helada. La acción de bajas temperaturas sobre las plantas puede tener efecto vernalizador

Le convienen los suelos de consistencia media, frescos y bien provistos de materia orgánica.

Es poco tolerante a la acidez del terreno y con una resistencia media alta a la salinidad.

- **Pepino (*Cucumis sativus* L.):**

El pepino es una planta muy exigente en temperatura. Para su germinación, requiere una temperatura mínima de 15.5°C, estando comprendidos los valores óptimos de la temperatura, para que se produzca una buena germinación entre 20 y 35°C.

La temperatura óptima de crecimiento puede situarse entre los 18 y 28°C, siendo conveniente para asegurar un buen desarrollo del pepino, que durante la noche la temperatura se mantenga alrededor de los 18°C. Las variedades de frutos cortos y espinosos se desarrollan mejor a temperaturas mínimas más bajas que las variedades híbridas de frutos largos.

Valores excesivos de humedad ambiental pueden repercutir negativamente en el cultivo de pepino, al propiciar el desarrollo de enfermedades criptogámicas, enfermedades causadas a la planta por un hongo u otro organismo filamentosos parasitario.

En su forma natural, el pepino florece y fructifica en condiciones de fotoperiodos cortos, siempre y cuando la intensidad luminosa recibida sea suficiente.

El pepino puede crecer en todo tipo de suelos, desde los de textura arenosa, los más apropiados para producciones precoces, hasta los suelos algo arcillosos, siempre y cuando no presenten problemas de encharcamiento. En términos generales, se adapta mejor a los suelos medios, ricos en materia orgánica, frescos y aireados.

Puede soportar sin problema la acidez del terreno hasta un pH de 5.5. Es una hortaliza medianamente tolerante a la salinidad.

- **Fresas y fresones (*Fragaria vesca* L. y *Fragaria x ananassa* Duchesne):**

El hábitat natural de estas hortalizas es de climas frescos, aunque también existen variedades que se adaptan perfectamente a climatologías cálidas. Su parte vegetativa es altamente resistente a heladas. Sin embargo, sus flores quedan destruidas a temperaturas algo inferiores a los 0°C. La mayor parte de las variedades necesitan un determinado número de horas de frío, por debajo de los 7°C, para formar un número adecuado de hojas y obtener una buena producción.

La formación de flores está ligada a las necesidades de fotoperiodo, siendo las variedades refloricientes propias de días largos y las no refloricientes de días cortos.

Una temperatura excesivamente baja durante el cuajado, menos de 12 °C, puede repercutir negativamente dándose una producción de frutos deformes.

La temperatura óptima de crecimiento es de 23°C. Una temperatura excesivamente alta durante la recolección puede provocar una sobremaduración que incida en una acumulación excesiva de la cosecha y, en consecuencia, tener efectos negativos.

En lo referente a suelos, la fresa vegeta mejor en terrenos sueltos. Los terrenos de textura más arcillosa deben estar bien drenados si se quieren cultivar con esta planta.

El pH óptimo de la fresa se establece entre 5,5 y 6,5. Hay que indicar que el fresón es muy sensible al exceso de cal en el terreno, hecho que obliga en multitud de ocasiones a aplicar hierro, principalmente en forma de quelatos.

Es muy sensible a la salinidad de suelos y aguas.

En este cultivo es de suma importancia el mantenimiento de la humedad del terreno, aunque sin provocar encharcamientos, a los cuales muestra gran sensibilidad, por lo cual, un buen manejo del riego es de vital importancia.

- **Pimiento (*Capsicum annum* L.):**

El pimiento, y sobre todo sus variedades “dulces”, tienen exigencias de temperaturas altas. Su desarrollo óptimo se produce para temperaturas diurnas en 20-25°C y de temperaturas nocturnas de 16-18°C. Por debajo de los 15°C su desarrollo se ve afectado y deja de crecer a partir de los 10°C. Por encima de los 35°C puede producirse la caída de las flores. Las heladas destruyen su parte aérea, pero sino han sido muy intensas, la planta puede rebrotar. Las variedades picantes, en general, tienen unos requerimientos térmicos inferiores a las “dulces”, aunque también en el grupo de los pimientos picantes existe una gama varietal muy amplia desde el punto de vista de la adaptación.

En lo que a higrometría se refiere, el óptimo se centra entre el 50 y el 70%. En términos generales, las variedades de pimiento para pimentón tienen menores exigencias tanto en humedad relativa como en necesidades hídricas totales. El pimiento es muy sensible a las condiciones de baja humedad y altas temperaturas, lo cual provoca una excesiva transpiración, que se manifiesta en la caída de flores y frutos.

En cuanto a suelos, requiere suelos profundos, ricos, bien aireados y sobre todo, bien drenados. Puede resistir ciertas condiciones de acidez hasta un pH de 5.5 y en cultivo enarenado puede cultivarse con pH próximo a 8. Presenta una resistencia baja a la salinidad.

Además de todo este gran número de hortalizas, y algunas otras no descritas pero citadas en la Tabla Mem.Inf.1: *Inventario de cultivos de las huertas de Auritz/Burguete*, en las huertas también se pueden encontrar otro tipo de cultivos. Éstos se corresponden con la parte de la horticultura de floricultura y fruticultura. Dentro de la floricultura, podemos encontrarnos con flores como gladiolos, crisantemos, rosales y dalias. Todos estos cultivos tienen únicamente un fin estético, encontrándose en las huertas que presentan un mayor ajardinamiento. Por otra parte, como árboles frutales, existen manzanos, perales... sin presentar estos gran relevancia.

El cultivo de hortalizas en Auritz/Burguete hay que entenderlo desde el punto de vista de explotación hortícola clasificada como “huerto familiar”. Lógicamente, todas las hortalizas cultivadas no encuentran sus condiciones óptimas de desarrollo en el municipio, unas veces por exigencia de clima, otras por características edáficas. Debido a estos aspectos, la producción potencial de los cultivos está limitada. Este hecho no tiene relevancia ya que como se ha mencionado, la finalidad de las huertas es de abastecer eventualmente a las propias familias que las cultivan sin importar las producciones. Es evidente que no se podría instaurar una explotación hortícola intensiva en Auritz/Burguete plenamente competente, ya que no se dan las condiciones idóneas, sobre todo en lo referente a la climatología.

4.4. CARACTERÍSTICAS EDÁFICAS DEL TERRENO DE LAS HUERTAS DE AURITZ/BURGUETE

Las características del material edafológico que conforman el terreno de las huertas de Auritz/Burguete son peculiares ya que este terreno se localiza en los antiguos estercoleros del municipio.

La presencia de ganado viene siendo una realidad desde la conformación de la villa, estabulando una parte de él en el núcleo urbano. La tenencia de animales en las cuadras, en la planta baja de las casas, suponía una forma económica de calefacción en la antigüedad. Los residuos que estos animales producían eran abundantes y su limpieza y evacuación constituía una práctica habitual. Las deyecciones del ganado se mezclaban con paja y así elaborar estiércol, abono orgánico que se empleaba y se

emplea en la fertilización de los cultivos. El estiércol extraído de las cuadras se repartía a lo largo de los prados o fincas del término municipal. Este reparto se interrumpía en los meses de invierno debido a las fuertes nevadas. Dada esta situación, los auriztarras optaban por repartir el estiércol en las partes traseras de las casas o parcelas más próximas, debido al impedimento, por presencia de las nieves, de llevarlo a los prados o fincas. Así se conformaron a lo largo de los años los estercoleros en los cuales hoy en día se sitúan la mayoría de las huertas.

El hecho de que las huertas se sitúen sobre los antiguos estercoleros, dotan a éstas de unas características óptimas para el cultivo de hortalizas. La presencia de materia orgánica en el suelo es abundante, así como de nutrientes. Por otro lado, la granulometría del terreno es predominantemente arenosa. El componente arenoso, al poseer una cama de estiércol en el terreno desde la antigüedad, se asemeja a los cultivos enarenados, en los que el horizonte superficial es arenoso, facilitando el desarrollo radicular de los cultivos, y el horizonte más profundo es una cama de estiércol. La finalidad de esta técnica de cultivo radica en el aprovechamiento hídrico. El agua de riego se infiltra fácilmente a través del horizonte arenoso, humedeciéndolo relativamente, y es retenida en el horizonte de estiércol, estando así a disposición de la planta en el momento más oportuno. Por tanto, en términos generales, se puede clasificar el suelo de las huertas de Auritz/Burguete como óptimo, o al menos adecuado para soportar un cultivo hortícola.

En horticultura, el suelo es el medio físico sólido sobre el que se asientan y desarrollan las plantas y del que, como es sabido, las raíces toman, en mayor escala, el agua y los elementos minerales necesarios para el crecimiento. Los parámetros que determinan las características del suelo son, entre otros:

- **Textura:**

Es un parámetro que hace referencia al tamaño de las partículas que constituyen el suelo, es decir, a su granulometría. Las partículas del suelo se agrupan por tamaño en las siguientes fracciones fundamentales: elementos gruesos, arenas, limo y arcilla. En función del tipo de partículas predominantes en un suelo, se establece una sistematización o agrupación por textura existiendo no sólo suelos arenosos, limosos o francos y arcillosos, sino también tipos intermedios, como arenoarcillosos, francoarcillosos, francoarcilloarenosos...

La mayor parte de las hortalizas se desarrollan bien en un suelo permeable, en los que predominan las partículas arenosas y/o limosas, como los suelos francos,

franco-arenosos, etc., sobre todo las hortalizas que se van a aprovechar por sus raíces o sus órganos subterráneos, como son las patatas, zanahorias...

- **Estructura:**

Es una característica relacionada con la agregación o forma de enlace entre las partículas que constituyen el suelo. Existen clasificaciones diversas de la estructura de los suelos en función de aspectos como la forma de los agregados, su porosidad y aireación, etc.

Es un parámetro muy importante con miras a la capacidad de retención del agua de un suelo, su porosidad y aireación.

En las características de agregabilidad de los suelos, su estabilidad, etc., juegan un papel fundamental las partículas coloidales, no solo las derivadas del carácter mineral del terreno, sino también las que proceden de la disponibilidad de materia orgánica.

Una estructura grumosa y estable, con una buena capacidad de retención de agua y una buena oxigenación a través de su porosidad, puede resultar de suma importancia para la totalidad de los cultivos hortícolas.

En horticultura existen dos sistemas básicamente utilizados para mejorar la estructura de los suelos: el laboreo y la aportación de abonos orgánicos. Con el laboreo se trata de favorecer la agregación de los suelos, mejorando su porosidad, tratando de evitar los encharcamientos, etc. En horticultura es bastante frecuente que se use y se abuse de la fresadora o "rotavator", lo que induce en ocasiones, la formación a una cierta profundidad de un horizonte compacto del suelo denominado "suela de labor".

Por otro lado, la incorporación de materia orgánica mejora sensiblemente la estructura del mismo al humificarse a través, principalmente, de los poliurónidos y otros electrolitos que se derivan de la fracción húmica, contribuyendo directamente a su agregación estable. La aportación de materia orgánica también contribuye a favorecer aspectos como la retención del agua, la aireación, la mejor capacidad de evacuación del exceso de riego, y la formación de un complejo arcillo-húmico de fundamental importancia en la capacidad de suministro de nutrientes a las plantas.

- **pH:**

Es una medida que indica la acidez o alcalinidad del terreno. En términos generales, la mayor parte de las hortalizas se desarrollan mejor para valores de pH ligeramente ácidos. La mayor o menor disponibilidad de un nutriente existente en el suelo, por parte de la planta, también está determinada por el valor del pH del terreno.

El pH es una característica susceptible de ser modificada mediante la aportación al terreno de diferentes sustancias. En suelos excesivamente ácidos es relativamente conocida la práctica de proceder a su corrección mediante la aportación de enmiendas calizas, como el carbonato cálcico, la dolomita, cal viva... Y en suelos alcalinos, su corrección se efectúa mediante aportación de grandes cantidades de estiércoles de reacción ácida o neutra, como los de oveja o caballo, aportaciones de sulfato de hierro, utilización periódica de quelatos de hierro, aportación de azufre...

- **Salinidad:**

La salinidad de los suelos es un importante factor restrictivo para el cultivo de muchas plantas hortícolas, y cuando es muy acusada, hace inviable cualquier cultivo.

La mayor o menor tolerancia de las hortalizas a la salinidad es característica de cada especie, por ejemplo, la remolacha de mesa puede resistir valores elevados de salinidad de los suelos, mientras que otras especies como las judías, las fresas..., resultan muy sensibles, manifestando, en una primera fase, necrosis marginal de las hojas. Una manera frecuente de conocer la salinidad de los suelos es a través de la medida de la conductividad eléctrica, CE, del extracto saturado, de forma que para valores inferiores a 2 dS/m, la salinidad es prácticamente inapreciable, mientras que para valores por encima de 4 dS/m ya puede hablarse de suelos salinos que pueden inducir problemas, sobre todo por encima de los 8 dS/m en que tan solo pueden cultivarse plantas muy resistentes. En otras ocasiones, la salinidad se mide a través del PSI (Porcentaje de Sodio Intercambiable) que cuando es superior a 15, hace a un suelo peligroso. Otras veces, para medir la salinidad se utiliza el porcentaje de sales solubles, los contenidos en cloruros, sulfatos, la relación de absorción del sodio (SAR), etc.

La salinidad de un suelo, al igual que el valor del pH, es un parámetro manipulable. Su valor puede ser potenciado mediante riegos excesivos o un mal manejo de este, disminuyendo así la capacidad del terreno para albergar un cultivo. Los procedimientos para tratar de mejorar los suelos salinos se basan en los sistemas de regar con caudales elevados de agua, siempre y cuando se asegure un buen

drenaje o evacuación del agua de los suelos, o aportar al suelo determinadas sustancias químicas como azufre, yeso... en suelos sódicos con el fin de sustituir en el terreno el sodio por el calcio, eliminando aquél en forma de sulfato sódico que se lava con el riego. En horticultura, se emplean técnicas de riego localizado o el empleo de “enarenados”.

- **Suelo como medio vivo:**

El suelo no es un medio inerte. En él se dan cabida y viven numerosos seres vivos, desde animales superiores como algunos mamíferos, insectos, lombrices... hasta microorganismos bacterianos, criptogámicos y de todo tipo, hasta el extremo de que, en general se admite que en un gramo de suelo pueden contenerse entre 50 y 200 millones de microorganismos. Estos microorganismos al morir se liberan aportando entre 3 y 6 toneladas de peso por hectárea que liberará aproximadamente un 6.5% de nitrógeno. Algunos de estos seres vivos, como las lombrices, juegan un papel positivo al mejorar la estructura del terreno, mientras que otros pueden resultar claramente negativos.

En términos generales, las bacterias que forman parte del suelo y que son aerobias, suelen ser beneficiosas, interviniendo principalmente en fenómenos oxidativos, mientras que las anaerobias, suelen ser dañinas y afectar a los fenómenos reductores.

Una de las actividades más importantes de los microorganismos del suelo es su participación en la transformación y movilización de la materia orgánica, a través de diversos pasos, como la humificación, amonización del humus, o nitrosación y nitrificación. Otra función de gran importancia que realizan los microorganismos del suelo es la fijación del nitrógeno atmosférico, que corre a cargo principalmente de las cepas de *Rhizobium*, responsables de la formación de los nódulos simbióticos en las raíces de las leguminosas, además de *azotobacter*, *Clostridium*, *actinomicetos*...

Algunas criptógamas, como numerosas especies de hongos zigomicetos de la familia *Endogonaceae*, pueden formar micorrizas en las raíces de las plantas, mejorando aspectos diversos como la absorción de nutrientes, aprovechamiento del agua e incluso como efecto protector frente a los ataques de diversos patógenos.

Lógicamente, la actividad de los microorganismos del suelo depende de factores como: la profundidad, disminuyendo con ella; el pH del suelo; la temperatura; etc.

Actualmente, determinados abonos orgánicos, se comercializan con la garantía de que además son portadores de microorganismos activadores del suelo. Existe un interés creciente por la micorrización dirigida de ciertas plantas cultivadas como lo son las hortalizas.

- **Composición química:**

Dado que las plantas toman los elementos minerales del suelo a través de sus raíces, resulta primordial conocer la proporción en que estos elementos nutritivos se encuentran en el terreno, sobre todo con el fin de ajustar lo mejor posible un programa de fertilización, de ahí la gran importancia que tiene poseer un análisis de los principales componentes del suelo en el manejo de un cultivo. Los principales parámetros que se analizan en un suelo son: materia orgánica, nitrógeno, fósforo, potasio, calcio, magnesio, azufre, boro, hierro, molibdeno, magnesio, zinc, cobre...

Volviendo a los suelos de Auritz/Burguete, cabría la posibilidad de realizar un análisis edafológico para determinar toda esta serie de aspectos del terreno de las huertas. Como los terrenos de las huertas están repartidos a lo largo del pueblo y son llevadas por distintos vecinos, para realizar un análisis exhausto, se deberían elaborar uno por huerta ya que, como se ha explicado, hay varios parámetros susceptibles de ser modificados y los cuales varían en función del manejo del terreno. Es decir, en cada huerta se obtendrían resultados diferentes. La inexistencia de poder tomar una única huerta como referente, desestima la posibilidad de realizar un único análisis representativo de todo el terreno. Además, como es evidente, este no es el objeto del presente proyecto y por tanto queda fuera de lugar ese estudio.

Únicamente mencionar nuevamente que, en términos generales, el material edafológico presente es arenoso, en cuanto a su granulometría, presenta un pH ligeramente ácido y además presenta una gran cantidad de materia orgánica, debido al hecho de situarse sobre los antiguos estercoleros. Esta característica se puede apreciar en la tonalidad marrón oscura que presenta el suelo, indicador general de presencia de materia orgánica.

5. DEFINICIÓN DE HUERTA EN EL ESPACIO URBANÍSTICO DE AURITZ/BURGUETE

5.1. CARACTERIZACIÓN DE LAS HUERTAS DE AURITZ/BURGUETE

El espacio de terreno dedicado a huerta dentro del Casco Histórico de Auritz/Burguete y en el resto del entorno urbano, ocupa un lugar importante y configura parte de la trama urbanística encontrándose un total de 47 recintos de huerta. Los edificios están alineados respecto a una calle, la calle San Nicolás, que en su día se llamó calle Única, precisamente por ser un pueblo calle. Tras ellos, discurren una serie de callejas de menor orden que hasta hace poco han sido consideradas como caminos. Tras estas callejas se encuentran, en algunos casos, pequeñas bordas que hacían de forma supletoria las cuadras para el ganado o en mayor medida, huertas. Las huertas, generalmente de carácter comunal, son terrenos cedidos en uso, que se utilizaban y se siguen utilizando, para la producción de hortalizas dedicadas al autoconsumo familiar.

La configuración de los terrenos que conforman las huertas, viene definida por las anchuras de las casas a las que corresponden o correspondían en un principio. Las dimensiones son variables en función de la orografía y las posibilidades. La superficie media de las huertas es de 301 m², pero hay recintos con superficies desde los 113 m², la más pequeña, a 573 m², la más grande.

La propiedad de los terrenos de huertas es en su gran mayoría es propiedad municipal, es decir, se encuentran situadas en terreno comunal. En su origen, todas las huertas eran de carácter comunal, pero en el siglo XIX hubo algunos usuarios que las inmatricularon en el registro de la propiedad de Aoiz, pasando así a ser propiedad particular.

Las infraestructuras con las que cuentan las huertas son escasas y principalmente de construcción propia, por los usuarios de las mismas. En algunas parcelas se encuentran pequeñas bordas destinadas al almacenaje de los aperos empleados en las labores de cultivo, depósitos de agua para riego, pequeños túneles de forzado, etc. Entre estas infraestructuras merece especial mención los cierres o cercados entre huertas.

5.2. IMPORTANCIA CULTURAL Y SOCIOECONÓMICA DE LAS HUERTAS

Las huertas de ocio constituyen hoy en día un recurso cada vez más valorado para favorecer la relación con el medio, el disfrute del ocio y el tiempo libre, y la obtención de alimentos de calidad, además de ser un recurso didáctico tanto para la población escolar como para el resto.

El discurso de la sostenibilidad en los entornos urbanos está poniendo un acento cada vez mayor en este recurso, y son cada vez más las iniciativas de este tipo en nuestro entorno: Vitoria/Gazteiz (Abetxuko, Olarizu), Pamplona/Iruña (Magdalena), Arrasate, Donostia/ San Sebastián (Altza).

Este tipo de actividades fomentan el disfrute de las actividades agrarias como recurso didáctico y de ocio, de manera regulada y controlada, e integrada en su entorno.

Además de todas estas cualidades descritas, en Auritz/Burguete las huertas se complementan con el valor cultural que poseen, por ser parte del entorno urbano desde sus orígenes. Y así lo recoge el Plan Especial de Protección al categorizar la parte Oeste del entorno urbano, en donde se localizan una serie de huertas, como “Suelo de protección por su valor cultural”.

Por otra parte, aunque en la actualidad las huertas se destinan, como se ha descrito, al autoconsumo familiar, no hace mucho tuvieron un importante factor económico. Concretamente por el cultivo de la patata.

La patata supuso en Auritz/Burguete una revolución a partir de la década de 1950, pero antes de esta época, su evolución fue progresiva. El cultivo de la patata en Europa tras su introducción sólo fue aceptado por los irlandeses. De Irlanda llegó a los Pirineos con la Real Sociedad Bascongada de Amigos del País. En 1793 la Convección francesa publicó un edicto para propagar la siembra de la patata en todos los Departamentos.

En 1799 se hablaba en Auritz/Burguete sobre el “nuevo arbitrio o discurso de la batata (nombre con el que se conocía al principio a la patata, como se ha explicado previamente)”. Y la novedad de 1799 no fue cosa aislada porque se planteó inmediatamente, en 1804, si había que diezmar sobre ella, como un producto más, y se concluyó que sí.

Al principio fue utilizada como alimento de animales, pero no tardó en advertirse que también era buena para las personas, y que resolvía en parte la falta de trigo. Además, este hecho fue respaldado por las tropas napoleónicas que trajeron la patata como alimento humano. Después de la Guerra de la Independencia (1808-1814) cuando la vida se fue normalizando, la gente se dedicó a cultivarla más, y no sólo en las huertas sino en nuevas roturaciones, es decir en nuevas parcelas labradas por

primera vez para ponerlas en cultivo. Para 1820 se habían roturado ya, con ese fin, varias piezas de Antsobi y Aranandi. No era con todo un cultivo pujante.

La introducción fue lenta pero progresiva hasta convertirse en una verdadera revolución a mediados del siglo XIX, revolución similar a la lograda con el maíz en el siglo XVII. Pero no es hasta después de la Guerra Civil de 1936 en que se desarrolló la siembra intensiva. En 1951 se fundó la cooperativa OPPOSA (Organización de la Patata del Pirineo Occidental, S.A.), que canalizó la producción. Tuvo una época floreciente en las décadas de 1960 y 1970, lo que implicó nuevamente una gran disminución de terrenos usados para pastos, y consecuentemente un descenso de cabaña ganadera. A partir de los años 80 comenzó a disminuir la siembra de patata.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL DE LAS HUERTAS

Las huertas de Auritz/Burguete ocupan un lugar importante dentro del núcleo urbano de la villa. Actualmente existen 47 huertas que ocupan un total de 14.154 m² de los aproximadamente 150.000 m² que comprende el entorno urbano, es decir, suponen alrededor del 10 % del terreno. El hecho de que hayan sido incluidas dentro de los límites establecidos por la declaración de Bien de Interés Cultural, establece que conforman e integran un espacio propio dentro de la vida cotidiana de Auritz/Burguete.

El objetivo del presente Plan Especial de Huertas de Auritz/Burguete es el de realizar una propuesta de ordenación de los recintos de huertas. Por tanto, es conveniente realizar un estudio de la situación actual para ver cuál es el punto de partida, y así tomar las decisiones más oportunas a la hora de redimensionar y establecer usos.

6.1. NÚMERO Y DIMENSIONES

El número actual de recintos de huertas es de 47. Este número total se ha ido conformando a lo largo de los años, ya que como se ha dicho, las huertas surgieron como aprovechamiento del terreno posterior de las casas. Su número ha sufrido una evolución, produciéndose un descenso en el último siglo. La costumbre del aprovechamiento hortícola, aunque ha permanecido a lo largo de las generaciones, no se ha conservado íntegra. Este hecho, ha supuesto que los terrenos ocupados por huertas hayan sido reutilizados para otros fines.

En cuanto a las dimensiones, las huertas situadas en la parte posterior, siempre han ocupado la misma anchura que las casas a las que pertenecían. La largura de estas dependía de las edificaciones colindantes o a veces de la propia topografía del terreno, caminos, parcelas particulares, rivera del arroyo... Este aspecto se puede apreciar en el plano PEH.INF.2: *Recintos de huertas actuales y numeración asignada*. Lógicamente, las dimensiones de las huertas también han sufrido una evolución bien sea por reducción, por ampliación o por concentración. En la actualidad, la superficie de cada huerta varía entre los 113 m² y los 573 m² siendo la media de 301 m². Sin embargo, no hay una tendencia acusada a este valor medio, encontrándose un gran número de huertas entre los 200 y 300 m².

Las dimensiones de cada una de las huertas así como el número total de estas se muestran en formato de tabla en apartados siguientes.

6.2. PROPIEDAD

Desde un principio, todas las huertas fueron comunales aunque, cada una en particular siempre estaba regentada por la misma familia. El disfrute del mismo terreno generación tras generación por una familia determinada permitió, en años anteriores, a que estas familias finalmente adquirieran dicho terreno como propiedad particular. La venta de los comunales ha supuesto una fuente de ingresos extra para la administración local en momentos de carencia económica. Este hecho no ha sido mayoritario ya que del total de 47 huertas, solamente 15 son propiedad particular, siguiendo las otras 32 como comunales.

Las 32 huertas que se encuentran en terreno comunal se rigen por la “Ordenanza reguladora de aprovechamientos de comunales” del Ayuntamiento de Auritz/Burguete” del 17 de Mayo de 1988, administrándose su adjudicación, uso, etc., mediante dicho documento.

El tipo de propiedad de cada huerta en particular se recoge en apartados siguientes.

6.3. APROVECHAMIENTO

El aprovechamiento inicial de las huertas es y ha sido siempre el cultivo hortícola. No obstante, la peculiaridad de que algunas huertas sean de propiedad particular o que otras se encuentren abandonadas, ha ocasionado que existan otros aprovechamientos como son el ajardinamiento o aprovechamiento para zona verde.

Desde un principio y así queda recogido en la “Ordenanza reguladora de aprovechamientos de comunales” del Ayuntamiento de Auritz/Burguete”, por el Artº 50.2, el destino de los terrenos comunales de huerto es el cultivo de productos hortícolas destinados al consumo familiar y no otro, siendo sancionable cualquier otro tipo de aprovechamiento.

Por otro parte, también existen varias huertas que están sin ningún aprovechamiento, es decir, abandonadas. Son 9 las huertas que se han dejado de cultivar pero que siguen constituyendo un terreno destinado a huerto.

En el apartado siguiente quedan recogidos los aprovechamientos de cada huerta.

6.4. INVENTARIO DE HUERTAS ACTUALES

Todas las características descritas en los apartados previos referentes al número de huertas, dimensiones, propiedad y aprovechamiento se van a definir particularmente a cada una de las 47 huertas en el presente apartado.

Además de especificar las características descritas, también se incluye el usuario de cada huerta, el nombre de la casa a la que corresponde cada huerta y la referencia catastral en la que se localizan. Respecto al aprovechamiento, se han calificado en 4 términos: “Cultivo hortícola”, que hace referencia al cultivo de productos hortícolas destinados al consumo familiar; “Ajardinada”, huertos particulares transformados en jardines; “Abandonada”, sin ningún aprovechamiento; y “Zona verde”, referente a la huertas en terreno comunal ajardinadas.

Por otro lado, se ha asignado una numeración a las huertas que va desde el 1 al 47, coincidiendo así con el número total de recintos. En la asignación de los números se ha seguido un orden por la zona que ocupan las huertas respecto al núcleo urbano, empezando por la zona noroeste, siguiendo por la suroeste, noreste y finalmente sureste. Dentro de cada zona, la numeración ascendiente conforme las huertas se sitúan más al sur.

Esta numeración, que se fija en este apartado, se empleará en adelante, pudiéndose referir a una huerta determinada por su número asignado, tal y como se recoge en la Normativa de Huertas Artº 15. *Numeración de recintos*. La numeración asignada puede observarse en el plano PEH.INF.2: *Recintos de huertas actuales y numeración asignada*.

A continuación se presenta una tabla que recoge todas las características descritas, las cuales pueden observarse también gráficamente en el plano PEH.INF.4: *Caracterización de los recintos de huertas actuales*.

TABLA MEM.INF.2: INVENTARIO Y CARACTERIZACIÓN DE HUERTAS ACTUALES

Nº de Huerta asignado	Superficie m ²	Propiedad	Polígono	Parcela	Casa a la que pertenece inicialmente	Aprovechamiento adjudicado a o propiedad de		Aprovechamiento
1	229	Comunal	6	27	Saitzuarena	Karrika Narbaitz	Pedro Juan	Cultivo hortícola
2	291	Comunal	6	27	Lengusu	Eslava Ardaiz	Albina	Cultivo hortícola
3	531	Comunal	6	27	Auntzaiena	Echenique Laxague	José Luis	Cultivo hortícola
4	242	Comunal	6	211 y 27	Arrese	Urtasun Reca	Gabino	Cultivo hortícola
5	294	Comunal	6	211 y 27	Aritza	Correa Yalar	Juan José	Cultivo hortícola
6	431	Comunal	6	56	Birrio	Fuertes Senosiain	Juana	Cultivo hortícola
7	206	Particular	6	30	Boterorena	Cilveti Sagües	Inmaculada	Cultivo hortícola
8	400	Comunal	6	56	Putxurena	Cilveti Arostegui	Lucia	Cultivo hortícola
9	449	Particular	6	266	Txitsastearena	Arias García	Salvador	Cultivo hortícola
10	221	Comunal	6	56	Martindorre	Dufur de Intzausti	Aritza	Cultivo hortícola
11	175	Comunal	6	55	Tanques de gas	Sin usuario		Abandonada
12	555	Comunal	6	33	Urdozena	Martinez Iturri	Gregorio	Cultivo hortícola
13	517	Particular	6	32	Bikarioenekoa	Teletxea Lus	Pedro	Cultivo hortícola
14	479	Comunal	6	33	Masso	Gurpegui Osarte	Eusebio	Cultivo hortícola
15	573	Comunal	6	33	Goizueta	Urtasun Reca	Gloria	Cultivo hortícola
16	392	Comunal	6	33	Goizalde	Etzenike Laxague	Pedro Maria	Cultivo hortícola
17	344	Comunal	6	33	Errotalde	Lapazaran Munarriz	Carmen	Cultivo hortícola
18	113	Comunal	6	226	Auntzaiena	Echenique Urrutia	Pedro	Cultivo hortícola
19	411	Comunal	6	143	Garate	Garate Chapar	Sagrario	Cultivo hortícola
20	230	Comunal	6	143	Erlande	Beaumont Erro	Hilario	Cultivo hortícola

21	389	Comunal	6	216	Zurginenea	Sin usuario		Abandonada
22	311	Comunal	6	216	Txantxutena	Burusco Barberena	Natividad	Cultivo hortícola
23	260	Comunal	6	270	Ordoki	Astiz Ordoqui	Angel	Abandonada
24	150	Particular	6	271	Eskarramanena	Etchepare García	Javier	Abandonada
25	219	Particular	6	272	Andresena	Dufur Oharriz	Fco. Javier	Abandonada
26	188	Comunal	6	273	Loigorri	Etulain Urrutia	Manuel	Cultivo hortícola
27	294	Comunal	6	267	Loperena	Echeverria Pais	Cecilia	Cultivo hortícola
28	188	Particular	6	268	Aguio	Echeverría París	Fco. Javier	Cultivo hortícola
29	262	Particular	5	53	Mardirena	Santiago Recarte	Mª Eugenia	Abandonada
30	145	Comunal	5	52	Manesena	Sin usuario		Zona verde
31	258	Particular	5	28	Fernandikorena	Otheguy Loperena	Carmen	Cultivo hortícola
32	177	Comunal	5	267	Lorentxena	Etulain Urrutia	Isabel	Cultivo hortícola
33	307	Particular	5	268	Dorrekoea	Saraguetta Gonzalez	Antonio	Cultivo hortícola
34	269	Particular	5	31	Txikipolit	Eseverri Lopez	Moisés	Ajardinada
35	408	Particular	5	77	Zaldarriaga	Urtasun Erro	Pedro	Cultivo hortícola
36	173	Comunal	5	267	Artzaia	Pedroarena Etulain	Juan Pedro	Cultivo hortícola
37	350	Comunal	5	267	Iñarrea	Urtasun Erro	Pello	Cultivo hortícola
38	258	Comunal	5	267	Otsalde	Lus Aspilche	Rosario	Cultivo hortícola
39	365	Comunal	5	267	Urrutia	Urrutia Ibañez	Javier	Cultivo hortícola
40	294	Particular	5	204	Bergara	Granada Larramendi	Dominica	Cultivo hortícola
41	302	Particular	5	163	Oiarbide	Oiarbide Lancheta	Ana María	Cultivo hortícola
42	287	Comunal	5	166	Juandeaburre	Juandeaburre Ainciburu	José Manuel	Cultivo hortícola
43	173	Comunal	5	166	Argizarigilearena	Irigaray Gil	Fermín	Cultivo hortícola

44	461	Comunal	5	166	Bernatena	Larralde Ayneto	Carmen	Abandonada
45	211	Particular	5	166	Aian	Dufur Oharriz	Fco. Javier	Abandonada
46	224	Comunal	5	166	Espelosin	Espolosin Loizu	Alberto	Abandonada
47	148	Particular	5	167	Loizu	Espelosín Loizu	Alberto	Abandonada

7. DESCRIPCIÓN DE LA ZONA DE TALUDES DE LA PARTE OESTE DEL NÚCLEO URBANO

Como ya se ha mencionado, la villa de Auritz/Burguete se encuentra situada sobre un plano suavemente inclinado de Norte a Sur. En la parte Oeste, donde se sitúa el arroyo Xuringoa, existe un desnivel acusado entre el núcleo de población y las parcelas más próximas al arroyo. Este hecho da lugar a la existencia de varios taludes en esta zona ya que el desnivel no es progresivo sino que se encuentra en forma de terrazas. La zona alta está constituida por las edificaciones, y las terrazas inferiores, en su gran mayoría, por terrenos destinados a huertas. Para salvar los desniveles de esta zona, es frecuente recurrir a muros de contención, pequeños muros de mampostería o simplemente taludes naturales. Los taludes naturales están totalmente abandonados e invadidos por la maleza. Algo parecido ocurre con los muros ya que estos son construcciones antiguas que presentan desperfectos o deformidades en su estructura.

Esta situación requiere un saneamiento y rehabilitación de los terrenos.

Los taludes y muros a los que se hace referencia se encuentran entre las edificaciones y las terrazas de las huertas, o entre las propias terrazas de huertas, encuadrándose de esta forma en la zona de huertas que va a ser tratada en el presente Plan Especial de Huertas de Auritz/Burguete.

Existen un total de 12 taludes o zonas de taludes que presentan la situación descrita, que pueden apreciarse en la documentación gráfica, plano PEH.INF.5: *Zona de taludes de la parte Oeste*.

En la siguiente tabla se realiza un inventario de estos taludes adjuntando una breve descripción. Para referirse a ellos se les ha asignado una numeración “zt N° asignado” correspondiendo a las siglas de “zona de taludes”. Esta numeración se corresponde con la numeración asignada en la documentación gráfica citada. Además se ha incluido una clasificación de la necesidad que presentan en función del tipo de talud, siendo de saneamiento en el caso de taludes naturales, y de rehabilitación en el caso de muros de hormigón o mampostería.

TABLA MEM.INF.3: RELACIÓN DE TALUDES DE LA PARTE OESTE

Zona de talud	Situación	Descripción	Necesidad
zt1	Al oeste de las huertas 2 y 3	Talud natural	Saneamiento
zt2	Al oeste de las huertas 10 y 11	Talud natural	Saneamiento
zt3	Separación de la terraza de las huertas 6, 7, 8 y 9 y la terraza de las huertas 10 y 11	Talud natural	Saneamiento
zt4	Separación de la zona alta de edificaciones y la terraza de las huertas 6, 7, 8 y 9	Muro de contención de hormigón	Rehabilitación
zt5	Al oeste de las huertas 16 y 17	Talud natural	Saneamiento
zt6	Separación de la terraza de las huertas 12,13,14 y 15 la terraza de las huertas 16 y 17	Talud natural	Saneamiento
zt7	Separación de la zona alta de edificaciones y la terraza de las huertas 12, 13, 14 y 15	Talud natural con restos de muro de mampostería	Saneamiento o rehabilitación
zt8	Al oeste de la huerta 18	Talud natural	Saneamiento
zt9	Separación de la zona alta de edificaciones y la terraza de las huertas 18 y 19	Talud natural	Saneamiento
zt10	Al sur de la huerta 21	Talud natural	Saneamiento
zt11	Al oeste de la huerta 22	Muro de mampostería	Rehabilitación

zt12	Separación de la zona alta de edificaciones y la terraza de las huertas 23, 24, 25 y 26	Talud natural	Saneamiento
------	--	---------------	-------------

Los taludes y muros descritos se han incluido en el ámbito de actuación del presente Plan por encontrarse en el entorno de estudio. Será necesario determinar una actuación mediante la cual se dé solución a la necesidad existente de los terrenos afectados para así adecuarlos al entorno y conformar una unidad homogénea y bien organizada.

7.1. PROPUESTA EXISTENTE DE RECUPERACIÓN DE LAS TRAZAS DE LA ANTIGUA FORTIFICACIÓN DE AURITZ/BURGUETE

El municipio de Auritz/Burguete contó hasta el siglo XVII con una fortificación que defendía las edificaciones de la villa. Esta fortificación tenía un diseño perimetral alrededor de las viviendas de aquella época y que en ciertas zonas, coincidía con la situación de algunos taludes descritos al inicio de este apartado.

Fomentada por el Ayuntamiento y basada en el Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico de Auritz/Burguete, existe el planteamiento o propuesta para la recuperación de las trazas de la antigua fortificación de Auritz/Burguete, mediante la construcción de una serie de muros localizados en los taludes de la parte Oeste del núcleo urbano.

En la documentación gráfica del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico de Auritz/Burguete, plano PEP.INF.1: *Información. Forma*, se observa la posición de los muros de la antigua fortificación. Comparando este plano con el plano del presente Plan, PEH.INF.5: *Zona de taludes de la parte Oeste*, se observa como los muros se encuentran localizados en los taludes nombrados como zt4, zt7, zt8, zt11 y zt12. Por tanto, se tendrá en cuenta esta propuesta a la hora de determinar las acciones que se vayan a realizar en estos taludes.

Para entender y situar esta propuesta existente del Ayuntamiento, se ha hecho una recopilación de la información sobre dicha edificación que se presenta en el apartado siguiente.

7.1.1. HISTORIA DE LA ANTIGUA FORTIFICACIÓN DE AURITZ/BURGUETE

Resulta difícil conocer la evolución del asentamiento de Auritz/Burguete desde el siglo XI, momento en el que aparece por primera vez en la historia, aunque no con el nombre de Burguete, sino como Roncesvalles. Este es el nombre con el que se conocía cuando en 1080 el valle de Erro, en el que se encuadraba Auritz/Burguete, fue encomendado al Conde Sancho Sánchez. La fundación de la Hospedería de Roncesvalles fue fundada en 1127 por el obispo de Pamplona, Sancho de la Rosa y tomó el nombre de la población situada a poca distancia,

pero fue adquiriendo cada vez más importancia y pronto se apropió del nombre, pasando a conocerse la villa, como el burgo de Roncesvalles, y como era relativamente pequeño, *burguet*, en el idioma de los francos que lo habitaban, y después simplemente Burguete, como nombre propio.

Pero Auritz/Burguete mantuvo su importancia, vinculada al camino a Francia por Ibañeta sobre el que se asentaba, y a su posición en la primera llanura de cierta extensión que se encuentra cuando se entra a Navarra desde Francia siguiendo ese camino. Su posición sobre una loma cercana a dos arroyos, y con abundantes manantiales cercanos, le proporcionaba algunas ventajas que pueden estar en el origen del asentamiento, y que explica el papel militar que desempeñó, especialmente tras el abandono por la Corona de la Baja Navarra (1528-1530).

Con este fin, se construyó una fortaleza y se fortificó el conjunto de la villa. La tradición sitúa esa fortaleza en la calle Dorrekoa (de la torre, en euskara), identificando incluso algunos muros y construcciones como restos de aquella edificación.

La fortificación del conjunto de la villa quedó documentada a través de tres dibujos anejos a una carta del Arzobispo de Burgos al rey, fechada el 22 de Marzo de 1637, aunque resulta difícil por ellos situar con precisión no sólo su posición, sino también su planta. En efecto, uno de los dibujos presenta una vista panorámica con la “Descripción de los Puertos y Paços que vienen de Francia a la villa de Burguete”; los otros dos presentan el plano de la fortificación y un perfil de las murallas. En los tres, la fortificación tiene un desarrollo lineal, de norte a sur, tal como muestra la vista panorámica, con dos frentes estrechos, de modo que los baluartes de las esquinas prácticamente no dejan espacio entre ellos, la muralla situada al Este sólo cuenta con un baluarte central, mientras que la occidental presenta tres baluartes.



FIGURA MEM.INF.2: "DESCRIPCIÓN DE LOS PUERTOS Y PAÇOS QUE VIENEN DE FRANCIA A LA VILLA DEL BURGUETE"
(Conservado en el Archivo General de Simancas)

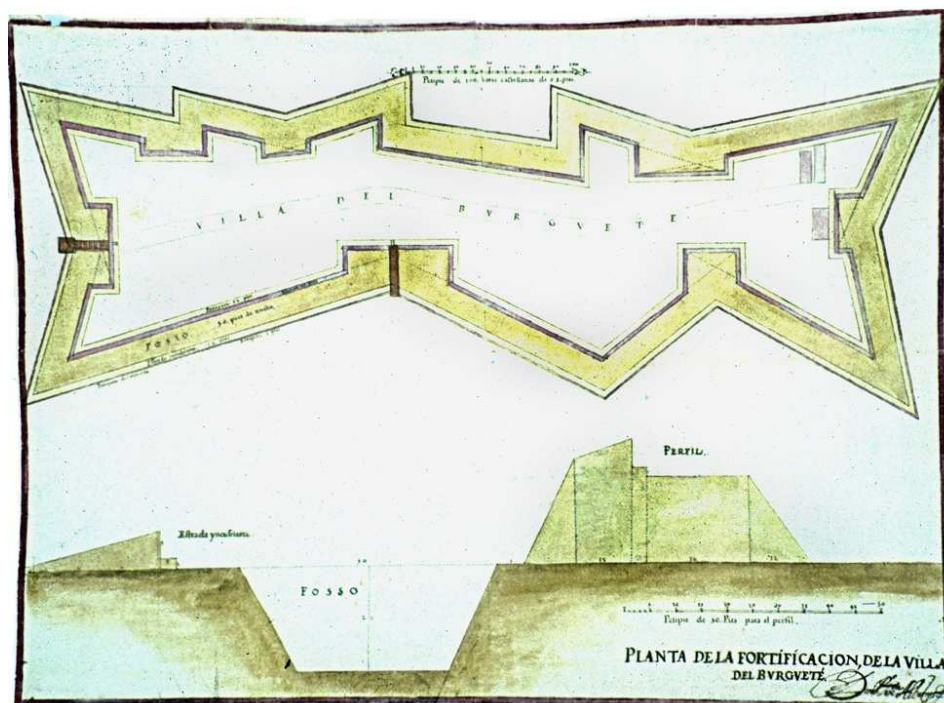


FIGURA MEM.INF.3: PLANTA DE LA ANTIGUA FORTALEZA DE AURITZ/BURGUETE
(Conservado en el Archivo General de Simancas)

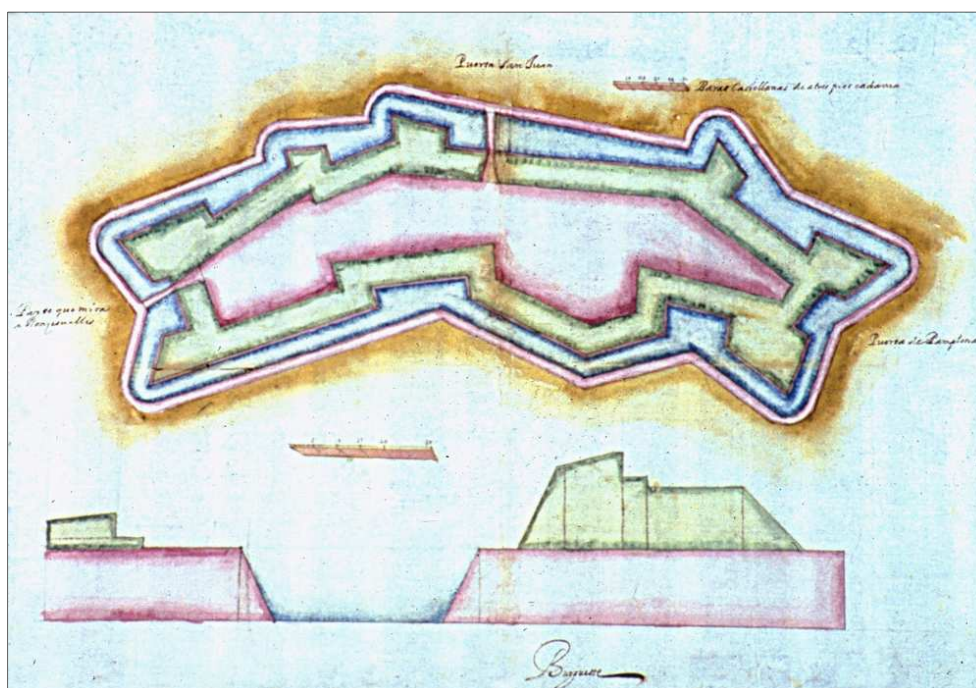


FIGURA MEM.INF.4: PLANTA DE LA ANTIGUA FORTIFICACIÓN DE AURITZ/BURGUETE
(Conservado en el Archivo General de Simancas)

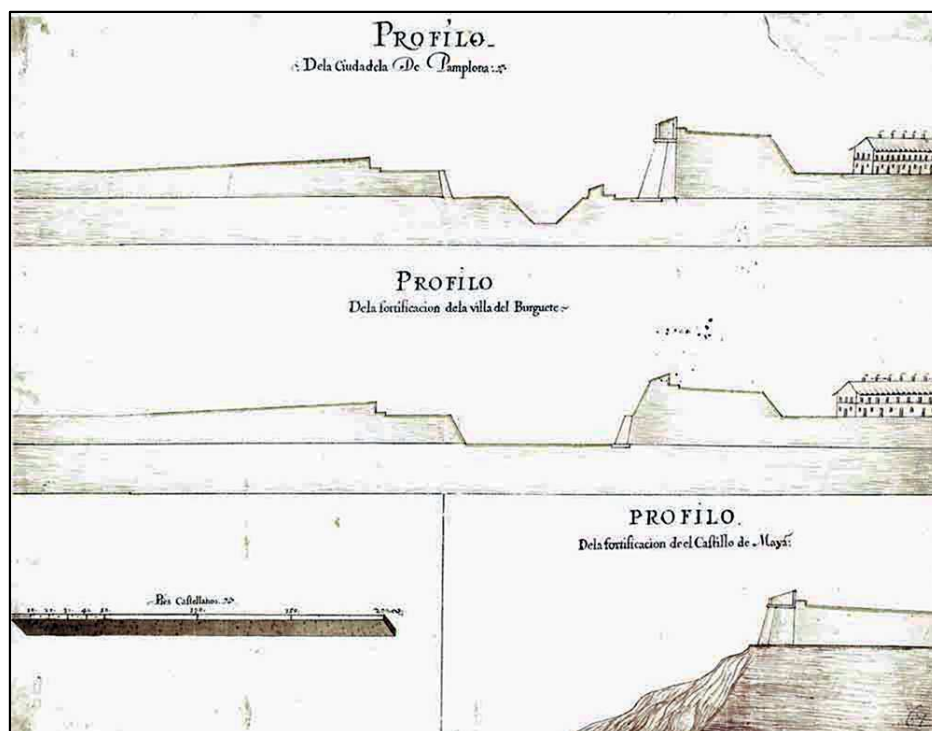


FIGURA MEM.INF.5: PERFIL DE LA ANTIGUA FORTIFICACIÓN DE AURITZ/BURGUETE
(Conservado en el Archivo Nacional de Suecia)

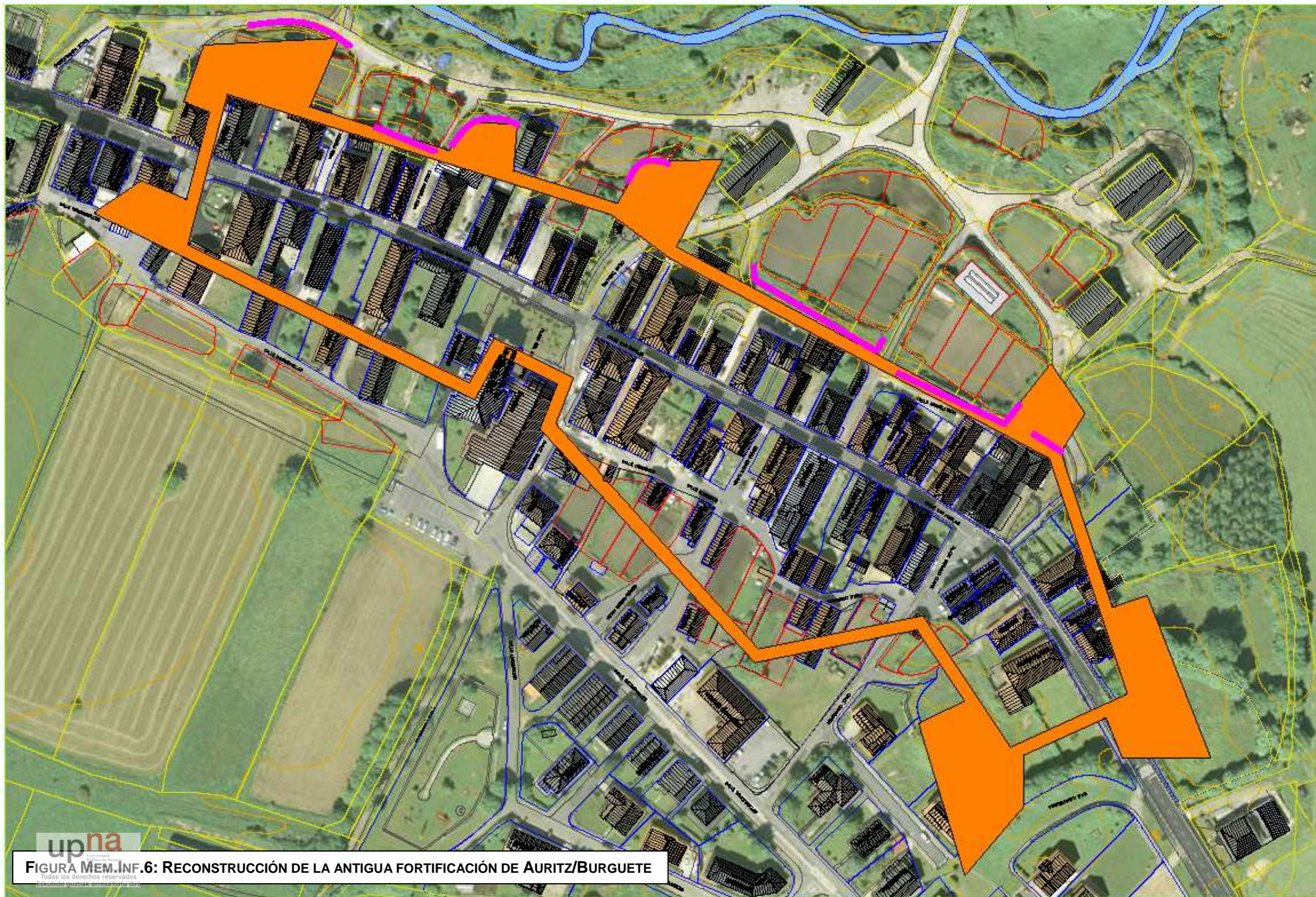
En 1640 el Virrey de Navarra aconsejó derribar y abandonar esta fortificación, pues, según afirmaba, estaba rodeado de pueblos miserables que no merecía la pena guardar; además el clima hacía difícil la conservación de las murallas. No muy distinta fue la opinión de los comisionados enviados por el rey para comprobar el estado e interés de la fortificación, de modo que en 1641 se ordenó demolerla, aunque se sabe que se mantuvo en la villa una guarnición militar.

Por los informes redactados en esta ocasión se sabe que el pueblo era largo y estrecho y las casas hechas de madera del suelo al tejado; algo que resulta extraño pues no hay constancia de que eso sucediera en ninguna de las poblaciones cercanas. En todo caso esta información puede haber movido a los historiadores a suponer que el plano de la villa haya cambiado después del derribo de las murallas, y del incendio de 1794; sin embargo, los dibujos de la fortificación, a pesar de sus divergencias, más bien apoyan la hipótesis de la permanencia del plano, y aún de la posición de la mayoría de las casas, si se valora adecuadamente los datos que José Andrés-Gallego proporciona acerca del nombre y posición de las casas desde 1677 hasta la fecha en su libro “Burguete-Auritz: nueve siglos de historia”.

7.1.2. RECONSTRUCCIÓN DE LA FORTIFICACIÓN

En la siguiente figura, se muestra una posible reconstrucción de la fortificación basada en las ilustraciones anteriores y ajustada al núcleo urbano.

En color magenta se representan los muros contemplados en el Plan Especial de Protección, pudiéndose apreciar como coinciden con la posible localización de la antigua fortificación.



8. RIEGO DE HUERTAS EN AURITZ/BURGUETE

En horticultura, el riego contribuye a asegurar una buena productividad y una alta calidad de producción. Los cultivos hortícolas requieren, por regla general, ciertas cantidades de agua que no llegan a ser cubiertas por las precipitaciones en cantidad o en el momento oportuno. Es por ello que se recurre al riego de los cultivos. El riego consiste en aportar agua al suelo para que los vegetales tengan el suministro que necesitan favoreciendo así su crecimiento.

El riego en las huertas de Auritz/Burguete se ha realizado y se sigue realizando de manera tradicional, es decir por inundación. Los usuarios de las huertas se las ingenian para disponer de agua para riego en las parcelas, ya bien sea mediante depósitos plásticos, mangueras desde las viviendas, acometidas desde canales... La inexistencia de unas infraestructuras que faciliten el acceso a agua en las inmediaciones de las huertas, ha dado lugar a las prácticas descritas. Además, esta característica es limitadora en cuanto a la posibilidad de la instauración de algún sistema de riego más eficiente, como puede ser el riego por goteo o por aspersión, que permitiría aumentar la productividad de los cultivos e implicaría una mayor eficiencia del uso del agua.

Por iniciativa del Ayuntamiento de Auritz/Burguete y entendiendo que la instauración de las infraestructuras correspondientes facilita el manejo agrícola de las huertas, ámbito de actuación del presente Plan Especial de Huertas, se va a realizar un breve estudio en la Memoria Justificativa de la posibilidad de dotar a las huertas de dichas infraestructuras. No obstante, el diseño y ejecución de las infraestructuras que se definan deberá poseer su correspondiente Proyecto de Riego.

Habrà que tener presente la definición de una serie de normas adecuadas para garantizar el uso correcto de dichas infraestructuras, ya que el uso ineficaz del agua de riego supone un desperdicio del recurso que podría servir para otros usos. Además, un riego excesivo causa el deterioro del terreno ya que puede llegar a provocar fenómenos como la saturación, salinización y lixiviación, y reduce la productividad de los cultivos.

La optimización del uso del agua para riego, por tanto, debe ser la preocupación principal de las infraestructuras que se definan. Es por ello, que los aspectos referentes al empleo de dichas infraestructuras, serán correctamente establecidos en la Normativa de Huertas del presente Plan Especial de Huertas de Auritz/Burguete. Estas normas serán de obligado cumplimiento en el momento que se realicen las obras y se doten a las huertas de suministro de agua para riego.

9. TRATAMIENTO DE HUERTAS DEL SECTOR SR-3 ARETXEKOSARO DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL

El Sector SR-3 establecido en el Plan General Municipal, se sitúa al Sureste del núcleo histórico e incluye la calle que limita el núcleo en esa zona, y una pequeña parcela privada al Este de esta calle en la que se sitúa una edificación auxiliar de la casa Erro. El Plan General Municipal prevé aquí el único desarrollo urbano de la población, aprovechando una zona con una topografía adecuada, en la que se plantean unas edificaciones residenciales con una tipología similar a la tradicional en el núcleo histórico, pero sobre unas parcelas más amplias que garanticen unas mejores condiciones de aireación y soleamiento. Como criterios y condiciones básicas para su ordenación, se ha establecido una conexión rodada que conecte en la parte Sur con la calle San Nicolás y al Norte con la calle Roncesvalles. Entre este vial y el límite este del Núcleo Histórico se ha dispuesto un espacio libre con acabado vegetal que revalorice y enmarque el Conjunto Histórico.

Actualmente, el espacio libre con acabado vegetal dispuesto en el sector por el Plan General Municipal se encuentra ocupado por 7 huertas, en concreto las numeradas del 41 a 47.

El uso pormenorizado asignado a este espacio por el Plan General Municipal mediante el plano PGM.NOR.3.1N: *Determinaciones pormenorizadas: usos (Norte)*, es de Sistemas de Espacios Libres, Parque. Esta determinación conlleva un tratamiento especial a esta serie de huertas que condicionará las decisiones tomadas en el presente Plan Especial de Huertas con el fin de que sean concordantes con lo establecido en el Plan General Municipal.

La situación concreta del sector SR-3 del Plan General Municipal, el Sistema de Espacios Libres determinado y las huertas afectadas por esta determinación, se representan en el plano PEH.INF.6: *Recintos de huertas del sector SR-3 Aretxekosaro del PGM*.

II. MEMORIA JUSTIFICATIVA

1. ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANÍSTICA

La actividad de ordenación del territorio y urbanística es una función pública que comprende la planificación, organización, dirección y control de la ocupación y utilización del suelo.

Entre los fines de toda actuación pública en materia de ordenación del territorio y urbanismo se encuentran:

- La utilización racional de los espacios de valor agrícola, ganadero, forestal, u otros análogos, procurando la conservación de los usos y costumbres con el medio.
- El mantenimiento y mejora de la calidad del entorno urbano, regulando los usos del suelo.
- La ejecución y la gestión del planeamiento.
- La intervención en el uso del suelo.
- La delimitación, en el marco de la legislación general, del contenido del derecho de propiedad del suelo, así como el uso y las formas de aprovechamiento de éste.

La actividad administrativa en materia de ordenación del territorio en la Comunidad Foral de Navarra se ejerce a través de los instrumentos de ordenación territorial previstos en la Ley Foral 35/2002, de 20 de Diciembre, de Ordenación del Territorio y Urbanismo, publicada en el Boletín Oficial de Navarra número 156, a fecha 27 de Diciembre de 2002.

La ordenación urbanística viene constituida por el conjunto de determinaciones que establezcan los instrumentos de planeamiento urbanístico municipal, de acuerdo con la Ley Foral. En la Comunidad Foral de Navarra estos instrumentos son los siguientes:

- El Plan General Municipal, instrumento básico a través del cual se establece la ordenación urbanística de un término municipal completo, mediante una regulación integrada y global.
- Los Planes que desarrollan, según los casos, la ordenación de los Planes Generales Municipales: Planes de Sectorización, Planes Parciales, Planes Especiales, y Estudios de Detalle.

Las determinaciones de la ordenación urbanística municipal que constituyen la ordenación, y que quedan establecidas en los instrumentos de planteamiento urbanístico citados, se dividen en estructurantes y pormenorizadas:

- Son determinaciones estructurantes aquellas mediante las cuales se define el modelo de ocupación, utilización y preservación del conjunto de cada municipio, así como los elementos fundamentales de la estructura urbana y territorial y de su desarrollo futuro.
- Son determinaciones de ordenación pormenorizada las que precisan las anteriores hasta el grado suficiente para posibilitar la realización de actos concretos de ejecución material. Un ejemplo de estas son:
 - o La definición detallada de las tramas urbanas.
 - o Las condiciones que regulan los actos sobre las parcelas y las que deben cumplir éstas para ser ámbito de ejecución material.
 - o La regulación del tipo de obras admisibles, así como su morfología y tipología.
 - o El régimen normativo de usos pormenorizados e intervenciones admisibles y prohibidas, así como las condiciones que deben cumplir para ser autorizadas.
 - o La definición de equipamientos públicos o privados, o conjuntos de dotaciones públicas necesarios para completar los servicios de los sistemas generales.
 - o La relación de los usos del suelo.

1.1. PLANTEAMIENTO URBANÍSTICO MUNICIPAL DE AURITZ/BURGUETE

La ordenación del territorio y urbanística de Auritz/Burguete quedará establecida mediante la aprobación definitiva del Plan General Municipal de dicho municipio, el cual se encuentra en tramitación en la actualidad y contando con la aprobación provisional establecida a fecha 9 de Septiembre de 2010 mediante sesión celebrada en el Ayuntamiento.

A efectos del presente Plan Especial de Huertas y en vistas del desarrollo de acontecimientos referentes al Plan General Municipal, se parte de la base de que finalmente será aprobado definitivamente. Es así, que todas las determinaciones de ordenación contenidas en él, se dan por aplicables.

El Plan General Municipal de Auritz/Burguete ha realizado una ordenación del municipio estableciendo una serie de determinaciones estructurantes y pormenorizadas. Éstas se completan con las determinaciones establecidas en el Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico redactado como consecuencia de la declaración de Bien de Interés Cultural.

Sobre los recintos con aprovechamiento para huerta que van a ser objeto de ordenación en el presente Plan, la ordenación realizada por el Plan General Municipal no ha entrado en detalle. Algunos recintos tienen efectivamente un uso pormenorizado asignado de “huertas”, pero otros de “pradera y cultivos”, “parcela libre residencial” o “sistemas de espacios libres”.

Con el fin de completar la ordenación de estos recintos, surge el presente Plan Especial de Huertas cuyo objetivo es el de realizar una ordenación pormenorizada de los terrenos descritos.

En la siguiente tabla, puede observarse la clasificación del suelo, usos pormenorizados y regímenes normativos establecidos mediante las determinaciones del planteamiento urbanístico actual, para los recintos con aprovechamiento para huerta, refiriéndose a cada uno de ellos mediante la numeración establecida en la Memoria Informativa, punto 6.4. *Inventario de huertas actuales* y que puede observarse en la documentación gráfica, plano PEH.INF.2: *Recintos de huertas actuales y numeración asignada*.

Este planteamiento también puede observarse gráficamente en el plano PEH.INF.3: *Planteamiento urbanístico actual*.

TABLA MEM.JUS.1: DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN DEL PLANTEAMIENTO URBANÍSTICO ACTUAL DE AURITZ/BURGUETE SOBRE LOS RECINTOS CON APROVECHAMIENTO PARA HUERTA

Nº de Huerta	Referencia catastral		Régimen normativo	Clasificación del suelo	Uso pormenorizado
	Polígono	Parcela			
1	6	27	Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico	No urbanizable	Pradera y cultivos
2	6	27	Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico	No urbanizable	Pradera y cultivos
3	6	27	Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico	No urbanizable	Pradera y cultivos
4	6	211 y 27	Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico	No urbanizable	Pradera y cultivos
5	6	211 y 27	Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico	No urbanizable	Pradera y cultivos
6	6	56	Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico	No urbanizable	Pradera y cultivos
7	6	30	Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico	No urbanizable	Pradera y cultivos
8	6	56	Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico	No urbanizable	Pradera y cultivos
9	6	266	Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico	No urbanizable	Pradera y cultivos
10	6	56	Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico	No urbanizable	Pradera y cultivos
11	6	55	Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico	No urbanizable	Pradera y cultivos
12	6	33	Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico	No urbanizable	Pradera y cultivos
13	6	32	Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico	No urbanizable	Pradera y cultivos
14	6	33	Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico	No urbanizable	Pradera y cultivos
15	6	33	Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico	No urbanizable	Pradera y cultivos
16	6	33	Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico	No urbanizable	Pradera y cultivos
17	6	33	Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico	No urbanizable	Pradera y cultivos
18	6	226	Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico	No urbanizable	Pradera y cultivos
19	6	143	Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico	No urbanizable	Pradera y cultivos

20	6	143	Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico	Urbano	Parcela libre residencial
21	6	216	Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico	No urbanizable	Pradera y cultivos
22	6	216	Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico	Urbano	Huertas
23	6	270	Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico	No urbanizable	Pradera y cultivos
24	6	271	Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico	No urbanizable	Pradera y cultivos
25	6	272	Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico	No urbanizable	Pradera y cultivos
26	6	273	Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico	No urbanizable	Pradera y cultivos
27	6	267	Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico	No urbanizable	Pradera y cultivos
28	6	268	Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico	No urbanizable	Pradera y cultivos
29	5	53	Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico	Urbano	Huertas
30	5	52	Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico	Urbano	Parcela libre residencial
31	5	28	Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico	Urbano	Huertas
32	5	267	Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico	Urbano	Huertas
33	5	268	Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico	Urbano	Huertas
34	5	31	Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico	Urbano	Huertas
35	5	77	Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico	Urbano	Huertas
36	5	267	Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico	Urbano	Huertas
37	5	267	Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico	Urbano	Huertas
38	5	267	Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico	Urbano	Huertas
39	5	267	Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico	Urbano	Huertas
40	5	204	Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico	Urbano	Huertas
41	5	163	Plan General Municipal	Urbanizable	Sistemas de Espacios Libres (Parque)
42	5	166	Plan General Municipal	Urbanizable	Sistemas de Espacios Libres (Parque)

43	5	166	Plan General Municipal	Urbanizable	Sistemas de Espacios Libres (Parque)
44	5	166	Plan General Municipal	Urbanizable	Sistemas de Espacios Libres (Parque)
45	5	166	Plan General Municipal	Urbanizable	Sistemas de Espacios Libres (Parque)
46	5	166	Plan General Municipal	Urbanizable	Sistemas de Espacios Libres (Parque)
47	5	167	Plan General Municipal	Urbanizable	Sistemas de Espacios Libres (Parque)

1.2. ORDENACIÓN PORMENORIZADA DE LOS RECINTOS APROVECHADOS PARA HUERTA DE AURITZ/BURGUETE.

En la Ley Foral 35/2002, de 20 de Diciembre, de Ordenación del Territorio y Urbanismo, Artº 61. Planes Especiales, se establece que los Planes Especiales pueden establecer, modificar o completar la ordenación pormenorizada de los Planes Generales Municipales, estableciendo para ello las determinaciones de ordenación pormenorizada necesarias a su naturaleza y finalidad.

Con el objetivo de completar la ordenación pormenorizada del entorno urbano del planteamiento urbanístico actual, surge el presente Plan Especial de Huertas de Auritz/Burguete, mediante el cual se va a realizar una ordenación pormenorizada de los recintos actuales que se utilizan para huerta. El ámbito territorial concreto se localiza en los sectores SR-1 y SR-3 establecidos por el Plan General Municipal.

La actuación en materia de ordenación que se presentada sobre los recintos con aprovechamiento para huerta del entorno urbano de Auritz/Burguete busca conservar el uso y costumbres del espacio agrícola que conforman dichos recintos, entendiendo que de esta forma se contribuye a la mejora de calidad del entorno urbano. También se persigue la delimitación de los recintos, usos y establecimiento de formas de aprovechamiento, así como establecer un régimen normativo para su regulación.

En la presente Memoria Justificativa se van a presentar una serie de determinaciones de ordenación pormenorizada para los recintos de huerta, justificando su actuación y mostrando los resultados de la determinación. No obstante, estas determinaciones presentadas quedarán recogidas en la Normativa de Huertas.

Para realizar una correcta ordenación pormenorizada, además de la descripción recogida en la Memoria Informativa, se van a realizar una serie de estudios previos con el objeto de obtener unas conclusiones que ayuden a la correcta toma de decisiones.

1.2.1. RÉGIMEN NORMATIVO

Dentro de las determinaciones de ordenación pormenorizada que se pueden establecer por medio de un Plan Especial, se encuentra la definición de un régimen normativo de usos pormenorizados. Este régimen normativo se corresponde, en el presente Plan Especial de Huertas, con el capítulo “Normativa de Huertas” del presente documento.

El régimen normativo que se plantea, parte de la Normativa Urbanística aplicable para cada recinto, ya bien sea la del Plan General Municipal o la del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico. Mediante el estudio de la normativa correspondiente, se va a completar, delimitar o contemplar las salvedades establecidas. De esta forma, se pretende establecer un régimen normativo para los recintos acorde al régimen normativo del entorno urbano.

A lo largo de la Memoria Justificativa, se realizarán numerosas referencias a la Normativa de Huertas mediante la citación del artículo en el que queda recogida cada determinación planteada.

El régimen normativo establecido mediante la Normativa de Huertas, se completará con el capítulo “Normativa Particular: Fichas”, en el cual se recogen individualmente para cada recinto, las determinaciones de ordenación pormenorizadas planteadas.

2. ESTUDIO DE RECINTOS DE HUERTAS EN TERRENO COMUNAL BAJO LA “ORDENANZA REGULADORA DE APROVECHAMIENTOS COMUNALES DE AURITZ/BURGUETE”

Actualmente Auritz/Burguete cuenta con 47 recintos con aprovechamiento para huertas localizados en el entorno urbano. Este total de 47 huertas se distribuyen en 32 recintos situados en suelo comunal y 15 recintos de propiedad privada o particular.

Las 32 huertas situadas en suelo comunal del municipio, se rigen por la “Ordenanza reguladora de aprovechamientos comunales de Auritz/Burguete”, la cual establece una serie de normas de aplicación a este tipo de suelo. En la siguiente tabla, se recogen a modo de resumen los artículos que atañen a los terrenos de huertas que van a ser ámbito de ordenación en el presente Plan.

TABLA MEM.JUS.2: EXTRACTO DE LA “ORDENANZA REGULADORA DE APROVECHAMIENTOS COMUNALES DE AURITZ/BURGUETE”

**TITULO I
DISPOSICIONES GENERALES**

Artº 2. Son bienes comunales aquellos cuyo aprovechamiento y disfrute corresponde al común de los vecinos.

**TITULO II
DE LA ADMINISTRACIÓN Y ACTOS DE DISPOSICIÓN**

Artº 5. Las facultades de disposición, administración, régimen de aprovechamientos y ordenación sobre los bienes comunales, corresponde al Ayuntamiento de Auritz/Burguete...

**TITULO III
DE LA DEFENSA Y RECUPERACIÓN DE LOS BIENES COMUNALES**

Artº 8. El Ayuntamiento de Auritz/Burguete podrá recuperar por sí, en cualquier tiempo, la posesión de los bienes comunales...

Artº 11. La extinción de los derechos constituidos sobre bienes comunales... se efectuará por el Ayuntamiento de Auritz/Burguete...

**TITULO IV
DEL APROVECHAMIENTO DE LOS BIENES COMUNALES**

**CAPÍTULO I
DISPOSICIONES GENERALES**

Artº 14. Los aprovechamientos a los que se refiere la ... Ordenanza son los siguientes:

c.- Aprovechamiento de huertos vecinales

Artº 16. ... serán beneficiarios de los aprovechamientos comunales de Auritz/Burguete las unidades familiares, cuyo titular cumpla los siguientes requisitos:

a.- Ser mayor de edad ...

b.- Estar inscrito como vecino en el Padrón Municipal de Habitantes con una antigüedad de tres años...

c.- Residir efectiva y continuamente en Auritz/Burguete al menos durante nueve meses al año.

CAPITULO IV

APROVECHAMIENTO DE LOS TERRENOS COMUNALES PARA HUERTO

Artº 43. El aprovechamiento de los terrenos comunales, se adjudicará directamente a los vecinos titulares de la unidad familiar que reúnan las condiciones establecidas en el artículo 16 ...

Artº 48.

- 1.- El aprovechamiento de los terrenos comunales será en forma directa y personal, no permitiéndose el subarriendo o cesión.
- 2.- La extensión del terreno de cultivo adjudicado a cada vecino será fijada por el Ayuntamiento de Auritz/Burguete, teniendo en cuenta las disponibilidades del comunal...

Artº 50.

- 1.- Los beneficiarios están obligados al cultivo y aprovechamiento correcto de los terrenos comunales de cultivo.
- 2.- Los beneficiarios no podrán destinar los terrenos comunales... a otros aprovechamientos distintos a aquellos para los que fueron adjudicados... el cultivo de productos hortícolas destinados al consumo familiar.

TITULO IX

INFRACCIONES Y SANCIONES

Artº 70. Constituyen infracciones administrativas los siguientes hechos:

- a.- No realizar el disfrute de forma directa y personal
- d.-Realizar el aprovechamiento vecinal de que se trate en forma manifiestamente incorrecta o incompleta.

Artº 71. Las infracciones ... se sancionarán de la forma siguiente:

- a.- No realización del disfrute en forma directa o personal:
 - 1.- En aprovechamiento de parcelas y huertos, pérdida del derecho de aprovechamiento.
- b.- Realizar el aprovechamiento de forma manifiestamente incorrecta o incompleta.
 - 1.-En aprovechamientos de parcelas y huertos, extinción del derecho a aprovechamiento.

2.1. APLICACIÓN DE LA ORDENANZA REGULADORA DE COMUNALES

Los artículos de la Ordenanza de comunales que se van a estudiar en este apartado con detenimiento son el Artº 16, sobre los requisitos necesarios para ser beneficiario de aprovechamiento comunal, el Artº 70 y el Artº 71 de infracciones y sanciones. Basándose en estos artículos y aplicándolos al ámbito del presente Plan:

- No tienen derecho de aprovechamiento de recinto de huerta localizado en terreno comunal, los vecinos que no residen al menos 9 meses en Auritz/Burguete, ya que no cumplen los requisitos del Artº 16.
- Son infractores, los beneficiarios o usuarios de aprovechamiento de recintos en terreno comunal que tienen el terreno abandonado, ya que realizan un aprovechamiento manifiestamente incompleto.

Tal y como se establece en el Artº 11. de la Ordenanza, "... la extinción de los derechos constituidos sobre bienes comunales se efectuará por el Ayuntamiento de Auritz/Burguete". Por tanto, este artículo faculta al Ayuntamiento para la extinción del derecho de aprovechamiento comunal o la retirada de éste, siempre y cuando estén justificadas las causas y apoyadas en la Ordenanza.

De esta forma se establece, por decisión del Ayuntamiento y a través del presente Plan mediante el Artº 16. *Aplicación de sanciones de la Ordenanza de comunales* de la Normativa de Huertas, las acciones pertinentes expuestas en la siguiente tabla y que serán de aplicación una vez esté en vigor el Plan Especial de Huertas de Auritz/Burguete.

TABLA MEM.JUS.3: APLICACIÓN DE LA “ORDENANZA REGULADORA DE APROVECHAMIENTOS COMUNALES DE AURITZ/BURGUETE”

Nº Huerta	Recinto localizado en terreno	Aprovechamiento adjudicado a o propiedad de		Aprovechamiento	Cumplimiento de Ordenanza	Sanción según Ordenanza
1	Comunal	Karrika Narbaitz	Pedro Juan	Cultivo hortícola	Sí	
2	Comunal	Eslava Ardaiz	Albina	Cultivo hortícola	Sí	
3	Comunal	Echenique Laxague	José Luis	Cultivo hortícola	Sí	
4	Comunal	Urtasun Reca	Gabino	Cultivo hortícola	Sí	
5	Comunal	Correa Yalar	Juan José	Cultivo hortícola	Sí	
6	Comunal	Fuertes Senosiain	Juana	Cultivo hortícola	Sí	
7	Particular	Cilveti Sagües	Inmaculada	Cultivo hortícola		
8	Comunal	Cilveti Arostegui	Lucia	Cultivo hortícola	Sí	
9	Particular	Arias García	Salvador	Cultivo hortícola		
10	Comunal	Dufur de Intzausti	Aritza	Cultivo hortícola	Sí	
11	Comunal	Sin usuario		Abandonada	Sí	
12	Comunal	Martínez Iturri	Gregorio	Cultivo hortícola	No (1)	Retirada del derecho a aprovechamiento
13	Particular	Teletxea Lus	Pedro	Cultivo hortícola		
14	Comunal	Gurpegui Osarte	Eusebio	Cultivo hortícola	Sí	
15	Comunal	Urtasun Reca	Gloria	Cultivo hortícola	Sí	
16	Comunal	Etzenike Laxague	Pedro María	Cultivo hortícola	Sí	
17	Comunal	Lapazaran Munarriz	Carmen	Cultivo hortícola	Sí	
18	Comunal	Echenique Urrutia	Pedro	Cultivo hortícola	Sí	
19	Comunal	Garate Chapar	Sagrario	Cultivo hortícola	Sí	

20	Comunal	Beaumont Erro	Hilario	Cultivo hortícola	Sí	
21	Comunal	Sin usuario		Abandonada	Sí	
22	Comunal	Burusco Barberena	Natividad	Cultivo hortícola	Sí	
23	Comunal	Astiz Ordoqui	Ángel	Abandonada	No (2)	Pérdida del derecho a aprovechamiento
24	Particular	Etchepare Garcia	Javier	Abandonada		
25	Particular	Dufur Oharriz	Francisco Javier	Abandonada		
26	Comunal	Etulain Urrutia	Manuel	Cultivo hortícola	Sí	
27	Comunal	Echeverria Pais	Cecilia	Cultivo hortícola	Sí	
28	Particular	Echeverría París	Francisco Javier	Cultivo hortícola		
29	Particular	Santiago Recarte	María Eugenia	Abandonada		
30	Comunal	Sin usuario		Zona verde	Sí	
31	Particular	Otheguy Loperena	Carmen	Cultivo hortícola		
32	Comunal	Etulain Urrutia	Isabel	Cultivo hortícola	Sí	
33	Particular	Saraguetta Gonzalez	Antonio	Cultivo hortícola		
34	Particular	Eseverri Lopez	Moisés	Ajardinada		
35	Particular	Urtasun Erro	Pedro	Cultivo hortícola		
36	Comunal	Pedroarena Etulain	Juan Pedro	Cultivo hortícola	Sí	
37	Comunal	Urtasun Erro	Pello	Cultivo hortícola	Sí	
38	Comunal	Lus Aspilche	Rosario	Cultivo hortícola	No (1)	Retirada del derecho a aprovechamiento
39	Comunal	Urrutia Ibañez	Javier	Cultivo hortícola	Sí	
40	Particular	Granada Larramendi	Dominica	Cultivo hortícola		
41	Particular	Oiarbide Lancheta	Ana María	Cultivo hortícola		
42	Comunal	Juandeaburre Ainciburu	José Manuel	Cultivo hortícola	Sí	

43	Comunal	Irigaray Gil	Fermín	Cultivo hortícola	Sí	
44	Comunal	Laralde Ayneto	Carmen	Abandonada	No (2)	Pérdida del derecho a aprovechamiento
45	Particular	Dufur Oharriz	Francisco Javier	Abandonada		
46	Comunal	Espolosin Loizu	Alberto	Abandonada	No (2)	Pérdida del derecho a aprovechamiento
47	Particular	Espelosin Loizu	Alberto	Abandonada		

(1) No cumplimiento de los requisitos para poder optar a comunal por no residir al menos 9 meses al año en Auritz/Burguete (Título IV Capítulo IV Artº 43 de la Ordenanza de comunales)

(2) Infracción por no realización de aprovechamiento completo (Título IX Artº 70 de la Ordenanza de comunales)

2.2. CONCLUSIONES DEL ESTUDIO

El análisis de los datos recogidos en la tabla establece que de los 32 usuarios que ejercen un aprovechamiento de recintos para huertas situados en terreno comunal, 5 usuarios no cumplen lo establecido por la Ordenanza:

- 3 usuarios por tener los terrenos de comunal adjudicados abandonados.
- 2 usuarios por no residir efectivamente al menos 9 meses al año en Auritz/Burguete.

Las acciones o sanciones administrativas que se imponen a estos 5 usuarios implican la pérdida o retirada de derecho de aprovechamiento:

- Los usuarios que tienen los terrenos de comunal adjudicados abandonados, pierden el derecho de aprovechamiento de comunal por cometer la infracción recogida en el Artº 70, estableciéndose así la sanción impuesta por el Artº 71.
- Los usuarios que no residen efectivamente al menos 9 meses al año en Auritz/Burguete, pierden el derecho de aprovechamiento de comunal ya que no cumplen los requisitos establecidos en el Artº 16. para poder ser beneficiario o usuario.

Estas sanciones y acciones quedan establecidas para su aplicación mediante el Artº 16. *Aplicación de sanciones de la Ordenanza de comunales* de la Normativa de Huertas del presente Plan Especial de Huertas de Auritz/Burguete.

3. ESTUDIO DE DEMANDA DE TERRENO COMUNAL PARA APROVECHAMIENTO COMO HUERTA

Este apartado tiene como objeto realizar un estudio de la demanda, por parte de los vecinos de Auritz/Burguete, de terreno comunal con aprovechamiento para huerta o huerto familiar. El estudio se va a realizar en un periodo actual y futuro con el fin de establecer unas conclusiones para poder tomar las decisiones de ordenación oportunas y adecuadas a la realidad.

3.1. SITUACIÓN ACTUAL

Actualmente la demanda de comunales para aprovechamiento de huerto es nula. El Ayuntamiento no ha recibido solicitudes de derecho de comunales para este tipo de aprovechamiento durante los 10 últimos años.

Por tanto, se puede decir que la demanda actual de comunales para aprovechamiento de huerta está cubierta.

3.2. POSIBLE DEMANDA ACTUAL

Los requisitos que los vecinos de Auritz/Burguete deben cumplir para optar al derecho de aprovechamiento de comunales para huerta, van a ser ligeramente modificados por el presente Plan Especial de Huertas, tal y como se establece en la Normativa de Huertas, Artº 44. *Adjudicación de aprovechamiento*. Estos requisitos son:

- Ser mayor de edad
- Estar inscrito como vecino en el Padrón Municipal de habitantes de Auritz/Burguete con una antigüedad mínima de 1 año
- Residir efectiva y continuamente en Auritz/Burguete al menos durante nueve meses al año

La ligera modificación que se ha efectuado respecto al Artº 16 de la Ordenanza de comunales es la reducción de la antigüedad de empadronamiento. Esta antigüedad se ha disminuido de 3 a 1 año coincidiendo así con los requisitos exigidos para el aprovechamiento de lote de leña, establecidos en la misma Ordenanza.

De esta forma, se ha tomado la lista de derecho de aprovechamiento de lotes de leña publicada a fecha de Julio de 2010 como base del estudio de potenciales demandantes.

A continuación se expone en una tabla la relación de los vecinos con derecho de aprovechamiento de terreno comunal para huerta. En esta tabla se han analizado el potencial de estos vecinos como demandantes en función de 3 criterios:

- Disfrute actual de recinto de huerta en suelo comunal
- Propiedad de recinto de huerta particular
- Edad comprendida entre 30 y 50 años.

Y se ha establecido o se ha clasificado como demandante potencial a aquellos vecinos que:

- No disfrutaban de aprovechamiento de comunales para huerta en la actualidad
- No poseen en propiedad una recinto de huerta
- Tienen edades comprendidas entre 30 y 50 años

Además se ha incluido una columna indicando la conservación del derecho de aprovechamiento o no de los usuarios actuales de comunales empleados como huertas en función de lo establecido en el apartado anterior, 2. *Estudio de recintos de huertas en terreno comunal bajo la "Ordenanza reguladora de aprovechamientos comunales de Auritz/Burguete"* para poder establecer unas mejores conclusiones a la hora de analizar la demanda.

TABLA MEM.JUS.4: ESTUDIO DE DEMANDANTES POTENCIALES ACTUALES DE TERRENO COMUNAL PARA APROVECHAMIENTO COMO HUERTA

	Apellidos	Nombre	Recinto de huerta en suelo comunal		Recinto de huerta en suelo particular		Edad comprendida entre 30 y 50 años	Derecho de aprovechamiento tras revisión de la Ordenanza	¿Demandante potencial?
			Aprov. actual	Nº	Propiedad	Nº			
1	Ainciburu Camino	Ángela							No
2	Astiz Lizarraga	Jesús					Sí		Sí
3	Astiz Ordoqui	Ángel	Si	23				Pérdida del derecho	No
4	Burusco Barberena	Natividad	Si	22				Conservación	No
5	Beaumont Erro	Hilario	Si	20				Conservación	No
6	Chorraut Salon	José					Sí		Sí
7	Cilveti Arostegui	Lucia	Si	8				Conservación	No
8	Cilveti Puyada	Fco. Javier							No
9	Cilveti Puyada	José Joaquín							No
10	Correa Yalar	Juan José	Si	5				Conservación	No
11	Dufur de Itzausti	Aritza	Si	10				Conservación	No
12	Dufur Oharriz	Fco. Javier			Sí (x2)	25 y 45	Sí		No
13	Echenique Laxague	José Luis	Si	18				Conservación	No
14	Echenique Laxague	Miguel							No
15	Echenique Urrutia	Pedro	Si	3				Conservación	No
16	Echeverria Echavarren	Luis					Sí		Sí
17	Echeverria Paris	Cecilia	Si	27				Conservación	No
18	Echeverria Paris	Fco. Javier			Sí	28			No

19	Echeverria Paris	Pedro					Sí		Sí
20	Escribano Lopez	José							No
21	Eseverri Lopez	Moisés			Sí	34	Sí		No
22	Eslava Ardaiz	Albina	Si	2				Conservación	No
23	Espelosin Loizu	Alberto	Si	46	Sí	47		Pérdida del derecho	No
24	Etchepare Larralde	Paula					Sí		Sí
25	Etulain Ciganda	Izaskun					Sí		Sí
26	Etulain Urrutia	Hilaria							No
27	Etulain Urrutia	Isabel	Si	32				Conservación	No
28	Etulain Urrutia	Manuel	Si	26				Conservación	No
29	Etxenike Laxague	Pedro María	Si	16				Conservación	No
30	Fuertes Senosiain	Juana	Si	6				Conservación	No
31	Garate Chapar	Sagrario	Si	19				Conservación	No
32	Garate Pedroarena	Marichu							No
33	Goicoa Juanjo	Javier					Sí		Sí
34	Gurpegui Osarte	Eusebio	Si	14				Conservación	No
35	Granada Larramendi	Dominica			Sí	40			No
36	Ibañez Sola	José María							No
37	Iriarte Barberena	Natividad							No
38	Irigaray Gil	Fermín	Si	43				Conservación	No
39	Irigaray Gil	Michel					Sí		Sí
40	Irigoyen Ochandorena	Fulgencio							No
41	Juandeaburre Ainciburu	José Manuel	Si	42				Conservación	No

42	Juandeaburre Ainciburu	Juan Miguel					Sí		Sí
43	Karrika Narbaitz	Pedro Juan	Si	1				Conservación	No
44	Landa Irigaray	Nieves							No
45	Landa Irigaray	Pilar							No
46	Lapazaran Munarriz	Carmen	Si	17				Conservación	No
47	Larrañeta Rozpide	Fermín							No
48	Latasa Albeniz	Eulalio							No
49	Larralde Ayneto	Carmen	Si	44				Pérdida del derecho	No
50	Mendicoa Arregui	Alfonso					Sí		Sí
51	Oyarbide Lanchetas	Ana María			Sí	41			No
52	Pedroarena Etulain	Jesús					Sí		Sí
53	Pedroarena Etulain	Juan Pedro	Si	36				Conservación	No
54	Rubio Queiruga	Guillem					Sí		Sí
55	Senosiain Dufur	Fermín					Sí		Sí
56	Suarez Arbilla	Martin					Sí		Sí
57	Teletxea Lus	Pedro			Sí	13			No
58	Urrutia Ibañez	Javier	Si	39				Conservación	No
59	Urtasun Erro	Pello	Si	37	Sí	35		Conservación	No
60	Urtasun Garde	Miguel Ángel							No
61	Urtasun Reca	Gabino	Si	4				Conservación	No
62	Urtasun Reca	Gloria	Si	15				Conservación	No

3.2.1. RESULTADOS

El análisis de los datos tratados establece que del total de 62 vecinos con derecho a aprovechamiento de terreno comunal como huerta:

- 27 vecinos disfrutaban actualmente de un recinto comunal aprovechado para huerta
- 8 vecinos son propietarios de recintos aprovechados para huerta
- 16 vecinos tienen edades comprendidas entre los 30 y 50 años
- Tras la revisión de la Ordenanza de comunales, de los 27 vecinos usuarios de terreno comunal aprovechado para huerta:
 - o 24 siguen conservando el derecho de aprovechamiento
 - o 3 pierden el derecho
- Bajo los criterios de “demandante potencial”, hay 14 posibles candidatos

Por tanto, se establecen a 14 vecinos como posibles demandantes actuales de terreno comunal para aprovechamiento como huerta.

3.3. DEMANDA FUTURA

El Plan General Municipal de Auritz/Burguete prevé el único desarrollo urbano de la población en el sector SR-3 Aretxekosaro. En este sector, se establece que el número máximo de viviendas para el aprovechamiento del subsector sSR.3.1 de Suelo urbanizable es de 26, condicionándolas a que el porcentaje mínimo de Viviendas de Protección Oficial sea del 50%, es decir 13 viviendas.

Para el estudio de la demanda futura, se van a tener en cuenta exclusivamente las 13 Viviendas de Protección Oficial, previendo que los vecinos que ocupen dichas viviendas cumplirán los requisitos establecidos en la Normativa de Huertas Artº 44. *Adjudicación de aprovechamiento* para ser beneficiario del derecho de aprovechamiento de terreno comunal para huerta.

Por otro lado, se estima que el resto de viviendas tengan un uso vacacional o de fin de semana, por eso no se contemplan en el estudio.

Por tanto, como posible demanda futura se estima que haya 13 nuevos vecinos.

3.4. CONCLUSIONES FINALES DEL ESTUDIO DE DEMANDA

Tras el estudio y análisis de las posibles demandas en función de las características establecidas, se llega a la conclusión de:

- La situación actual, basándose en los antecedentes, es que la demanda de terreno comunal para aprovechamiento como huerta está cubierta.
- La posible demanda actual se fija en 14 vecinos, vecinos con edades comprendidas entre 30 y 50 años, que no son beneficiarios en la actualidad de terreno comunal empleado como huerta y que no son propietarios de un recinto de huerta.
- La posible demanda futura se fija en 13 vecinos, atendiendo a la previsión del Plan General Municipal de la construcción de 13 Viviendas de Protección Oficial.

Estas conclusiones servirán para tomar las decisiones oportunas a la hora de establecer las acciones que se van a llevar a cabo en la ordenación de los recintos de huertas.

4. ESTUDIO DE RECINTOS DE HUERTAS LOCALIZADOS EN TERRENO COMUNAL SIN APROVECHAMIENTO

Para poder realizar una correcta y coherente toma de decisiones de ordenación, es conveniente tener claro qué recintos de huertas localizados en suelo comunal no disponen de usuario actualmente. Estos recintos libres constituyen una salida para la posible demanda o para otras acciones que se realicen, condicionando de esta forma la toma de decisiones.

Gracias al conocimiento de esta información, podrán tomarse las decisiones oportunas, constituyendo este hecho el objeto del propio apartado.

4.1. INVENTARIO DE RECINTOS

El número de recintos de huertas localizados en comunales en Auritz/Burguete es de 32. De estos 32 recintos, previo “Estudio de recintos de huertas localizados en suelo comunal bajo la Ordenanza reguladora de aprovechamientos comunales de Auritz/Burguete”, 3 no tenían un usuario asignado. Tras la aplicación de las sanciones recogidas en la Ordenanza, 5 nuevos recintos se han sumado a este conjunto de recintos de huertas sin usuario.

Por tanto, el número total de recintos de huertas localizados en suelo comunal que no disponen de un usuario asignado es de 8.

En la siguiente tabla se recogen las características de estos 8 recintos.

TABLA MEM.JUS.5: RELACIÓN DE RECINTOS DE HUERTAS LOCALIZADOS EN COMUNALES SIN USUARIO

Nº de Huerta	Sector	Superficie m ²	Referencia catastral		Recinto localizado en	Adjudicación
			Polígono	Parcela		
11	SH-1	175	6	55	Suelo comunal	Sin usuario
12	SH-1	555	6	33	Suelo comunal	Sin usuario
21	SH-2	389	6	216	Suelo comunal	Sin usuario
23	SH-2	260	6	270	Suelo comunal	Sin usuario
30	SH-3	145	5	52	Suelo comunal	Sin usuario
38	SH-3	258	5	267	Suelo comunal	Sin usuario
44	SH-4	461	5	166	Suelo comunal	Sin usuario
46	SH-4	224	5	166	Suelo comunal	Sin usuario

5. PROPUESTA DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA

Como ya se ha comentado previamente, en el entorno urbano de Auritz/Burguete, existen en la actualidad un total de 47 recintos que tienen un aprovechamiento para huerta, 32 situados en suelo comunal y 15 de propiedad particular.

El Plan General Municipal, completado con el Plan Especial del Conjunto Histórico, realiza una ordenación urbanística del término municipal completo mediante una regulación global, sin entrar en detalle al estudio de los recintos que se van a tratar en este Plan.

Las propuestas de ordenación que se van a llevar a cabo en el presente Plan Especial de Huertas de Auritz/Burguete, responden a una serie de necesidades concretas que se explicarán con detalle en los apartados correspondientes. Algunas razones son urbanísticas, otras puramente de ordenación y otras responden a la necesidad de adaptar la superficie total de terreno comunal con aprovechamiento para huerta a las conclusiones establecidas en los estudios previos realizados.

5.1. ÁMBITO DE ACTUACIÓN DE LA ORDENACIÓN

El ámbito territorial concreto del Plan se localiza en los sectores SR-1 y SR-3 establecidos por el Plan General Municipal de Auritz/Burguete, correspondiendo al entorno urbano y centrándose exclusivamente en los recintos que se aprovechan para huerta, inventariados en la Memoria Informativa. No obstante, también será objeto de ordenación parte de la superficie del suelo comunal localizado en este ámbito, aunque actualmente no tenga un aprovechamiento como huerta.

Sobre los recintos de huerta localizados en suelo comunal, se va a proponer una serie de acciones como la eliminación, redimensionamiento y asignación de nuevo usuario. Todas estas acciones se explicarán con detalle en los apartados correspondientes.

La actuación sobre recintos de huerta particulares se debe a la situación que ocupan algunas de ellas en la sectorización que ha establecido el Plan General Municipal, concretamente el sector SR-3 Aretxekosaro. Como se ha descrito en la Memoria Informativa, estos recintos tendrán un tratamiento especial debido a esta característica. De no haberse dado esta situación, la ordenación no afectaría a ningún recinto de huerta particular.

Finalmente, la inclusión de terrenos comunales en la ordenación responde a una posible ampliación de nuevas zonas de comunales que se destinen a un aprovechamiento de huerta para tratar de cubrir la posible demanda calculada.

5.2. SECTORIZACIÓN DE LOS RECINTOS DE HUERTA

El terreno actual destinado a huertas en Auritz/Burguete ocupa una superficie de 14.154 m² del entorno urbano situándose al Oeste y al Este de este. En el apartado 6.4. *Inventario de huertas* actuales de la Memoria Informativa del presente documento, se ha hecho una clasificación y asignación de números a los terrenos estudiados. Esta numeración establecida se va a seguir utilizando para la realización de una sectorización de las huertas.

La determinación consistente en dividir el ámbito territorial objeto de ordenación en sectores, tiene por objeto delimitar unidades espaciales de dimensión significativa a los efectos del análisis y ordenación pormenorizada.

5.2.1. SECTORES

Mediante la sectorización se van a agrupar el total de 47 recintos de huertas actuales en 4 sectores que recibirán el nombre de “SH-Nº asignado”, respondiendo a las siglas de “Sector de Huertas”. Aunque todos los recintos tienen un aprovechamiento para huerta, ciertos grupos presentan mayores semejanzas, ya bien sea por su proximidad, clasificación del suelo, situación, etc.

El criterio de sectorización de los recintos de huertas se ha basado fundamentalmente en la situación que ocupan en el espacio del casco urbano, dividiéndolos en 4 zonas o sectores: Noroeste, Suroeste, Noreste y Sureste. Como centro de esta división se ha tomado el edificio del ayuntamiento, conformando los ejes de división las calles San Nicolás, eje Norte-Sur, y Zubiarte, eje Este-Oeste. Este criterio de situación también se corresponde con ciertas características de los recintos de huertas ya que el encontrarse en la misma ubicación confiere ciertos aspectos semejantes, sobre todo en cuanto a la clasificación del suelo.

Los cuatro sectores establecidos son:

- SH-1: con una superficie de 22.861 m² y correspondiente a la zona Noroeste del núcleo urbano, engloba 17 recintos de huertas.

- SH-2: con una superficie de 24.655 m² y correspondiente a la zona Suroeste del núcleo urbano, engloba 11 recintos de huertas.
- SH-3: con una superficie de 20.024 m² y correspondiente a la zona Noreste del núcleo urbano, engloba 12 recintos de huertas.
- SH-4: con una superficie de 20.101 m² y correspondiente a la zona Sureste del núcleo urbano, engloba 7 recintos de huertas.

En las siguientes fichas se establecen y describen los sectores con mayor precisión, haciendo un inventario de los recintos de huertas que engloba cada uno.

En el plano PEH.JUS.1: *Sectorización inicial de los recintos de huertas* se establece gráficamente la sectorización, la cual, tras el proceso de ordenación, queda recogida en la Normativa de Huertas, Artº 17. *Sectorización de los recintos de huertas*.

SECTOR DE HUERTAS NÚMERO 1				SH-1	
DESCRIPCIÓN					
<p>El sector de huertas 1, SH-1, con 22.861 m², se encuentra localizado en la parte Noroeste de núcleo urbano y engloba 17 recintos de huertas situados entre el propio núcleo urbano y el arroyo Xuringoa. El terreno de este sector sufre un fuerte descenso en la altimetría en pocos metros con una pendiente en torno al 10%, descendiendo desde el núcleo urbano hacia el arroyo. En este descenso, se encuentran una serie de terrazas que mitigan la pendiente. Precisamente es en estas terrazas en donde se sitúan los recintos de huertas, a los pies de los taludes, los cuales llegan en algunos casos a ser superiores a 4 m. La totalidad de los recintos de huertas tienen un uso pormenorizado asignado por el Plan General Municipal de “pradera y cultivos”, situándose la gran mayoría en terreno comunal. La conformación de los recintos que constituyen las huertas responde con exactitud a la situación de la fachada de las casas. Los recintos son igual de anchos que las casas y se extienden a lo largo hacia el arroyo. Todos están aprovechados con cultivos hortícolas menos el número 11. En este recinto se encuentran los tanques de gas de la compañía Repsol, los cuales abastecen al municipio. Aunque esta infraestructura no ocupa la totalidad del recinto, el terreno que deja libre tiene una mala distribución para el cultivo, además de la peligrosidad que entraña la cercanía de los tanques.</p>					
DISTRIBUCIÓN DE SUPERFICIE					
Superficie total del sector:			22.861 m ²		
Superficie de los recintos de huertas:			6.329 m ²		
			Superficie de recintos de huerta en suelo comunal:		5.157 m ²
			Superficie de recintos de huertas de propiedad privada:		1.172 m ²
RECINTOS DE HUERTAS					
Nº Huerta	Uso pormenorizado	Aprovechamiento adjudicado a o propiedad de		Superficie m ²	Aprovechamiento actual
1	Pradera y cultivos	Karrika Narbaitz	Pedro Juan	229	Cultivo hortícola
2	Pradera y cultivos	Eslava Ardaiz	Albina	291	Cultivo hortícola
3	Pradera y cultivos	Echenique Laxague	José Luis	531	Cultivo hortícola
4	Pradera y cultivos	Urtasun Reca	Gabino	242	Cultivo hortícola
5	Pradera y cultivos	Correa Yalar	Juan José	294	Cultivo hortícola
6	Pradera y cultivos	Fuertes Senosiain	Juana	431	Cultivo hortícola
7	Pradera y cultivos	Cilveti Sagües	Inmaculada	206	Cultivo hortícola

8	Pradera y cultivos	Cilveti Arostegui	Lucia	400	Cultivo hortícola
9	Pradera y cultivos	Arias García	Salvador	449	Cultivo hortícola
10	Pradera y cultivos	Dufur de Intzausti	Aritza	221	Cultivo hortícola
11	Pradera y cultivos	Sin usuario		175	-
12	Pradera y cultivos	Martinez Iturri	Gregorio	555	Cultivo hortícola
13	Pradera y cultivos	Teletxea Lus	Pedro	517	Cultivo hortícola
14	Pradera y cultivos	Gurpegui Osarte	Eusebio	479	Cultivo hortícola
15	Pradera y cultivos	Urtasun Reca	Gloria	573	Cultivo hortícola
16	Pradera y cultivos	Etzenike Laxague	Pedro María	392	Cultivo hortícola
17	Pradera y cultivos	Lapazaran Munarriz	Carmen	344	Cultivo hortícola

SECTOR DE HUERTAS NÚMERO 2				SH-2	
DESCRIPCIÓN					
<p>El sector de huertas 2, SH-2, con 24.655 m², se encuentra localizado en la parte Suroeste de núcleo urbano, al sur del SH-1. Engloba 11 recintos de huertas situados entre el propio núcleo urbano y el arroyo Xuringoa. El terreno de este sector tiene una gran pendiente, al igual que el SH-1, pero todavía más acusada, en torno al 15 %, descendiendo desde el núcleo urbano hacia el arroyo. En este descenso, se encuentran una serie de terrazas que mitigan la pendiente. Precisamente es en estas terrazas, al igual que en el SH-1, es en donde se sitúan los recintos de huertas. Pese a que la pendiente es más pronunciada, los taludes que se encuentran en esta zona son de menor envergadura que los del SH-1, con una media de unos 2 m. Esto se debe a que la pendiente se distribuye entre más número de terrazas. Todos los recintos salvo 2 tienen un uso pormenorizado asignado por el Plan General Municipal de “pradera y cultivos”, siendo para los dos restantes, uno de “parcela libre residencial” y el otro efectivamente “huertas”. La gran mayoría de los recintos de huertas se localizan en terreno comunal, existiendo solamente tres recintos particulares. La conformación de las huertas responde nuevamente con exactitud a la situación de la fachada de las casas. En este sector se encuentran 4 recintos de huertas abandonadas, es decir, que no se ejerce ningún aprovechamiento sobre ellas. Dos de estos cuatro recintos de huertas están localizados en terreno comunal, por tanto serán susceptibles de las acciones que se lleve a cabo en la ordenación. El resto de recintos de huertas están aprovechados con cultivos hortícolas. De especial mención entre los recintos, se encuentra el número 18 ya que presenta la menor superficie registrada de todos los recintos de huertas con 113 m². También el número 21, localizado en terreno comunal y sin adjudicación actual a ningún usuario, es decir, se encuentra libre para la adjudicación a un nuevo usuario.</p>					
DISTRIBUCIÓN DE SUPERFICIE					
Superficie total del sector:			24.655 m ²		
Superficie de los recintos de huertas:			2.753 m ²		
			Superficie de recintos de huertas en suelo comunal:		2.196 m ²
			Superficie de recintos de huertas de propiedad privada:		557 m ²
RECINTOS DE HUERTAS					
Nº Huerta	Uso pormenorizado	Aprovechamiento adjudicado a o propiedad de		Superficie m ²	Aprovechamiento actual
18	Pradera y cultivos	Echenique Urrutia	Pedro	113	Cultivo hortícola
19	Pradera y cultivos	Garate Chapar	Sagrario	411	Cultivo hortícola
20	P.L. residencial	Beaumont Erro	Hilario	230	Cultivo hortícola
21	Pradera y cultivos	Sin usuario		389	Abandonada

22	Huertas	Burusco Barberena	Natividad	311	Cultivo hortícola
23	Pradera y cultivos	Astiz Ordoqui	Ángel	260	Abandonada
24	Pradera y cultivos	Etchepare Garcia	Javier	150	Abandonada
25	Pradera y cultivos	Dufur Oharriz	Fco. Javier	219	Abandonada
26	Pradera y cultivos	Etulain Urrutia	Manuel	188	Cultivo hortícola
27	Pradera y cultivos	Echeverría Pais	Cecilia	294	Cultivo hortícola
28	Pradera y cultivos	Echeverría París	Fco. Javier	188	Cultivo hortícola

*P.L. residencial: Parcela Libre residencial

SECTOR DE HUERTAS NÚMERO 3				SH-3	
DESCRIPCIÓN					
<p>El sector de huertas 3, SH-3, con 20.024 m², se encuentra localizado en la parte Noreste de núcleo urbano y engloba 12 recintos de huertas. Los recintos se encuentran entre medio de dos líneas de edificaciones, las edificaciones con más antigüedad pegadas a la calle San Nicolás y las recientes edificaciones surgidas del crecimiento urbano en la parte Este. Podría decirse que estos recintos de huertas son prácticamente huertas urbanas y una razón de esto es que el suelo sobre el que se encuentran se califica como urbano. Este hecho pudo suponer en años anteriores la gran cantidad de compra de los terrenos comunales sobre los que se encontraban dichos recintos para pasar a ser privados, ya que al quedarse encerrados se querría conseguir mayor autonomía sobre ellos. Esta es una característica que no presentan el resto de sectores ya que el SH-1 y SH-2 quedan limitados por el arroyo Xuringoa como se ha visto, y el sector SH-4 queda limitado por una zona de praderas y cultivos. Gracias a la conservación de los recintos de huertas, los cuales actúan en cierto modo de zona de separación, se puede apreciar el núcleo urbano original y su crecimiento. El terreno de este sector es práctica o totalmente llano. Nuevamente, la delimitación de los recintos de huertas coincide con el ancho de las fachadas de las casas a las que pertenecieron desde un principio, prolongándose esta superficie a lo largo. Prácticamente la totalidad de los recintos han sido considerados como huerta por el Plan General Municipal, siendo así que se ha determinado para ellos un uso pormenorizado de “huertas”, salvo para el número 30, el cual ha recibido un uso pormenorizado de “parcela libre residencial”. En cuanto a la propiedad del terreno de los recintos, este es el sector más privatizado ya que 6 de los 12 recintos son privados. La superficie de los recintos privados o particulares es mayor que la superficie de los situados en comunales. La mayoría tienen un aprovechamiento hortícola, aunque el recinto número 30 se encuentra aprovechado actualmente como zona verde. La privacidad de los recintos ha dado lugar a que el número 34 se encuentre ajardinado, en vez de tener el normal aprovechamiento hortícola.</p>					
DISTRIBUCIÓN DE SUPERFICIE					
Superficie total del sector:			20.024 m ²		
Superficie de los recintos de huertas:			3.266 m ²		
			Superficie de recintos de huertas en suelo comunal:	1.468 m ²	
			Superficie de recintos de huertas de propiedad privada:	1.798 m ²	
RECINTOS DE HUERTAS					
Nº Huerta	Uso pormenorizado	Aprovechamiento adjudicado a o propiedad de		Superficie m ²	Aprovechamiento actual
29	Huertas	Santiago Recarte	Mª Eugenia	262	Abandonada
30	P.L. residencial	Sin usuario		145	Zona verde
31	Huertas	Otheguy Loperena	Carmen	258	Cultivo hortícola

32	Huertas	Etulain Urrutia	Isabel	177	Cultivo hortícola
33	Huertas	Saragueta Gonzalez	Antonio	307	Cultivo hortícola
34	Huertas	Eseverri Lopez	Moisés	269	Ajardinada
35	Huertas	Urtasun Erro	Pedro	408	Cultivo hortícola
36	Huertas	Pedroarena Etulain	Juan Pedro	173	Cultivo hortícola
37	Huertas	Urtasun Erro	Pello	350	Cultivo hortícola
38	Huertas	Lus Aspilche	Rosario	258	Cultivo hortícola
39	Huertas	Urrutia Ibañez	Javier	365	Cultivo hortícola
40	Huertas	Granada Larramendi	Dominica	294	Cultivo hortícola

* P.L. residencial: Parcela Libre residencial

SECTOR DE HUERTAS NÚMERO 4				SH-4	
DESCRIPCIÓN					
<p>El sector de huertas 4, SH-4, con 20.101 m², se encuentra localizado en la parte Sureste de núcleo urbano y engloba un total de 7 recintos de huertas. Nuevamente, los recintos se encuentran en la trasera de las casas, entre el núcleo urbano original y los terrenos de praderas y cultivos. A diferencia del SH-3, no se ha producido un crecimiento del núcleo urbano en esta zona y por tanto no se encuentran encerrados entre las edificaciones. Sin embargo, esta situación no durará mucho tiempo. El terreno de este sector también es prácticamente llano, aunque los recintos se encuentran a distinto nivel que las edificaciones, entorno a medio metro por debajo respecto a la calzada. La conformación de los recintos de huertas en el SH-4 es diferente a la del resto de sectores, no coincidiendo la anchura de los recintos con la fachada de la casa. Tampoco tienen una prolongación a lo largo, sino que presentan una mayor anchura que largura, siempre tomando como referencia de anchura la fachada de las edificaciones. De los 7 recintos, solamente 4 están aprovechados con cultivos hortícolas, el resto están abandonados a pesar de que 2 son recintos particulares. En cuanto a la propiedad del terreno, 3 recintos son particulares y los otros 4 se encuentran en comunales.</p> <p>Este sector presenta la importante característica de la ordenación que ha recibido en el Plan General Municipal. El suelo sobre el que se encuentran los recintos, se ha sectorizado constituyéndose el sector SR-3 Aretxekosaro. En esta sectorización, se ha clasificado el suelo como “Suelo urbanizable” y por tanto se ha proyectado que en este terreno haya una ampliación de la zona de viviendas. Aunque el terreno destinado a las viviendas no se localiza en los recintos de huertas, el planteamiento del sector SR-3 establece una zona con un uso pormenorizado de Sistemas de Espacios Libres como parque sí localizado en el terreno de los recintos de huertas. Por tanto habrá que establecer las acciones oportunas para que la zona de huertas no interfiera con lo proyectado por el SR-3 Aretxekosaro del Plan General Municipal.</p>					
DISTRIBUCIÓN DE SUPERFICIE					
Superficie total del sector:		20.101 m ²			
Superficie de los recintos de huertas:		1.806 m ²			
		Superficie de recintos de huertas en suelo comunal:		1.145 m ²	
		Superficie de recintos de huertas de propiedad privada:		661 m ²	
RECINTOS DE HUERTAS					
Nº Huerta	Uso pormenorizado	Aprovechamiento adjudicado a o propiedad de		Superficie m ²	Aprovechamiento actual
41	S.E.L.: parque	Oiarbide Lancheta	Ana María	302	Cultivo hortícola
42	S.E.L.: parque	Juandeaburre Ainciburu	José Manuel	287	Cultivo hortícola
43	S.E.L.: parque	Irigaray Gil	Fermín	173	Cultivo hortícola

44	S.E.L.: parque	Larralde Ayneto	Carmen	461	Abandonada
45	S.E.L.: parque	Dufur Oharriz	Fco. Javier	211	Abandonada
46	S.E.L.: parque	Espelosín Loizu	Alberto	224	Abandonada
47	S.E.L.: parque	Espelosín Loizu	Alberto	148	Abandonada

*S.L.E.: parque: Sistema de Espacios Libres: parque

5.3. DELIMITACIÓN DE LOS RECINTOS DE HUERTAS

La superficie de terreno destinada a huerta con la que cuenta Auritz/Burguete asciende a 14.154 m². La conformación y delimitación de esta superficie se ha ido realizando a lo largo del paso de los años. Tal y como se ha descrito en la Memoria Informativa, las huertas ocupan la parte trasera de las edificaciones. Las delimitaciones realizadas para la superficie, coinciden generalmente en anchura con la anchura de la fachada de la vivienda a la que corresponde o correspondía cada huerta en un principio. La superficie se prolonga manteniendo esta anchura, hasta las delimitaciones establecidas por caminos o fincas particulares.

A pesar de esta localización descriptiva, la realidad es que en la actualidad no se tiene un registro de la localización exacta de cada recinto de huerta. La referencia actual se basa únicamente en la referencia catastral en la que se encuentran, la cual puede observarse en el apartado 6.4. *Inventario de huertas actuales* de la Memoria Informativa. La inexistencia de una localización más precisa de cada recinto y sus límites requiere de una revisión y recopilación de esta información.

El objetivo de este apartado es el de establecer la situación geográfica exacta de la delimitación de los recintos de huertas, mediante la cual se podrán localizar y encuadrar los límites propios de cada recinto con el fin de establecer adecuadamente la superficie correspondiente a cada uno.

5.3.1. PROCEDIMIENTO DE LA DELIMITACIÓN

La delimitación que se va a establecer se basa en los límites actuales de cada recinto de huerta. Estos límites se aprecian en el propio terreno, viendo hasta donde se trabaja la tierra y que en la mayoría de los casos, también se plasma mediante los cierres o cercados que cada usuario ha instaurado.

El establecimiento de la delimitación se ha basado en el estudio y tratamiento de la Ortofoto 1:500 de Navarra, Hoja 116 1-5 en colaboración con el Ayuntamiento de Auritz/Burguete. Tras una revisión y encuadramiento de los recintos, finalmente se han establecido los límites de cada huerta.

La delimitación de la superficie total que ocupa cada recinto de huerta, se ha fijado mediante una serie de planos de situación en los que se pueden observar la localización exacta geográficamente. De esta forma, la delimitación de los recintos, queda definida en el sistema de referencia ED-50, Proyección UTM, Huso 30 Norte.

En el plano PEH.NOR.1: *Delimitación de recintos de huertas por sectores*, queda reflejada la situación de cada recinto de huerta en el citado sistema de coordenadas.

Esta delimitación, asignada a cada número de recinto, queda establecida mediante en Artº 18. *Delimitación de los recintos de huertas* de la Normativa de Huertas del presente Plan Especial de Huertas de Auritz/Burguete.

5.4. ELIMINACIÓN Y SUPRESIÓN DE RECINTOS DE HUERTAS

La supresión o eliminación de los recintos de huertas está basada en las circunstancias actuales de algunos recintos, ya sea por abandono o por su localización.

Con esta acción se pretende planificar y gestionar la superficie que configuran los recintos adecuándolos a la actualidad y al planteamiento urbanístico del municipio.

El aprovechamiento como huerta se suprimirá en algunos casos a favor de un aprovechamiento para zona verde. En otros, se eliminará para la adecuación a las determinaciones de ordenación establecidas en el Plan General Municipal.

5.4.1. ELIMINACIÓN DE RECINTOS DE HUERTAS DEL SH-4

Los recintos de huertas del SH-4 se encuentran situados dentro de las delimitaciones del SR-3 establecidas por el Plan General Municipal y es en esta superficie donde dicho Plan prevé el único desarrollo urbano de la población. Esta característica, ya mencionada en la Memoria Informativa, condiciona a realizar un tratamiento especial a estos recintos.

Los recintos de huertas se encuentran en “Suelo urbanizable” y con un uso pormenorizado de “Sistemas de espacios libres: parque”. La ficha del SR-3 del Plan General Municipal describe este espacio como “espacio libre con acabado vegetal que ponga en valor y enmarque el Conjunto Histórico”. A pesar de la enmarcación de las huertas como valor histórico de Auritz/Burguete, se cree conveniente el destino de esta zona a zona verde ajardinada, cumpliendo así lo descrito por el Plan General Municipal, y trasladando las huertas oportunas o sus usuarios a nuevos terrenos. La nueva zona verde estará en mayor concordancia con las nuevas edificaciones, que los actuales recintos de huertas.

Por tanto, se propone la eliminación de la totalidad de los recintos para cumplir las determinaciones de ordenación establecidas en el Plan General Municipal, es decir, la conformación de un sistema de espacios libres como parque.

Esta eliminación supone que, a efectos del presente Plan, los recintos afectados ya no se consideran como huerta, quedando fuera de ordenación en las acciones posteriores que se realicen.

5.4.1.1. ELIMINACIÓN DE RECINTOS PARTICULARES

La eliminación de los recintos de huertas particulares para la conformación del SR-3 Aretxekosaro se efectuará mediante una junta de compensación por los afectados, o en caso de demora, mediante iniciativa propia del Ayuntamiento en el momento en el que la Administración crea oportuno.

Hasta ese momento, los recintos podrán seguir empleándose para un aprovechamiento como huerta, a pesar de haber quedado fuera del ámbito de ordenación del presente Plan.

5.4.1.2. ELIMINACIÓN DE RECINTOS EN SUELO COMUNAL

Según el Artº 8 de la Ordenanza de comunales de Auritz/Burguete, el Ayuntamiento puede recuperar por sí, en cualquier tiempo, la posesión de los bienes comunales.

Aplicando este artículo a la situación concreta, se entiende que el Ayuntamiento va a recuperar los recintos de huerta localizados en suelo comunal debido a la futura ejecución en ellos del SR-3 del Plan General Municipal. A pesar de que la ejecución no es inmediata, sí se establece la eliminación inmediata de los recintos en suelo comunal para ir adelantando o facilitando dicha ejecución.

No obstante, en la eliminación se va a proceder de dos maneras en función del aprovechamiento actual o no del recinto, quedando establecida en la Normativa de Huertas Artº 19. *Eliminación y supresión de recintos de huertas.*

- Los recintos en los que no se realiza el aprovechamiento para huerta, es decir, que están abandonados actualmente y por tanto sin usuario tras la revisión de la Ordenanza de comunales, se eliminan definitivamente.
- Los recintos en los que efectivamente se realiza un correcto aprovechamiento y cuyo usuario sigue conservando el derecho a aprovechamiento, se reubicarán en otra zona u otro recinto.

5.4.2. SUPRESIÓN DE RECINTOS DE HUERTAS EN SUELO COMUNAL

Por otro lado, en decisión conjunta con el Ayuntamiento de Auritz/Burguete y siguiendo en la línea del Artº 8 de la Ordenanza de comunales, se va a suprimir el aprovechamiento como huerta de dos recintos localizados en comunales debido al hecho de que se encuentran abandonados o sin usuario adjudicado en la actualidad. La supresión de este aprovechamiento se da en favor de la conformación de nuevas zonas verdes en los recintos afectados.

Los recintos concretos son el número 11 y 30.

- El número 11, localizado en el SH-1, corresponde al recinto donde se localizan los tanques de gas del municipio y tiene un uso pormenorizado asignado de “pradera y cultivos”. Anteriormente a la instauración de los tanques de gas, el recinto se empleaba en su superficie total para uso como huerta. Tras la colocación de los tanques, la superficie del recinto se redujo, quedando una superficie no adecuada para su aprovechamiento. En la actualidad no sufre ningún aprovechamiento y por eso se determina que su posible uso como huerta se suprima. El recinto constituirá una zona verde adecuándose a la trama urbanística del entorno urbano.
- El número 30, localizado en el SH-3, corresponde con un recinto que bajo la Ordenanza de comunales tiene un aprovechamiento para huerto familiar pero que debido a la no adjudicación en la actualidad a ningún usuario, el Ayuntamiento lo quiere recuperar para crear una zona verde. De hecho, el uso como zona verde viene implantándose desde hace algún tiempo pero mediante el presente Plan queda establecido.

5.4.3. RESUMEN DE ELIMINACIONES O SUPRESIONES

En este apartado se han eliminado 3 recintos de huerta particular y 4 de comunal en vistas del SR-3. Además se han suprimido 2 recintos de huerta comunal a favor de zonas verdes.

En la siguiente tabla se muestra la relación de recintos de huertas afectados así como el procedimiento de la supresión o eliminación.

Esta información también se representa en el plano PEH.JUS.2: *Propuesta de ordenación pormenorizada sobre los recintos de huertas.*

TABLA MEM.JUS.6: RELACIÓN DE RECINTOS DE HUERTA ELIMINADOS O SUPRIMIDOS

Nº de Huerta	Sector	Referencia catastral		Recinto localizado en terreno	Aprovechamiento adjudicado a o propiedad de		Motivo de la supresión o eliminación
		Polígono	Parcela				
11	SH-1	6	55	Comunal	Sin usuario		Supresión por transformación a zona verde
30	SH-3	5	52	Comunal	Sin usuario		Supresión por transformación a zona verde
41	SH-4	5	163	Particular	Oiarbide Lancheta	Ana María	Eliminación por compensación
42	SH-4	5	166	Comunal	Juandeaburre Ainciburu	José Manuel	Eliminación con reubicación de usuario
43	SH-4	5	166	Comunal	Irigaray Gil	Fermín	Eliminación con reubicación de usuario
44	SH-4	5	166	Comunal	Larralde Ayneto	Carmen	Eliminación
45	SH-4	5	166	Particular	Dufur Oharriz	Francisco Javier	Eliminación por compensación
46	SH-4	5	166	Comunal	Espolosin Loizu	Alberto	Eliminación
47	SH-4	5	167	Particular	Espelosín Loizu	Alberto	Eliminación por compensación

5.5. REUBICACIÓN DE USUARIOS AFECTADOS POR LA ELIMINACIÓN DE RECINTOS

Las acciones de eliminación de recintos de huertas llevadas a cabo en el apartado anterior, han dejado a 2 usuarios de aprovechamiento de recintos para huerta localizados en suelo comunal, sin recinto. Estos 2 usuarios afectados son:

- Juandeaburre Ainciburu José Manuel, usuario del recinto número 42
- Irigaray Gil Fermín, usuario del recinto número 43

Ambos usuarios cumplen los requisitos establecidos por la Ordenanza de comunales para seguir conservando el derecho de aprovechamiento. Aunque la Ordenanza faculta al Ayuntamiento para la recuperación de los recintos directamente sin tener que asignar otra superficie al afectado, en el presente Plan sí se va a optar por reubicar a los usuarios asignándoles otro recinto comunal.

La disponibilidad de recintos de huerta en comunales sin usuario asignado es propicia para que estos 2 beneficiarios ocupen uno de estos terrenos disponibles. La decisión de reubicación en un recinto u otro se ha basado fundamentalmente en la superficie de los recintos antiguos y nuevos asignados. Los recintos de los usuarios, 42 y 43, contaban con una superficie de 287 y 173 m² respectivamente y los 4 recintos comunales disponibles que quedan tras la eliminación y supresión, los números 12, 21, 23 y 38, cuentan con 555, 389, 260 y 258 m² respectivamente. Frente a un aumento necesario de la superficie, lo cual se supone va en beneficio de los usuarios, se ha intentado que este aumento sea equitativo, fijándose en aproximadamente 100 m² y por tanto se ha determinado la siguiente reubicación:

- Juandeaburre Ainciburu José Manuel, se le asigna el derecho a ejercer el aprovechamiento del recinto de huerta número 21. Pasa de tener una superficie de 287 m² a 389 m², suponiendo un aumento de 102 m².
- Irigaray Gil Fermín, se le asigna el derecho a ejercer el aprovechamiento del recinto de huerta número 23. Pasa de tener una superficie de 173 m² a 260 m², suponiendo un aumento de 87 m².

5.6. ACTUALIZACIÓN DE LOS RECINTOS DE HUERTA EN TERRENO COMUNAL SIN APROVECHAMIENTO

En el procedimiento de eliminación y supresión de recintos de huertas, se han eliminado o suprimido 4 de los 8 recintos que actualmente no tenían un aprovechamiento, es decir, que no tenían un usuario asignado. De estos 4 disponibles, se han adjudicado 2 a los usuarios afectados por la eliminación. Por tanto quedan solamente 2 recintos de huerta en terreno comunal sin usuario o aprovechamiento.

Estos 2 recintos sin aprovechamiento por un usuario y por tanto disponibles para una nueva adjudicación son los número 12, situado en el SH-1, y el número 38, localizado en el SH-3.

5.7. REDIMENSIONAMIENTO DE RECINTOS DE HUERTAS EN TERRENO COMUNAL

Como se ha descrito en la Memoria Informativa, la superficie de los recintos de huerta de Auritz/Burguete es muy variada, oscilando entre los 113 m² y los 573 m².

Esta diferencia de magnitud de superficie se debe al hecho de que desde el inicio del aprovechamiento de los recintos de huertas, no se estableció ningún criterio de delimitación, simplemente lo marcaba el entorno. Como se ha descrito en la Memoria Informativa, los vecinos aprovechaban los terrenos situados en la parte trasera de las casas y la extensión de estos se limitaba en cierta medida en anchura, para que esta coincidiese con la fachada de la vivienda. En cuanto a la largura, los auriztarras aprovechaban la extensión de terreno que tenían disponible y que generalmente se limitaba únicamente por los caminos o parcelas particulares.

Esta situación ha dado lugar a que se hayan conformado recintos de huertas con una gran variabilidad de extensión. Realizando un inventario de la superficie de los recintos, se obtiene que de los 47:

- 10 recintos de huertas tienen una superficie comprendida entre 100 y 200 m²
- 18 recintos de huertas tienen una superficie comprendida entre 200 y 300 m²
- 8 recintos de huertas tienen una superficie comprendida entre 300 y 400 m²
- 7 recintos de huertas tienen una superficie comprendida entre 400 y 500 m²

- 4 recintos de huertas tienen una superficie mayor a 500 m²

En este apartado se pretende realizar un análisis de la superficie adecuada de los recintos de huertas y establecer los redimensionamientos oportunos. Estos redimensionamiento responden a dos objetivos:

- 1. Establecer si algún recinto de huerta necesita una ampliación de superficie por tener una extensión significativamente menor al resto.
- 2. Obtener nuevos recintos de huertas segregados por el redimensionamiento de recintos de huertas actuales para cubrir la posible demanda actual de aprovechamiento estimada mediante el Estudio de demanda.

Las acciones de redimensionamiento solamente se aplicarán a los recintos de huertas situados en terrenos comunales. Un redimensionamiento implica ganancia o pérdida de superficie y por tanto, no es aplicable en los recintos de huertas particulares de propiedad privada.

5.7.1. REDIMENSIONAMIENTO DE RECINTOS PARA AMPLIACIÓN DE SUPERFICIE

El objetivo de este apartado es el de realizar un análisis de las superficies de los recintos localizados en comunales y concluir si alguno es significativamente pequeño en comparación con los demás. En estos recintos de huertas se efectuará un redimensionamiento para la ampliación de su superficie.

5.7.1.1. ANÁLISIS DE SUPERFICIES

Para la realización del análisis, se ha establecido que los recintos con superficie menor a 150 m² son significativamente más pequeños en comparación con el resto. Esta delimitación se ha fijado bajo el criterio de que la superficie mínima de cada recinto de huerta no sea inferior a la mitad de la superficie media del total, que es de 301 m². Los recintos de huertas que presenten menor superficie, serán sometidos a una redimensión para ampliación de su tamaño.

En la siguiente tabla se muestran los resultados obtenidos del análisis efectuado a los recintos de huertas vigentes tras el proceso de eliminación y supresión.

TABLA MEM.JUS.7: ANÁLISIS DEL REDIMENSIONAMIENTO DE RECINTOS DE HUERTAS PARA AMPLIACIÓN DE SUPERFICIE				
Nº de Huerta	Superficie m ²	Sector	Recinto localizado en terreno	Redimensionamiento si superficie menor a 150 m ²
1	229	SH-1	Comunal	No apta
2	291	SH-1	Comunal	No apta
3	531	SH-1	Comunal	No apta
4	242	SH-1	Comunal	No apta
5	294	SH-1	Comunal	No apta
6	431	SH-1	Comunal	No apta
7	206	SH-1	Particular	No apta
8	400	SH-1	Comunal	No apta
9	449	SH-1	Particular	No apta
10	221	SH-1	Comunal	No apta
12	555	SH-1	Comunal	No apta
13	517	SH-1	Particular	No apta
14	479	SH-1	Comunal	No apta
15	573	SH-1	Comunal	No apta
16	392	SH-1	Comunal	No apta
17	344	SH-1	Comunal	No apta
18	113	SH-2	Comunal	Apta para redimensionamiento
19	411	SH-2	Comunal	No apta
20	230	SH-2	Comunal	No apta
21	389	SH-2	Comunal	No apta
22	311	SH-2	Comunal	No apta
23	260	SH-2	Comunal	No apta
24	150	SH-2	Particular	Apta para redimensionamiento
25	219	SH-2	Particular	No apta
26	188	SH-2	Comunal	No apta
27	294	SH-2	Comunal	No apta
28	188	SH-2	Particular	No apta
29	262	SH-3	Particular	No apta
31	258	SH-3	Particular	No apta
32	177	SH-3	Comunal	No apta
33	307	SH-3	Particular	No apta
34	269	SH-3	Particular	No apta
35	408	SH-3	Particular	No apta
36	173	SH-3	Comunal	No apta
37	350	SH-3	Comunal	No apta

38	258	SH-3	Comunal	No apta
39	365	SH-3	Comunal	No apta
40	294	SH-3	Particular	No apta

5.7.1.2. RESULTADOS

De los 38 recintos de huertas existentes tras la eliminación y supresión, únicamente 2 recintos presentan una superficie menor a 150 m². Se trata de del número 18, localizado en terreno comunal, y número 24, de propiedad particular. Tal y como se ha establecido, las acciones de redimensionamiento únicamente son aplicables para los recintos de huertas localizados en terreno comunal, por tanto, el único recinto que va a experimentar una redimensión es el número 18.

Para la ampliación de su superficie, se establece que la superficie mínima redimensionada sea mayor o igual a 200 m². Esta magnitud es inferior a la media de superficie total pero se ajusta mejor a la distribución particular de los recintos ya que la gran mayoría cuentan con una extensión comprendida entre los 200 y 300 m².

Frente a la no existencia de suelo comunal en colindancia del recinto número 18, para la ampliación de su superficie se opta por la redimensión del recinto de huerta número 19, sí situado en terreno colindante y además de carácter comunal. El recinto número 19 sufrirá una disminución en su extensión, lo cual irá en beneficio de la superficie del recinto número 18, para que así sea de 200 m² mínimo.

Esta decisión está basada en que el recinto de huerta 19 presenta una superficie de 411 m², muy por encima de la media y por tanto puede soportar una disminución en su extensión, siempre y cuando esta no suponga una superficie resultante redimensionada menor a los 200 m² fijados.

La redimensión efectuada es:

- Recinto de huerta número 18: se amplía su superficie de 113 m² a 261 m², suponiendo una ganancia de 148 m².
- Recinto de huerta número 19: se reduce su superficie de 411 a 263 m², implicando una pérdida de 148 m².

A partir de este momento, los recintos 18 ampliado y 19 reducido, se renombran como 18R y 19R para identificar que se ha efectuado la redimensión

Las nuevas delimitaciones de los recintos de huertas se fijan mediante la división de la extensión del terreno que ocupan ambos recintos por una línea recta cuyos extremos se les asigna el nombre de “v.24” y “v.25”. El perímetro exterior de los recintos se mantiene igual. La localización exacta de los vértices de división se recoge en el apartado 5.9. *Determinación de las coordenadas de los vértices asignados.*

Los nuevos recintos resultantes se muestran en la documentación gráfica, plano PEH.NOR.2: *Ordenación pormenorizada de los recintos de huertas* y los vértices que definen la recta de división en el plano PEH.NOR.3: *Vértices de ordenación.*

5.7.2. REDIMENSIONAMIENTO DE RECINTOS PARA SEGREGACIÓN DE NUEVOS RECINTOS

Mediante el Estudio de demanda realizado en la presente Memoria Justificativa, se ha determinado que la demanda actual de terrenos comunales para aprovechamiento como huerta está cubierta pero que no obstante puede existir una demanda potencial actual de 14 vecinos. Este número se incrementaría según las previsiones de futuro, tras la construcción del SR-3 Aretxekosaro del Plan General Municipal en 13 nuevos vecinos, computando así un total de 27 vecinos potencialmente demandantes.

La posible demanda actual de 14 vecinos o usuarios, puede hacerse realidad próximamente. Sin embargo, la posible demanda futura, tardará en consolidarse ya que trascorrirán unos años antes de la llegada de nuevos vecinos al sector SR-3.

Este apartado tiene el objetivo de dar cabida parcial a estas 14 posibles demandas de comunales para aprovechamiento como huertas.

En el inventario de recintos de huertas sin usuario adjudicado tras la eliminación y supresión de huertas y la reubicación de usuarios, se ha determinado que existe en la actualidad 2 recintos de huertas disponibles, el número 12 y número 38. Es decir, 2 posibles demandas estarían ya cubiertas y se les adjudicaría estos recintos. Por tanto, todavía quedarían 12 posibles demandas no cubiertas.

La escasez de terrenos comunales en las inmediaciones del núcleo urbano, pone de manifiesto la necesidad de realizar un estudio determinando si es posible la redimensión de algún recinto de huerta comunal para reducir su superficie con el fin de obtener un nuevo recinto por segregación. Estos nuevos recintos obtenidos por segregación darán cabida a la posible demanda de comunales para aprovechamiento como huerta.

Como es lógico y siguiendo con la política del aparatado anterior, la redimensión únicamente se efectuará en los recintos de huertas localizados en terrenos comunales.

5.7.2.1. ANÁLISIS DE SUPERFICIES

El criterio que se fija para determinar si un recinto de huerta es susceptible de redimensionamiento para segregación de un nuevo recinto, nuevamente se establece a través de su superficie. Tal y como se ha fijado en el apartado anterior, se entiende que una superficie mínima de 200 m², se ajusta a la situación real de la distribución de superficie por recinto, por tanto se determina que aquellos recintos con superficie igual o superior a 400 m² son aptos o susceptibles de redimensionamiento.

La redimensión de los recintos calificados como aptos, segregará nuevos recintos cuya superficie mínima sea de 200 m², quedándose el recinto de huerta original redimensionado con también una superficie mínima de 200 m².

En la siguiente tabla, se muestra el análisis realizado bajo el criterio de los 400 m² a los recintos de huertas vigentes.

TABLA MEM.JUS.8: ANÁLISIS DEL REDIMENSIONAMIENTO DE RECINTOS DE HUERTAS PARA SEGREGACIÓN DE NUEVOS RECINTOS				
Nº de Huerta	Superficie m ²	Sector	Recinto localizado en terreno	Redimensionamiento si superficie mayor a 400 m ²
1	229	SH-1	Comunal	No apta
2	291	SH-1	Comunal	No apta
3	531	SH-1	Comunal	Apta para redimensionamiento
4	242	SH-1	Comunal	No apta
5	294	SH-1	Comunal	No apta
6	431	SH-1	Comunal	Apta para redimensionamiento
7	206	SH-1	Particular	No apta
8	400	SH-1	Comunal	Apta para redimensionamiento
9	449	SH-1	Particular	Apta para redimensionamiento
10	221	SH-1	Comunal	No apta
12	555	SH-1	Comunal	Apta para redimensionamiento
13	517	SH-1	Particular	Apta para redimensionamiento
14	479	SH-1	Comunal	Apta para redimensionamiento
15	573	SH-1	Comunal	Apta para redimensionamiento
16	392	SH-1	Comunal	No apta
17	344	SH-1	Comunal	No apta
18R	261	SH-2	Comunal	No apta
19R	263	SH-2	Comunal	No apta
20	230	SH-2	Comunal	No apta
21	389	SH-2	Comunal	No apta
22	311	SH-2	Comunal	No apta
23	260	SH-2	Comunal	No apta
24	150	SH-2	Particular	No apta
25	219	SH-2	Particular	No apta
26	188	SH-2	Comunal	No apta
27	294	SH-2	Comunal	No apta
28	188	SH-2	Particular	No apta
29	262	SH-3	Particular	No apta
31	258	SH-3	Particular	No apta
32	177	SH-3	Comunal	No apta
33	307	SH-3	Particular	No apta
34	269	SH-3	Particular	No apta
35	408	SH-3	Particular	Apta para redimensionamiento
36	173	SH-3	Comunal	No apta
37	350	SH-3	Comunal	No apta

38	258	SH-3	Comunal	No apta
39	365	SH-3	Comunal	No apta
40	294	SH-3	Particular	No apta

5.7.2.2. RESULTADOS

De los 38 recintos de huertas existentes, se obtiene que 9 recintos son aptos para el redimensionamiento bajo el criterio de los 400 m². No obstante, de estos 9, 3 se localizan en terreno particular, por tanto quedan 6 recintos de huertas en comunales susceptibles o aptos para su redimensionamiento. Estos recintos de huertas son los números 3, 6, 8, 12, 14 y 15.

El redimensionamiento se va a basar en la división de los recintos de huerta en dos mitades aproximadamente iguales. Esta división queda establecida por una línea recta a cuyos extremos se les asigna un número de vértice concreto, cuyas coordenadas se recogen en el apartado 5.9. *Determinación de las coordenadas de los vértices asignados.* Teniendo en cuenta que la superficie mínima inicial es de 400 m², se da lugar a dos recintos de cómo mínimo 200 m², cumpliendo así los criterios marcados previamente.

El redimensionamiento en estos 6 recintos es el siguiente:

- Recinto de huerta número 3: se reduce su superficie de 531 m² a 281 m², suponiendo una pérdida de 250 m². Estos 250 m² conformarán el nuevo recinto de huerta número Nh 5. A partir de ahora, el recinto número 3 se renombra como 3R.
- Recinto de huerta número 6: se reduce su superficie de 431 m² a 212 m², suponiendo una pérdida de 219 m². Estos 219 m² conformarán el nuevo recinto de huerta número Nh 6. A partir de ahora, el recinto número 6 se renombra como 6R.
- Recinto de huerta número 8: se reduce su superficie de 400 m² a 200 m², suponiendo una pérdida de 200 m². Estos 200 m² conformarán el nuevo recinto de huerta número Nh 7. A partir de ahora, el recinto número 8 se renombra como 8R.
- Recinto de huerta número 12: se reduce su superficie de 555 m² a 268 m², suponiendo una pérdida de 287 m². Estos 287 m² conformarán el nuevo recinto de huerta número Nh 8. A partir de ahora, el recinto número 12 se renombra como 12R.
- Recinto de huerta número 14: se reduce su superficie de 479 m² a 215 m², suponiendo una pérdida de 264 m². Estos 264 m² conformarán el nuevo recinto de

huerta número Nh 9. A partir de ahora, el recinto número 14 se renombra como 14R.

- Recinto de huerta número 15: se reduce su superficie de 573 m² a 307 m², suponiendo una pérdida de 266 m². Estos 266 m² conformarán el nuevo recinto de huerta número Nh 10. A partir de ahora, el recinto número 15 se renombra como 15R.

Gracias a estos redimensionamientos se han conformado 6 nuevos recintos de huertas, los cuales se han nombrado con la clave “Nh N° asignado”, respondiendo a las siglas de “Nueva huerta”. Estos 6 nuevos recintos podrán dar cabida a 6 posibles demandas, reduciendo el número de demandas sin cubrir de 12 a 6.

5.7.3. RESUMEN DE REDIMENSIONAMIENTOS

En esta fase de ordenación se han llevado a cabo dos tipos de redimensionamiento sobre los recintos de huertas localizados en terreno comunal: el de ampliación de superficie y el de disminución, cada unos con los motivos explicados previamente.

En total, se han redimensionado 7 recintos: 1 para ampliación de superficie y los otros 6 para segregación de nuevos recintos. Como la demanda de posibles usuarios a cubrir estaba fijada en 12, mediante la creación de estos 6 nuevos recintos, se cubre el 50 % de esta posible demanda, quedando todavía un total de 6 demandas sin cubrir.

En la tabla que se presenta más adelante, se recopila de forma esquematizada un resumen de las acciones de redimensionamiento realizadas en cada recinto afectado. Igualmente se incluyen los vértices mediante los cuales se definen las redimensiones, vértices que más adelante serán caracterizados.

El redimensionamiento planteado queda establecido de acuerdo a la Normativa de Huertas, Artº 20. *Redimensionamiento de recintos de huertas*, y puede observarse gráficamente en el plano PEH.NOR.2: *Ordenación pormenorizada de los recintos de huertas*. Los vértices que definen las rectas de división se muestran en el plano PEH.NOR.3: *Vértices de ordenación*.

TABLA MEM.JUS.9: RESUMEN DE REDIMENSIONAMIENTOS EN RECINTOS DE HUERTAS

REDIMENSIONAMIENTO DE RECINTOS DE HUERTAS								
Nº de huerta	Superficie original m ²	Sector	Recinto localizado en terreno	Acción	Nueva numeración asignada	Nueva superficie m ²	Ganancia ó Pérdida m ²	Vértices delimitadores
3	531	SH-1	Comunal	Disminución con segregación de Nh5	3R	281	250	v.13 y v.14
6	431	SH-1	Comunal	Disminución con segregación de Nh6	6R	212	219	v.15 y v.16
8	400	SH-1	Comunal	Disminución con segregación de Nh7	8R	200	200	v.17 y v.18
12	555	SH-1	Comunal	Disminución con segregación de Nh8	12R	268	287	v.19 y v.20
14	479	SH-1	Comunal	Disminución con segregación de Nh9	14R	215	264	v.21 y v.22
15	573	SH-1	Comunal	Disminución con segregación de Nh10	15R	307	266	v.22 y v.23
18	113	SH-2	Comunal	Ampliación por disminución de huerta 19	18R	261	148	v.24 y v.25
19	411	SH-2	Comunal	Disminución para ampliación de huerta 18	19R	263	148	v.24 y v.25

SEGREGACIÓN DE NUEVOS RECINTOS DE HUERTAS				
Nº de Huerta	Superficie m²	Sector	Recinto localizado en terreno	Segregación
Nh5	250	SH-1	Comunal	Creación a partir del redimensión del recinto número 3
Nh6	219	SH-1	Comunal	Creación a partir del redimensión del recinto número 6
Nh7	200	SH-1	Comunal	Creación a partir del redimensión del recinto número 8
Nh8	287	SH-1	Comunal	Creación a partir del redimensión del recinto número 12
Nh9	264	SH-1	Comunal	Creación a partir del redimensión del recinto número 14
Nh10	266	SH-1	Comunal	Creación a partir del redimensión del recinto número 15

5.8. ROTURACIÓN DE SUELO COMUNAL PARA LA CREACIÓN DE NUEVOS RECINTOS DE HUERTAS

Los terrenos comunales del municipio de Auritz/Burguete están regidos por la “Ordenanza reguladora de aprovechamientos comunales de Auritz/Burguete”. La Ordenanza establece en su Artº 5, que las facultades de disposición, administración, régimen de aprovechamientos y ordenación sobre los bienes comunales, corresponden al Ayuntamiento de Auritz/Burguete.

Frente a la necesidad de cubrir la restante demanda potencial de 6 posibles usuarios todavía no cubierta, en colaboración con el Ayuntamiento de Auritz/Burguete, se ha determinado la posibilidad de destinar cierta superficie de suelo comunal o suelo patrimonial, para la creación de nuevos recintos de huertas

Tras un análisis de los escasos terrenos disponibles localizados en el entorno del núcleo urbano, se ha decidido ampliar la superficie de suelo comunal destinado a huerta en la referencia catastral Polígono 6, Parcela 27 y 211. En esta referencia catastral, actualmente se localizan los recintos número 4 y 5. La nueva superficie destinada a huertas se va a encontrar en colindancia con estos recintos.

Se va a destinar una superficie total de 848 m² repartidos en 4 recintos, 2 de 208 m² y otros 2 de 216 m². Estos nuevos recintos de huertas reciben la numeración de Nh1, Nh2, Nh3 y Nh4.

Los nuevos recintos de huertas se sitúan alrededor de los recintos número 4 y 5, compartiendo con estos parte de sus delimitaciones. Se ha dejado un camino de acceso a los recintos 4 y 5 de 6 metros de anchura, que queda delimitado por los nuevos recintos de huertas. La parte exterior de los nuevos recintos queda definida por la paralela trazada a una distancia de 3 m del borde del camino Maiorlategia que discurre en la inmediación. El resto de superficie se determina mediante la asignación de los vértices geodésicos, los cuales se definirán más adelante.

Para la instauración de estos nuevos recintos de huertas se procederá a la roturación del terreno afectado, según el Artº 21. *Roturación de suelo comunal* de la Normativa de Huertas.

Tal y como se ha descrito al inicio del apartado, la actuación sobre terrenos comunales corresponde según la Ordenanza de comunales al Ayuntamiento. Al tomar la decisión conjuntamente con el Ayuntamiento, queda cumplida esta norma

establecida mediante el Artº 5. de la “Ordenanza reguladora de aprovechamientos comunales de Auritz/Burguete”.

La creación de estos 4 nuevos recintos, da cabida a 4 de los restantes 6 posibles demandantes actuales, es decir, solamente quedarían 2 posibles demandas sin cubrir. Por tanto, la posible demanda actual queda cubierta al 85,7% mediante esta acción.

En la siguiente tabla se muestra la información relativa a los nuevos recintos de huertas por la roturación de los terrenos comunales. La situación de estos nuevos 4 recintos se representa en la documentación gráfica, plano PEH.JUS.2: *Propuesta de ordenación pormenorizada sobre los recintos de huertas* y se establece en el plano PEH.NOR.2: *Ordenación pormenorizada de los recintos de huertas*.

TABAL MEM.JUS.10: ROTURACIÓN DE TERRENOS COMUNALES PARA LA CREACIÓN DE NUEVOS RECINTOS DE HUERTAS

Nº de huerta	Superficie (m ²)	Recinto localizado en terreno	Procedimiento	Polígono	Parcela	Situación descriptiva	Vértices de delimitación
Nh1	208	Patrimonial y comunal	Roturación	6	211 y 27	Al norte del recinto de huerta número 4, compartiendo su límite Norte y manteniendo 3 m de separación con el camino Maiorlategia	v.1, v.2, v.3 y v.4
Nh2	208	Patrimonial y comunal	Roturación	6	211 y 27	Al este del recinto de huerta número 4, compartiendo su límite Este y manteniendo 3 m de separación con el camino Maiorlategia	v.3, v.4, v.5 y v.6
Nh3	216	Comunal	Roturación	6	27	Al este del recinto de huerta número 5, compartiendo su límite Este y manteniendo 3 m de separación con el camino Maiorlategia	v.7, v.8, v.9 y v.10
Nh4	216	Patrimonial y comunal	Roturación	6	211 y 27	Al sur del recinto de huerta número 5, compartiendo su límite Sur y manteniendo 3 m de separación con el camino Maiorlategia	v.9, v.10, v.11 y v.12

5.8.1. SUELO COMUNAL SUSCEPTIBLE DE SER ROTURADO

Pese a la creación de los 4 nuevos recintos de huertas, todavía quedan 2 posibles demandas actuales de las 14 establecidas en el Estudio previo realizado sin cubrir. Para darles salida, se prevé la posibilidad de destinar más suelo comunal para aprovechamiento como huerta. Como no se dispone de más terreno comunal en el entorno urbano, se ha previsto la posibilidad de destinar comunales situados fuera de este.

La superficie que podría ser susceptible de este nuevo uso, determinada en decisión conjunta con el Ayuntamiento, cumpliendo así el Artº 5. de la Ordenanza de comunales, será el terreno situado en la referencia catastral Polígono 5, Parcela 156. En esta referencia catastral, el Ayuntamiento va a recibir proveniente de la Concentración Parcelaria que se está llevando a cabo en la actualidad, una parcela de unos 3.000 m². En el plano PEH.JUS.2: *Propuesta de ordenación pormenorizada sobre los recintos de huertas* puede apreciarse su situación concreta.

Entre las opciones posibles, se ha elegido esta parcela por encontrarse relativamente cerca de la villa y presentar unas condiciones semejantes a los recintos del sector SH-1 y SH-2, próximo a la orilla de un cauce natural de agua, el río Urrobi. Esta localización también podría dar cabida a la posible demanda futura de 13 usuarios correspondientes a los nuevos vecinos del sector SR-3 Aretxekosaro del Plan General Municipal.

Siguiendo con el criterio de establecer recintos de huertas de una superficie mínima de 200 m², este paraje podría albergar un total de 15 recintos con una superficie de 200 m², lo que configura una extensión total de 3.000 m². De esta forma se daría salida al total de la demanda sin cubrir, 15 demandas: 2 posibles demanda actuales y 13 posibles demanda futuras. Esta nueva extensión podría nombrarse como sector de huertas SH-5.

No obstante, aunque se estima esta posibilidad, no se determina ninguna actuación sobre ella en esta ordenación, dejando abierta la actuación a futuro, siempre y cuando se cumpla lo establecido en el Artº 21. *Roturación de suelo comunal* de la Normativa de Huertas de la roturación de comunales para la conformación de recintos para huerta.

Por tanto, como no se determina ninguna actuación, las 2 posibles demandas no cubiertas, se quedan en esta propuesta de ordenación sin cubrir.

5.9. DETERMINACIÓN DE LAS COORDENADAS DE LOS VÉRTICES ASIGNADOS

A lo largo del proceso de ordenación, se han determinado numerosas áreas y delimitaciones en los procesos de redimensionamiento y roturación mediante la asignación de una serie de vértices geodésicos que han recibido el nombre de “v. N^o asignado”. Debido a la complejidad de la caracterización, todos los vértices establecidos se han referido a este apartado, en el cual se va a definir de forma precisa las coordenadas de cada uno.

Los puntos designados mediante los vértices, corresponden a localizaciones exactas en el terreno definidas en el sistema de referencia ED-50, Proyección UTM, Huso 30 Norte.

La elección de esta forma o método de localización se ha basado en la exactitud del posicionamiento que presenta esta metodología.

Las coordenadas de cada punto establecido mediante los vértices, se recogen en la tabla siguiente. También pueden observarse en la documentación gráfica, plano PEH.NOR.3: *Vértices de ordenación*.

TABLA MEM.JUS.11: COORDENADAS DE LOS VÉRTICES ESTABLECIDOS				
Vértice	Sistema de referencia ED-50 Proyección UTM, H30 N		El vértice establece las delimitaciones de los recintos de huerta	Vértice definido para la acción de ordenación de
	X	Y		
v.1	635.693	4.761.361	Nh1	Roturación de terrenos comunales
v.2	635.710	4.761.378	Nh1	Roturación de terrenos comunales
v.3	635.706	4.761.359	Nh1 y Nh2	Roturación de terrenos comunales
v.4	635.719	4.761.365	Nh1 y Nh2	Roturación de terrenos comunales
v.5	635.705	4.761.348	Nh2	Roturación de terrenos comunales
v.6	635.718	4.761.342	Nh2	Roturación de terrenos comunales
v.7	635.702	4.761.342	Nh3	Roturación de terrenos comunales
v.8	635.717	4.761.336	Nh3	Roturación de terrenos comunales
v.9	635.698	4.761.329	Nh3 y Nh4	Roturación de terrenos comunales
v.10	635.708	4.761.322	Nh3 y Nh4	Roturación de terrenos comunales
v.11	635.683	4.761.336	Nh4	Roturación de terrenos comunales
v.12	635.679	4.761.324	Nh4	Roturación de terrenos comunales
v.13	635.746	4.761.365	Nh5 y 3R	Redimensionamiento con segregación
v.14	635.727	4.761.348	Nh5 y 3R	Redimensionamiento con segregación
v.15	635.798	4.761.356	Nh6 y 6R	Redimensionamiento con segregación
v.16	635.789	4.761.343	Nh6 y 6R	Redimensionamiento con segregación
v.17	635.784	4.761.337	Nh7 y 8R	Redimensionamiento con segregación

v.18	635.776	4.761.326	Nh7 y 8R	Redimensionamiento con segregación
v.19	635.757	4.761.314	Nh8 y 12R	Redimensionamiento con segregación
v.20	635.753	4.761.299	Nh8 y 12R	Redimensionamiento con segregación
v.21	635.746	4.761.287	Nh9 y 14R	Redimensionamiento con segregación
v.22	635.742	4.761.275	Nh9, Nh10, 14R y 15R	Redimensionamiento con segregación
v.23	635.738	4.761.255	Nh10 y 15R	Redimensionamiento con segregación
v.24	635.712	4.761.202	18R y 19R	Redimensionamiento para ampliación
v.25	635.702	4.761.189	18R y 19R	Redimensionamiento para ampliación

5.10. RESUMEN DE LA PROPUESTA DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA

Las acciones de ordenación pormenorizada propuestas sobre el terreno de los recintos de huertas de Auritz/Burguete han sido:

- 1.- Sectorización de los recintos de huertas
- 2.- Delimitación geográfica de los límites de los recintos de huertas
- 3.- Eliminación del sector SH-4 por encontrarse en el SR-3 Aretxekosaro del Plan General Municipal.
- 4.- Supresión del aprovechamiento como huertas de dos recintos localizados en terrenos comunales para su transformación a zona verde.
- 5.- Reubicación de usuarios afectados por la eliminación del sector SH-4
- 6.- Redimensionamiento de recintos de huertas para su ampliación de superficie
- 7.- Redimensionamiento de recintos de huertas con disminución de su superficie segregando nuevos recintos
- 8.- Roturación de terrenos comunales para la creación de nuevos recintos de huertas

Mediante estas acciones se ha conseguido los objetivos marcados inicialmente.

El número total de recintos de huertas ha pasado de 47 previa ordenación a 48.

5.10.1. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS URBANÍSTICOS

Gracias a la eliminación de una serie de recintos, se ha conseguido mediante el presente Plan Especial de Huertas de Auritz/Burguete, adaptar la superficie que ocupa el terreno de huertas a lo establecido en el Plan General Municipal, sobre todo en lo referente al sector SR-3 Aretxekosaro.

De esta forma se crea un entorno en concordancia y homogéneo, presentándose así el Plan Especial de Huertas como un plan complementario al Plan General Municipal.

5.10.2. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS DE DEMANDA

Por otro lado, mediante las acciones de redimensionamiento y roturación, se ha pretendido dar cabida a la posible demanda actual calculada en el Estudio de demanda, dejando para acciones posteriores la posible demanda futura.

De las 14 posibles demandas actuales, se ha dado cabida a 12: 2 en recintos sin usuario, 6 en nuevos recintos de huertas creados por segregación y 4 en nuevos recintos de huertas creados por la roturación de suelo comunal.

De esta forma se ha cubierto el 85,7% de la posible demanda actual. Para el resto de la posible demanda actual y la posible demanda futura, no se ha determinado ninguna acción al respecto, es decir, de momento queda sin cubrirse. No obstante, se ha establecido que esta demanda no cubierta, podría darse cabida en un futuro en la referencia catastral Polígono 5, Parcela 156, lo que se ha nombrado a priori como SH-5.

5.10.3. RESULTADO DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA

En la siguiente tabla se recoge las acciones de la propuesta de ordenación pormenorizada para cada recinto de huerta. Este resultado, también puede verse gráficamente en el plano PEH.JUS.2: *Propuesta de ordenación pormenorizada sobre los recintos de huertas*.

.

TABLA MEM.JUS.12: RESULTADO DE LA PROPUESTA DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA

Nº de Huerta	Superficie m²	Recinto localizado en terreno	Polígono	Parcela	Acción de Ordenación Pormenorizada	Aprovechamiento adjudicado a o propiedad de	
SECTOR DE HUERTAS SH-1							
1	229	Comunal	6	27		Karrika Narbaitz	Pedro Juan
2	291	Comunal	6	27		Eslava Ardaiz	Albina
3R	281	Comunal	6	27	Redimensionamiento con disminución de superficie	Echenique Laxague	José Luis
4	242	Comunal	6	211 y 27		Urtasun Reca	Gabino
5	294	Comunal	6	211 y 27		Correa Yalar	Juan José
6R	212	Comunal	6	56	Redimensionamiento con disminución de superficie	Fuertes Senosiain	Juana
7	206	Particular	6	30		Cilveti Sagües	Inmaculada
8R	200	Comunal	6	56	Redimensionamiento con disminución de superficie	Cilveti Arostegui	Lucia
9	449	Particular	6	266		Arias García	Salvador
10	221	Comunal	6	56		Dufur de Intzausti	Aritza

12R	268	Comunal	6	33	Redimensionamiento con disminución de superficie	Nuevo usuario	
13	517	Particular	6	32		Teletxea Lus	Pedro
14R	215	Comunal	6	33	Redimensionamiento con disminución de superficie	Gurpegui Osarte	Eusebio
15R	307	Comunal	6	33	Redimensionamiento con disminución de superficie	Urtasun Reca	Gloria
16	392	Comunal	6	33		Etxenike Laxague	Pedro María
17	344	Comunal	6	33		Lapazaran Munarriz	Carmen
Nh1	208	Comunal	6	211 y 27	Roturación de comunales	Nuevo usuario	
Nh2	208	Comunal	6	211 y 27	Roturación de comunales	Nuevo usuario	
Nh3	216	Comunal	6	27	Roturación de comunales	Nuevo usuario	
Nh4	216	Comunal	6	211 y 27	Roturación de comunales	Nuevo usuario	
Nh5	250	Comunal	6	27	Segregación por redimensionamiento del recinto número 3	Nuevo usuario	
Nh6	219	Comunal	6	56	Segregación por redimensionamiento del recinto número 6	Nuevo usuario	

Nh7	200	Comunal	6	56	Segregación por redimensionamiento del recinto número 8	Nuevo usuario	
Nh8	287	Comunal	6	33	Segregación por redimensionamiento del recinto número 12	Nuevo usuario	
Nh9	264	Comunal	6	33	Segregación por redimensionamiento del recinto número 14	Nuevo usuario	
Nh10	266	Comunal	6	33	Segregación por redimensionamiento del recinto número 15	Nuevo usuario	
SECTOR DE HUERTAS SH-2							
18R	261	Comunal	6	226	Redimensionamiento con ampliación de superficie	Echenique Urrutia	Pedro
19R	263	Comunal	6	143	Redimensionamiento con disminución de superficie	Garate Chapar	Sagrario
20	230	Comunal	6	143		Beaumont Erro	Hilario
21	389	Comunal	6	216	Adjudicación a antiguo usuario del recinto número 42	Juandeaburre Ainciburu	José Manuel
22	311	Comunal	6	216		Burusco Barberena	Natividad
23	260	Comunal	6	270	Adjudicación a antiguo usuario del recinto número 43	Irigaray Gil	Fermín
24	150	Particular	6	271		Etchepare Garcia	Javier

25	219	Particular	6	272		Dufur Oharriz	Francisco Javier
26	188	Comunal	6	273		Etulain Urrutia	Manuel
27	294	Comunal	6	267		Echeverria Paris	Cecilia
28	188	Particular	6	268		Echeverría París	Francisco Javier
SECTOR DE HUERTAS SH-3							
29	262	Particular	5	53		Santiago Recarte	María Eugenia
31	258	Particular	5	28		Otheguy Loperena	Carmen
32	177	Comunal	5	267		Etulain Urrutia	Isabel
33	307	Particular	5	268		Saragueta Gonzalez	Antonio
34	269	Particular	5	31		Eseverri Lopez	Moisés
35	408	Particular	5	77		Urtasun Erro	Pedro
36	173	Comunal	5	267		Pedroarena Etulain	Juan Pedro

37	350	Comunal	5	267		Urtasun Erro	Pello
38	258	Comunal	5	267		Nuevo usuario	
39	365	Comunal	5	267		Urrutia Ibañez	Javier
40	294	Particular	5	204		Granada Larramendi	Dominica
SECTOR DE HUERTAS SH-4							
Eliminado por no quedar en concordancia con el SR-3 Aretxekosaro establecido en el Plan General Municipal							
SECTOR PROVISIONAL DE HUERTAS SH-5							
Sin determinar	15 recintos de 200 m ²	Comunal	5	156	Roturación de comunales	15 nuevos usuarios	

6. COMPLEMENTOS A LA PROPUESTA DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA

6.1. ZONA DE TALUDES DE LA PARTE OESTE DEL NÚCLEO URBANO

El desnivel existente entre la zona de edificación de Auritz/Burguete y el cauce del arroyo Xuringoa situado al Oeste del núcleo urbano, ha dado lugar a la formación de una serie de terrazas. Estas terrazas tienen la finalidad de realizar un aprovechamiento óptimo del terreno. Este aprovechamiento se centra básicamente en el cultivo hortícola, conformándose en estas terrazas los recintos de huertas de los sectores SH-1 y SH-2. La diferencia de alturas entre terrazas, ya bien sea entre la zona de edificación y las terrazas de huertas, o entre propias terrazas de huertas, queda delimitada por una serie de taludes. Estos taludes, son en su mayoría taludes naturales. En algunos casos concretos, los taludes están constituidos por muros de contención de hormigón o muros de mampostería. La situación actual de estos taludes y muros es que han caído en el abandono y olvido haciéndose visibles las inclemencias del paso del tiempo.

La localización de las zonas descritas, la cual puede observarse en la documentación gráfica, plano PEH.INF.5: *Zona de taludes de la parte Oeste*, y su situación actual, han desencadenado la redacción de este apartado complementario a la ordenación pormenorizada de los recintos de huertas.

El objetivo que se persigue es el saneamiento y rehabilitación de las zonas afectadas con el fin de recuperarlas y adaptarlas al entorno de aplicación del presente Plan, en concordancia con las determinaciones establecidas por el Plan General Municipal.

En la Tabla Mem.Inf.3: *Relación de taludes de la parte Oeste* de la Memoria Informativa, se ha elaborado un inventario de los taludes. Siguiendo con la numeración establecida para los taludes en el apartado 7. *Descripción de la zona de taludes de la parte Oeste del núcleo urbano* de la Memoria Informativa, se va a proponer una serie de acciones de ordenación para lograr la recuperación de las zonas cumpliendo así el fin descrito.

Los taludes estudiados responden básicamente a tres tipos diferentes, y así han sido clasificados en la Tabla Mem.Inf.3: *Relación de taludes de la parte Oeste* de la Memoria Informativa:

- Talud natural: se trata de desniveles de tierra vegetal con una fuerte pendiente. La vegetación espontánea ha crecido y se ha instaurado sin ningún control dando lugar a la no completa integración de estos terrenos en el entorno urbano.
- Muro de contención de hormigón: se trata de estructuras de contención de tierras localizadas en grandes desniveles, en torno a 4 m de altura. La antigüedad de la construcción ha puesto de manifiesto una serie de problemas estructurales que se aprecian visiblemente como la aparición de grietas o deformaciones.
- Muros de mampostería: se trata de pequeños muros de piedra localizados en pequeños desniveles. Nuevamente, la antigüedad de la construcción unida a las inclemencias meteorológicas, han dado lugar a la aparición de desperfectos en la construcción.

Para estos tres tipos de taludes descritos, se van a proponer unas acciones concretas con el fin de sanearlos o rehabilitarlos.

6.1.1. PROPUESTA DE ACTUACIÓN EN EL SANEAMIENTO Y LA REHABILITACIÓN DE TALUDES

Descrita la situación actual de la zona de taludes citados, es evidente que requieren un proceso de recuperación para que queden integrados adecuadamente en el entorno de los sectores de huertas. Para ello se van a establecer una serie de acciones de saneamiento o rehabilitación adaptadas a cada tipo de talud. Estas acciones son:

- Desbroce y limpieza de zonas vegetales con su correcto mantenimiento. Esta acción será de aplicación en los taludes clasificados como “taludes naturales”.
- Estudio de la estructura y determinación de rehabilitación o nueva ejecución de la construcción en función de las conclusiones obtenidas. Esta acción será de aplicación en los taludes clasificados como “muros de contención de hormigón”.
- Saneamiento, reconstrucción o nueva ejecución en función del estado actual y presencia de desperfectos. Esta acción será de aplicación en los taludes clasificados como “muros de mampostería”.

Por otro lado, como se ha descrito en la Memoria Informativa, existe la propuesta fomentada por el Ayuntamiento de Auritz/Burguete y basada en el Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico de Auritz/Burguete, de llevar a

cabo una recuperación de las trazas de la antigua fortificación de la villa. De esta forma se añade una posible acción más que supone una alternativa a las acciones descritas previamente. La acción propuesta es la siguiente:

- Recuperación de las trazas de la antigua fortificación de Auritz/Burguete. Esta acción será de aplicación en los taludes que se encuentran en la situación de la edificación citada y que han sido designados en el apartado 7.1. *Propuesta existente de recuperación de las trazas de la antigua fortificación de Auritz/Burguete.*

En la siguiente tabla, se muestra un resumen de las acciones planteadas para cada talud estudiado.

TABLA MEM.JUS.13: PROPUESTA DE ACCIONES EN LOS TALUDES DE LA PARTE OESTE

Zona de talud	Descripción	Acción	Acción alternativa
zt1	Talud natural	Desbroce y limpieza de zonas vegetales con su correcto mantenimiento	
zt2	Talud natural	Desbroce y limpieza de zonas vegetales con su correcto mantenimiento	
zt3	Talud natural	Desbroce y limpieza de zonas vegetales con su correcto mantenimiento	
zt4	Muro de contención de hormigón	Estudio de la estructura y determinación de rehabilitación o nueva ejecución de la construcción en función de las conclusiones obtenidas	Recuperación de las trazas de la antigua fortificación de Auritz/Burguete
zt5	Talud natural	Desbroce y limpieza de zonas vegetales con su correcto mantenimiento	
zt6	Talud natural	Desbroce y limpieza de zonas vegetales con su correcto mantenimiento	
zt7	Talud natural con restos de muro de mampostería	Desbroce y limpieza de zonas vegetales con su correcto mantenimiento	Recuperación de las trazas de la antigua fortificación de Auritz/Burguete
zt8	Talud natural	Desbroce y limpieza de zonas vegetales con su correcto mantenimiento	Recuperación de las trazas de la antigua fortificación de Auritz/Burguete
zt9	Talud natural	Desbroce y limpieza de zonas vegetales con su correcto mantenimiento	
zt10	Talud natural	Desbroce y limpieza de zonas vegetales con su correcto mantenimiento	

zt11	Muro de mampostería	Saneamiento, reconstrucción o nueva ejecución en función del estado actual y presencia de desperfectos	Recuperación de las trazas de la antigua fortificación de Auritz/Burguete
zt12	Talud natural	Desbroce y limpieza de zonas vegetales con su correcto mantenimiento	Recuperación de las trazas de la antigua fortificación de Auritz/Burguete

6.1.1.1. JUSTIFICACIÓN DE LA PROPUESTA DE RECUPERACIÓN DE LAS TRAZAS DE LA ANTIGUA FORTIFICACIÓN DE AURITZ/BURGUETE

La proximidad de Auritz/Burguete a la frontera con Francia ha influido a lo largo de la historia en su conformación. La condición de pueblo fronterizo unida a la característica de ser un pueblo de paso, hizo que en Auritz/Burguete hubiera una abundante presencia militar. Este hecho desencadenó que entre las construcciones de la villa de mediados del siglo XVII se contara con una fortificación y una fortaleza. La fortificación fue una construcción que se mantuvo hasta 1641 cuando, por parte del Virrey de Navarra, se decidió demolerla. Esta muralla albergaba en su interior el núcleo urbano de aquel entonces y coincidía en su parte exterior con el terreno en donde se sitúan un gran número de recintos de huertas actuales.

La realización de la recuperación de las trazas de la antigua fortificación de Auritz/Burguete mediante la correspondiente acción alternativa, permitirá un aumento en el valor del patrimonio de Casco Histórico de Auritz/Burguete, objetivo principal de este apartado. Esta acción alternativa para la zona de taludes afectados, fomentada por el Ayuntamiento, está basada y respaldada por el Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico de Auritz/Burguete. Dicha acción se recoge en el “Plan de etapas y Evaluación económica” de dicho documento.

Entre las actuaciones del “Plan de etapas”, la actuación número 2.c. enuncia:

- 2. c) *“Recuperación de las trazas de la antigua fortificación mediante la reconstrucción de los muros de contención que sostienen el suelo, en su mayor parte comunal, situado al oeste de la villa....”*

En cuanto a la aplicación temporal de la acción, más adelante se establece:

- 4. *“Las características de las actuaciones recogidas en el n. 2.b) ... no hacen necesario fijar un plazo determinado ... en cuanto a la reconstrucción de los muros de contención. Se trata de una tarea que, por su propia naturaleza, debe realizarse en la medida en que se dispongan de fondos económicos para ello.”*

6.1.1.1.1. REQUISITO PARA LA REALIZACIÓN DE LA PROPUESTA

Para llevar a cabo esta propuesta será necesaria la elaboración del consiguiente Proyecto Constructivo, en donde se tenga en cuenta los estudios necesarios, los cálculos requeridos, normativa aplicable, etc.

El Ayuntamiento dispone actualmente de un estudio realizado por la consultoría Euroestudios, "Estudio geotécnico de una serie de muros en Auritz/Burguete (Navarra)", en el que se analizan los muros para la recuperación de las trazas de la antigua fortificación en los taludes afectados.

6.1.1.1.2. VALORACIÓN ECONÓMICA EXISTENTE

La valoración económica para los muros propuestos realizada por Euroestudios en el año 2008, en que examinó el terreno y el estado de los muros se fijó en 1.140.500 €.

6.1.1.1.3. NORMATIVA PARTICULAR DE LA PROPUESTA

El Proyecto Constructivo que se elabore, en caso de que se lleve a cabo la acción alternativa propuesta, deberá atenerse a la Normativa Urbanística del Plan Especial del Conjunto Histórico de Auritz/Burguete por encontrarse las zonas de taludes dentro de la delimitación de Bien de Interés Cultural.

La Normativa referida, establece en su Título V. Normativa de protección, Capítulo 2. Régimen general de la protección, mediante el Artº 98. Régimen aplicable a los muros situados en la posición de la antigua fortificación, las siguientes pautas:

- 1. *Queda permitida la construcción y consolidación de los muros de contención de las huertas situadas al oeste del núcleo urbano y que están situados siguiendo el posible trazado del antiguo cerco.*
- 2. *Estas obras deberán realizarse de modo que la superficie visible sea de mampostería, sin elevarse por encima del terreno que soporta más de lo que resulte imprescindible para evitar el arrastre de tierra con motivo del riego o la lluvia.*

- 3. Si se trata de nuevas construcciones o de obras de consolidación que modifican el aspecto exterior de estos muros deberán contar previamente a su inicio con el informe favorable y vinculante de la Institución Príncipe de Viana.
- 4. Al excavar el suelo en el que se apoyan estos muros, se tendrá en cuenta el posible descubrimiento de restos arqueológicos; por este motivo, estas excavaciones deberán hacerse con cautela, y en caso de encontrarse restos de interés arqueológico se detendrán inmediatamente las obras y, de acuerdo con lo establecido en el Artº 59. de la Ley Foral 14/2005 se pondrá el hecho en conocimiento de la Institución Príncipe de Viana, quedando en espera de su resolución.

6.1.2. PLANTEAMIENTO DE LA APLICACIÓN DE ACCIONES

La aplicación de las tres acciones establecidas para el saneamiento y rehabilitación de los taludes de la parte Oeste o la acción alternativa de recuperación de las trazas de la antigua fortificación fomentada por el Ayuntamiento, conlleva un gasto económico para la administración local.

Dada la situación económica del Ayuntamiento de Auritz/Burguete, se va a establecer una prioridad o asequibilidad de aplicación de las acciones. En función de la estimación económica se preverá si puede ser soportada o no por la disponibilidad de fondos públicos o posibles subvenciones, y se planteará una aplicación temporal.

6.1.2.1. SOBRE LOS TALUDES NATURALES

Se estima que el costo económico de la acción de “Desbroce y limpieza de zonas vegetales con su correcto mantenimiento” planteada para los taludes naturales, es asequible para la situación de la administración local.

Por tanto, se propone una aplicación inmediata.

6.1.2.2. SOBRE EL MURO DE CONTENCIÓN DE HORMIGÓN

La acción de “Estudio de la estructura y determinación de rehabilitación o nueva ejecución de la construcción en función de las conclusiones obtenidas”, planteada para el muro de contención de hormigón del talud zt4, se estima que tiene un costo económico elevado y por tanto se

propone posponer su aplicación al momento que el Ayuntamiento lo crea oportuno y disponga de fondos.

Es decir, su aplicación se delega al Ayuntamiento de Auritz/Burguete. No obstante, se recomienda su prioridad debido a la necesidad evidente de rehabilitación de la estructura.

6.1.2.3. SOBRE EL MURO DE MAMPOSTERÍA

La acción de “Saneamiento, reconstrucción o nueva ejecución en función del estado actual y presencia de desperfectos” planteada para el muro de mampostería del talud zt11, se estima que tenga un costo económico relevante aunque nada que ver con el de la acción precedente. Se propone posponer la acción en función de la disponibilidad de fondos públicos por parte del Ayuntamiento, delegando así su aplicación.

6.1.2.4. SOBRE LA RECUPERACIÓN DE LAS TRAZAS DE LA ANTIGUA FORTIFICACIÓN

Y por último la acción alternativa de “Recuperación de las trazas de la antigua fortificación de Auritz/Burguete” propuesta para los taludes zt4, zt7, zt8, zt11 y zt12, debido a su elevado costo económico, 1.140.500 €, se delega su aplicación directamente al Ayuntamiento de Auritz/Burguete, tal y como ha establecido igualmente el Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico.

No obstante, sobre los taludes zt7, zt8 y zt12, se mantiene la propuesta de aplicación inmediata de la acción “Desbroce y limpieza de zonas vegetales con su correcto mantenimiento” independientemente de la aplicación posterior o no de la acción alternativa.

6.1.2.5. RESUMEN DEL PLANTEAMIENTO

En la siguiente tabla se recoge la relación de la propuesta de aplicación de las acciones establecidas para los taludes.

TABLA MEM.JUS.14: PLANTEAMIENTO DE APLICACIÓN DE ACCIONES PROPUESTAS PARA LOS TALUDES

Zona de talud	Descripción	Acción	Acción alternativa	Aplicación de la acción	Aplicación de la acción alternativa
zt1	Talud natural	Desbroce y limpieza de zonas vegetales con su correcto mantenimiento		Inmediata	
zt2	Talud natural	Desbroce y limpieza de zonas vegetales con su correcto mantenimiento		Inmediata	
zt3	Talud natural	Desbroce y limpieza de zonas vegetales con su correcto mantenimiento		Inmediata	
zt4	Muro de contención de hormigón	Estudio de la estructura y determinación de rehabilitación o nueva ejecución de la construcción en función de las conclusiones obtenidas	Recuperación de las trazas de la antigua fortificación de Auritz/Burguete	Delegada a decisión del Ayuntamiento de Auritz/Burguete	Delegada a decisión del Ayuntamiento de Auritz/Burguete
zt5	Talud natural	Desbroce y limpieza de zonas vegetales con su correcto mantenimiento		Inmediata	
zt6	Talud natural	Desbroce y limpieza de zonas vegetales con su correcto mantenimiento		Inmediata	
zt7	Talud natural con restos de muro de mampostería	Desbroce y limpieza de zonas vegetales con su correcto mantenimiento	Recuperación de las trazas de la antigua fortificación de Auritz/Burguete	Inmediata	Delegada a decisión del Ayuntamiento de Auritz/Burguete
zt8	Talud natural	Desbroce y limpieza de zonas vegetales con su correcto mantenimiento	Recuperación de las trazas de la antigua fortificación de Auritz/Burguete	Inmediata	Delegada a decisión del Ayuntamiento de Auritz/Burguete

zt9	Talud natural	Desbroce y limpieza de zonas vegetales con su correcto mantenimiento		Inmediata	
zt10	Talud natural	Desbroce y limpieza de zonas vegetales con su correcto mantenimiento		Inmediata	
zt11	Muro de mampostería	Saneamiento, reconstrucción o nueva ejecución en función del estado actual y presencia de desperfectos	Recuperación de las trazas de la antigua fortificación de Auritz/Burguete	Delegada a decisión del Ayuntamiento de Auritz/Burguete	Delegada a decisión del Ayuntamiento de Auritz/Burguete
zt12	Talud natural	Desbroce y limpieza de zonas vegetales con su correcto mantenimiento	Recuperación de las trazas de la antigua fortificación de Auritz/Burguete	Inmediata	Delegada a decisión del Ayuntamiento de Auritz/Burguete

6.2. DOTACIÓN DE SUMINISTRO DE AGUA PARA RIEGO

La Ley Foral 35/2002 de Ordenación del Territorio y Urbanismo establece en su Artículo 49. Determinaciones que constituyen la ordenación urbanística, que dentro de las determinaciones de ordenación pormenorizadas, se encuentra la definición de dotaciones públicas necesarias para completar los servicios de los sistemas generales.

Este tipo de determinación va a ser contemplada entre los planteamientos de ordenación pormenorizada del presente Plan Especial de Huertas de Auritz/Burguete, concretamente para la dotación de infraestructuras de riego para abastecimiento de los recintos de huertas.

La inexistencia actual de unas infraestructuras adecuadas respecto al abastecimiento de agua para riego en las huertas de Auritz/Burguete, dificulta en cierto modo el manejo agrícola de los cultivos hortícolas. Por iniciativa propia del Ayuntamiento y comprendiendo que la dotación de unas infraestructuras adecuadas mejorarían la situación actual de los recintos de huertas, se va a realizar un pequeño estudio de la posibilidad de la dotación de dichas infraestructuras siendo necesaria la elaboración de un Proyecto de Riego para su ejecución.

Las conclusiones obtenidas en este apartado servirán para determinar dicha posibilidad estableciendo una serie de parámetros iniciales de los que se podrá partir en el momento en el que se realice el Proyecto de Riego correspondiente.

Por otro lado, la definición de los parámetros básicos, servirá para establecer una serie de normas en la Normativa de Huertas que regulen las infraestructuras y su posterior uso en el momento que se lleve a cabo la ejecución.

6.2.1. “ORDENANZA REGULADORA DE LA GESTIÓN DEL CICLO INTEGRAL DEL AGUA POTABLE A DOMICILIO Y RED DE SANEAMIENTO DE AGUAS FECALES” DE AURITZ/BURGUETE

El Ayuntamiento de Auritz/Burguete en sesión celebrada el día 18 de Febrero de 2010, adoptó el acuerdo de aprobación inicial del reglamento de uso y gestión del ciclo integral del agua potable a domicilio y red de saneamiento de aguas fecales en el municipio de Auritz/Burguete, publicado en el Boletín Oficial de Navarra número 33, de fecha 15 de Marzo de 2010.

De conformidad con lo dispuesto en el Artº 325 de la Ley Foral 6/1990, de 2 de Julio, de la Administración Local de Navarra, modificado por la Ley Foral 15/2002, de 31 de Mayo, y transcurrido el plazo de exposición pública sin que se produjesen alegaciones, se aprobó definitivamente a fecha 29 de Mayo de 2010 la citada Ordenanza, disponiendo la publicación de su texto íntegro, a los efectos pertinentes en el Boletín Oficial de Navarra número 65, de 28 de Mayo de 2010.

La “Ordenanza reguladora de la gestión del ciclo integral del agua potable a domicilio y red de saneamiento de aguas fecales” es de aplicación general a los servicios de abastecimiento de aguas, incluyendo el abastecimiento para la zona de huertas o zona de huertas-ocio, tal y como lo nombra la Ordenanza. Por tanto conviene hacer un repaso a la citada Ordenanza con el fin de determinar las disposiciones del texto que serán de aplicación en el presente Plan Especial de Huertas de Auritz/Burguete. La relación de estas disposiciones se presenta de modo abreviado en la siguiente tabla.

TABLA MEM.JUS.15: EXTRACTO DE LA ORDENANZA REGULADORA DE LA GESTIÓN DEL CICLO INTEGRAL DEL AGUA POTABLE A DOMICILIO Y RED DE SANEAMIENTO DE AGUAS FECALES

**CAPÍTULO I
OBJETO, ALCANCE Y ÁMBITO**

Artº 2. Esta Ordenanza será de aplicación general a los servicios de abastecimiento ... que se presten por el Ayuntamiento ...

**CAPÍTULO II
CONTENIDO Y CARÁCTER PÚBLICO DE LOS SERVICIOS
DE ABASTECIMIENTO Y SANEAMIENTO**

Artº 5. Los Servicios de Abastecimiento ... de Agua son de carácter público, por lo que tienen derecho a utilizarlos cuantas personas físicas o jurídicas lo deseen, sin otras limitaciones y obligaciones que las impuestas por la presente Ordenanza, o por aquellas otras que apruebe el Ayuntamiento y, en general, por la legislación que resulte de aplicación.

Artº 7. La concesión de suministros de agua ... será de competencia exclusiva del Ayuntamiento ...

Artº 11. La concesión de suministros de carácter ... de ornato o recreo, estará supeditada a las posibilidades de dotación de agua con que cuente en cada momento el Ayuntamiento.

Artº 12. ... el Ayuntamiento no estará obligado a la concesión de suministros de agua destinados para usos agrícolas.

...

No obstante ..., las parcelas integrantes de las zonas de huertas-ocio podrán disponer de suministro de agua individualizado, para servicios, siempre que así se contemple en el plan urbanístico correspondiente

CAPÍTULO III

PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS

SECCIÓN 2ª

Instalaciones

Artº 20. Se consideran instalaciones en servicio, aquellas que ... se encuentran en uso permanente y continuo en la prestación de los servicios de abastecimiento ...:

A) Instalaciones de abastecimiento.

1. Instalaciones de captación de caudales.
3. Conducciones Generales.
5. Redes de distribución.
6. Acometidas.
7. Instalación interior del Abonado, tanto general como particular.

Artº 21. 1. Se denominan Instalaciones de captación de caudales al conjunto de tuberías, elementos de maniobra y control, obras de fábrica y demás elementos, cuyo fin es aportar a las instalaciones de tratamiento los volúmenes de agua necesarios para atender las demandas de consumo.

2. Se llama red de distribución al conjunto de tuberías, con sus elementos de maniobra y control, que conducen agua a presión en las calles de una población, del que se derivan las acometidas para el abastecimiento o suministro de los usuarios.

3. Se denomina acometida de distribución, al conjunto de tuberías con sus llaves de toma en su casoregistro y de paso, que partiendo de la red de distribución la enlazan con la instalación interior del edificio. La acometida termina en la alineación exterior de la finca.

4. Se denomina instalación interior particular, al conjunto de tuberías y llaves que tienen por objeto distribuir el agua dentro del recinto, local o vivienda de cada Abonado.

Artº 24. La acometida de distribución de agua potable se derivará del punto de la red que el Ayuntamiento considere más adecuado.

...

SECCIÓN 3ª

SERVICIO DE ABASTECIMIENTO

Artº 28. En toda finca que a partir de una acometida tenga más de un suministro, la instalación interior general deberá contar ... contadores ...

...

Artº 40. La concesión de suministros en suelos rústicos o no urbanizables estará limitada ... a los supuestos en que lo permita la legislación urbanística vigente ...

Artº 41. Los consumos de agua que realice cada Abonado se controlarán mediante el equipo de medida que será forzoso instalar en la Instalación General o en su defecto en la Particular.

Los equipos de medida que podrán instalarse, corresponderán a los tipos siguientes:

- Contadores.

...

Se considerará como equipo de medida con contador, aquél que disponga de un aparato mecánico o electromecánico, que sin más limitación de caudal que su propia capacidad, en cuanto al consumo se refiere, señale el volumen de agua que se ha conducido a través del mismo.

...

CAPÍTULO IV

CONTRATACIÓN DE SERVICIOS

SECCIÓN 4ª

Modalidades de uso de los servicios

Artº 76. Los suministros de agua se concederán única y exclusivamente para atender los siguientes fines:

...

- f) Consumos para usos de riego, ornato y recreo en fincas particulares.

...

Los artículos que son de especial relevancia en el ámbito del presente Plan son el número 12, que establece que las zonas de huertas podrán disponer de suministro de agua individualizado siempre que se contemple en el plan correspondiente, que en este caso es el Plan Especial de Huertas de Auritz/Burguete, y el número 40, en el que limita la concesión de suministros en suelos no urbanizables a los supuestos en que lo permita la legislación urbanística vigente. Este aspecto será de especial relevancia una vez que se determinen los recintos de huertas susceptibles de dotación de suministro de agua.

6.2.2. FUENTE DE ABASTECIMIENTO

Con anterioridad a cualquier planteamiento, se va a designar la fuente de abastecimiento del agua para riego ya que ésta puede ser condicionante de decisiones posteriores.

Como fuente de abastecimiento de agua para riego, suelen emplearse numerosas alternativas, desde pozos, cauces naturales, canales, balsas o incluso la red general de abastecimiento.

Las dimensiones de las huertas de Auritz/Burguete unidas a la característica de que se trata de huertos familiares para el autoconsumo, establece que los volúmenes de agua empleados en el riego no son relevantes, en comparación de los volúmenes que pueden ser empleados en grandes explotaciones hortícolas. Esta característica ha desencadenado que se elija conjuntamente con la administración local, como fuente de abastecimiento la red de distribución del municipio.

Esta decisión se apoya en el Artº 12 de la Ordenanza de agua que establece que las zonas de huertas podrán disponer de suministro de agua individualizado, suministro que parte de la red de distribución del municipio.

La confluencia de las infraestructuras de abastecimiento generales en ciertos sectores de huertas, como son el SH-1 y SH-2, facilita la dotación de suministro de agua. Además, la expansión de la red de distribución posibilita el empleo de esta para posteriores usos, aspecto principal en el que se ha basado la postura del Ayuntamiento y que será condicionante a la hora de dimensionar las infraestructuras.

Es por estas características descritas por lo que se ha escogido la red de distribución de Auritz/Burguete como fuente de abastecimiento para riego en detrimento de otras alternativas como podrían ser la instauración de pozos, abastecimiento de canales...

Nuevamente se repite, que la decisión se ha tomado conjuntamente con el Ayuntamiento, es decir, que a la hora de efectuar el correspondiente Proyecto de Riego, este contará con los permisos administrativos necesarios.

En la documentación gráfica, plano PEH.JUS.3: *Propuesta de red de suministro de agua para riego sobre el planteamiento de ordenación en el sector SH-1 y SH-2*, se muestra la situación de dichas infraestructuras.

6.2.3. ESTUDIO DE RECINTOS DE HUERTAS SUSCEPTIBLES DE DOTACIÓN DE SUMINISTRO DE AGUA PARA RIEGO

Partiendo de que la fuente de abastecimiento de riego se ha fijado conjuntamente con el Ayuntamiento que sea la red de distribución de agua de Auritz/Burguete, para la determinación de los recintos de huertas susceptibles de concesión o dotación de suministro, se van a establecer unos criterios de proximidad y facilidad de construcción de las nuevas infraestructuras.

Las infraestructuras que se determinen se encargarán del abastecimiento de agua para riego de los recintos de huertas que se designen como “susceptibles de dotación”, independientemente de si son recintos localizados en terreno comunal o particular.

Los criterios bajo los que se va a analizar las huertas son:

- Situación de la red de distribución: hace referencia a la localización de la red de distribución de Auritz/Burguete en relación con la posición del recinto de huerta. Para describir esta característica se van a establecer 3 calificaciones:
 - Cercana: longitud entre recinto y red de distribución de 20 m aproximadamente
 - Media: longitud entre recinto y red de distribución de 40 m aproximadamente
 - Lejana: longitud entre recinto y red de distribución superior a 40 m

- Localización fuera del núcleo urbano: hace referencia a la localización del recinto respecto al núcleo urbano, estableciendo este como el “Suelo urbano” determinado por el Plan General Municipal.

La determinación de los recintos de huertas “susceptibles de dotación de suministro de agua” se fija en aquellos cuya “situación de la red de distribución” sea calificada como “cercana” o “media”. La proximidad de la red supone un costo menor en la realización de las obras facilitando su ejecución y haciéndolas más asequibles económicamente.

Además, los recintos deberán cumplir que su situación sea de “localización fuera del núcleo urbano”. La realización de unas obras dentro del propio núcleo es más complicada que en el exterior por tener que romper calzadas, aceras, cortes de circulación... Esto además supone un coste económico superior por tener que subsanar los desperfectos causados.

En la siguiente tabla se realiza el análisis de los recintos de huertas resultantes tras la propuesta de ordenación pormenorizada del presente Plan Especial de Huertas, bajo los criterios establecidos para la determinación de susceptibilidad.

TABLA MEM.JUS.16: ANÁLISIS DE RECINTOS DE HUERTAS SUSCEPTIBLES DE DOTACIÓN DE SUMINISTRO DE AGUA PARA RIEGO

Nº de Huerta	Sector	Situación de la red de distribución	Localización fuera del núcleo urbano	Susceptibles de dotación
1	SH-1	Cercana	Sí	Sí
2	SH-1	Cercana	Sí	Sí
3R	SH-1	Cercana	Sí	Sí
4	SH-1	Cercana	Sí	Sí
5	SH-1	Cercana	Sí	Sí
6R	SH-1	Cercana	Sí	Sí
7	SH-1	Cercana	Sí	Sí
8R	SH-1	Cercana	Sí	Sí
9	SH-1	Cercana	Sí	Sí
10	SH-1	Cercana	Sí	Sí
12R	SH-1	Cercana	Sí	Sí
13	SH-1	Cercana	Sí	Sí
14R	SH-1	Cercana	Sí	Sí
15R	SH-1	Cercana	Sí	Sí
16	SH-1	Cercana	Sí	Sí
17	SH-1	Cercana	Sí	Sí
Nh1	SH-1	Cercana	Sí	Sí
Nh2	SH-1	Cercana	Sí	Sí
Nh3	SH-1	Cercana	Sí	Sí
Nh4	SH-1	Cercana	Sí	Sí
Nh5	SH-1	Cercana	Sí	Sí

Nh6	SH-1	Cercana	Sí	Sí
Nh7	SH-1	Cercana	Sí	Sí
Nh8	SH-1	Cercana	Sí	Sí
Nh9	SH-1	Cercana	Sí	Sí
Nh10	SH-1	Cercana	Sí	Sí
18R	SH-2	Media	Sí	Sí
19R	SH-2	Media	Sí	Sí
20	SH-2	Media	No	No
21	SH-2	Media	Sí	Sí
22	SH-2	Media	No	No
23	SH-2	Media	Sí	Sí
24	SH-2	Media	Sí	Sí
25	SH-2	Media	Sí	Sí
26	SH-2	Media	Sí	Sí
27	SH-2	Media	Sí	Sí
28	SH-2	Media	Sí	Sí
29	SH-3	Cercana	No	No
31	SH-3	Cercana	No	No
32	SH-3	Cercana	No	No
33	SH-3	Cercana	No	No
34	SH-3	Cercana	No	No
35	SH-3	Cercana	No	No
36	SH-3	Cercana	No	No

37	SH-3	Cercana	No	No
38	SH-3	Cercana	No	No
39	SH-3	Cercana	No	No
40	SH-3	Cercana	No	No
Sin determinar	SH-5	Lejana	Sí	No

6.2.3.1. RESULTADOS DEL ESTUDIO

Tras el análisis efectuado, se establece que todos los recintos de huertas del sector SH-1 y SH-2, salvo el número 20 y 22 por encontrarse en el núcleo urbano, son susceptibles de una dotación de suministro de agua para riego.

El sector SH-1 está prácticamente rodeado por la red de distribución y aunque el sector SH-2 no presenta esta característica tan clara por estar a una distancia mediana, sí presenta una facilidad de construcción de las infraestructuras por encontrarse fuera del núcleo urbano. Es por estas características que prácticamente la totalidad de las huertas de ambos sectores son “susceptibles de concesión”.

Los recintos de huertas del sector SH-3 se localizan dentro del núcleo urbano y en consecuencia no son susceptibles bajo los criterios establecidos.

El sector SH-3, aunque se encuentra rodeado de la red de distribución, por localizarse en medio del núcleo urbano, presenta una dificultad para la construcción y correspondiente concesión. Por otro lado, la mayoría de estos recintos se encuentran en la trasera de las edificaciones a las que pertenece y por tanto se sobreentiende que tienen una mayor facilidad para acceder a agua de riego, aspecto que los recintos de huertas del sector SH-1 y SH-2 no poseen por encontrarse más alejadas de las edificaciones. Este hecho demuestra que el SH-3 presenta una necesidad menor de la dotación.

Y por último, el sector provisional que puede establecerse por la roturación de suelo comunal situado junto al río Urrobi, denominado en el apartado 5.8.1. *Suelo comunal susceptible de ser roturado* como SH-5, se localiza relativamente lejos para llevar las infraestructuras hasta la zona. Por otro lado, el establecimiento de este sector es a futuro, así que la opción de abastecimiento no contemplada en este breve estudio, se deja a decisión del Ayuntamiento en el momento en que se instaure dicho sector.

Recopilando los datos, se establece finalmente que el número total de huertas que son susceptibles de concesión de suministro de agua para riego es de 35. La relación de estos recintos se expone en la tabla siguiente.

TABLA MEM.JUS.17: RECINTOS DE HUERTAS SUSCEPTIBLES DE DOTACIÓN DE SUMINISTRO DE AGUA PARA RIEGO					
Nº de Huerta	Recinto localizado en terreno	Polígono	Parcela	Aprovechamiento adjudicado a o propiedad de	
1	Comunal	6	27	Karrika Narbaitz	Pedro Juan
2	Comunal	6	27	Eslava Ardaiz	Albina
3R	Comunal	6	27	Echenique Laxague	José Luis
4	Comunal	6	211 y 27	Urtasun Reca	Gabino
5	Comunal	6	211 y 27	Correa Yalar	Juan José
6R	Comunal	6	56	Fuertes Senosiain	Juana
7	Particular	6	30	Cilveti Sagües	Inmaculada
8R	Comunal	6	56	Cilveti Arostegui	Lucia
9	Particular	6	266	Arias García	Salvador
10	Comunal	6	56	Dufur de Intzausti	Aritza
12R	Comunal	6	33	Nuevo usuario	
13	Particular	6	32	Teletxea Lus	Pedro
14R	Comunal	6	33	Gurpegui Osarte	Eusebio
15R	Comunal	6	33	Urtasun Reca	Gloria
16	Comunal	6	33	Etzenike Laxague	Pedro María
17	Comunal	6	33	Lapazaran Munarriz	Carmen
Nh1	Comunal	6	211 y 27	Nuevo usuario	
Nh2	Comunal	6	211 y 27	Nuevo usuario	
Nh3	Comunal	6	27	Nuevo usuario	
Nh4	Comunal	6	211 y 27	Nuevo usuario	
Nh5	Comunal	6	27	Nuevo usuario	
Nh6	Comunal	6	56	Nuevo usuario	
Nh7	Comunal	6	56	Nuevo usuario	
Nh8	Comunal	6	33	Nuevo usuario	
Nh9	Comunal	6	33	Nuevo usuario	
Nh10	Comunal	6	33	Nuevo usuario	
18R	Comunal	6	226	Echenique Urrutia	Pedro
19R	Comunal	6	143	Garate Chapar	Sagrario
21	Comunal	6	216	Juandeaburre Ainciburu	José Manuel
23	Comunal	6	270	Irigaray Gil	Fermín
24	Particular	6	271	Etchepare Garcia	Javier
25	Particular	6	272	Dufur Oharriz	Fco. Javier
26	Comunal	6	273	Etulain Urrutia	Manuel
27	Comunal	6	267	Echeverria Paris	Cecilia

28	Particular	6	268	Echeverría París	Fco. Javier
TOTAL: 35 RECINTOS DE HUERTAS SUSCEPTIBLES					

6.2.4. NORMATIVA URBANÍSTICA ESPECÍFICA PARA LOS RECINTOS DE HUERTAS AFECTADOS

La totalidad de los recintos de huertas calificadas como “susceptibles de concesión de suministro de agua para riego” se encuentran en suelo clasificado como “No Urbanizable” por el Plan General Municipal. Además, el Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico de Auritz/Burguete, categoriza toda la zona de huertas del sector SH-1 y SH-2 como “Suelo No Urbanizable de protección por su valor cultural”.

En la Normativa particular del suelo no urbanizable de la Normativa Urbanística del Plan Especial de Protección, en el Artº 82., se recoge el “Régimen del suelo de protección de valor cultural”, en el cual se establece que:

- *Artº 82. Régimen del suelo de protección de valor cultural*
 - o *1. En este suelo queda prohibida cualquier actividad constructiva, con las salvedades que se indican en este mismo artículo, así como la explotación minera, la extracción de gravas y arenas, las canteras y las infraestructuras de suministro de agua para riego en la zona de huertas. Queda así mismo prohibida los cobertizos y, en general, cualquier construcción provisional y la ubicación de carteles publicitarios.*

Por tanto, las infraestructuras que se diseñen en el correspondiente Proyecto de Riego, cumplirán lo establecido por la Normativa Urbanística aplicable.

6.2.5. ESTUDIO DE LA RED DE DISTRIBUCIÓN PARA RIEGO

A petición del Ayuntamiento de Auritz/Burguete, se va a realizar un breve estudio en el que se propondrá una solución orientativa de cómo podría ser la red de distribución para riego. La proyección de las instalaciones de riego no es competencia del presente Plan Especial de Huertas de Auritz/Burguete y por tanto las estimaciones que se hagan serán orientativas, sin entrar en detalle.

El objetivo de este estudio no es más que ofrecer una ligera orientación de cómo podría configurarse la red de distribución para riego y hacer una pequeña estimación económica. Este estudio servirá a la administración para valorar su posible viabilidad.

Los aspectos orientativos que se definan podrán servir de punto de partida para el Proyecto de Riego necesario a la hora de realizar las obras. No obstante, estos aspectos deberán ser analizados para determinar si son adecuados a las necesidades o precisan de correcciones. Por tanto, podrán variar conforme lo establezca el Proyecto de Riego en función de los cálculos y diseños que se realicen

6.2.5.1. CONFIGURACIÓN DE LA RED DE DISTRIBUCIÓN PARA RIEGO

El objetivo al que se pretende llegar es al suministro de agua individualizado para cada uno de los recintos de huertas designados anteriormente como “susceptibles de dotación”, es decir, a un total de 35.

Atendiendo a la descripción que establece la “Ordenanza reguladora de la gestión del ciclo integral del agua potable a domicilio y red de saneamiento de aguas fecales” en su Artº 21., el suministro de agua derivará de la “red de distribución” mediante una “acometida de distribución” para llegar a la “instalación interior particular”.

Evaluando la “red de distribución” existente en la zona de estudio, se han designado 5 “acometidas de distribución” que partirán de 3 puntos de la “red de distribución”. Los lugares de derivación propuestos cuentan con la aprobación de la administración de Auritz/Burguete, cumpliendo así el Artº 24. de la Ordenanza.

Distribuyendo el agua procedente de las “acometidas de distribución”, se han establecido 14 “instalaciones interiores particulares” encargadas de la distribución interior para los recintos de huertas, abasteciendo así a 35 bocas de riego, una por cada recinto.

De esta forma se llega al objetivo del suministro individualizado de cada recinto de huerta.

Las instalaciones descritas se representan en la documentación gráfica, plano PEH.JUS.3: *Propuesta de red de suministro de agua para riego sobre el planteamiento de ordenación en el sector SH-1 y SH-2.*

6.2.5.2. CONCESIÓN DEL SUMINISTRO DE AGUA POR CONTADORES

El Artº 28. de la Ordenanza de aguas establece que cada “instalación interior particular” con más de un suministro que parte de una “acometida de distribución”, debe contar con la correspondiente batería de contadores. Por otro lado, el Artº 33.1, establece que atendiendo a las características de la “instalación interior particular”, el suministro de agua podrá concederse por “contadores divisionarios”, siendo los “contadores divisionarios” aquellos que miden los consumos particulares de cada abonado.

Estudiando y analizando la red de distribución para riego propuesta anteriormente, se ha decidido conjuntamente con la administración del Ayuntamiento, que la concesión del suministro de agua para riego se efectué mediante “contadores divisionarios”, facilitando así el control de las medidas de volúmenes de agua consumidos por cada abonado para su facturación.

Los contadores que se instalen, por decisión propia del Ayuntamiento, deberán ser de un caudal nominal de 2,5 m³/h.

6.2.5.3. TUBERÍAS, ELEMENTOS DE MANIOBRA Y CONTROL, OBRAS DE FÁBRICA Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS

Este apartado tiene como objetivo realizar un pequeño inventario de los elementos básicos necesarios para crear las infraestructuras de la red de distribución de agua para riego propuesta.

Esta red derivará de la “red de distribución” del municipio, tratándose de una conducción a presión de 6 kg/cm² en tubería de fundición de 110 mm de diámetro, aspecto condicionante para la elección de las características del material.

6.2.5.3.1. POZOS DE REGISTRO

Los pozos de registro son obras de fábrica cuya misión en este estudio es la de derivar de la “red de distribución” las “acometidas de distribución”. En la configuración de la red de distribución de agua para riego, se han establecido 5 derivaciones que parten de 3 puntos de la “red de distribución”.

Se dispondrá un pozo de registro en cada uno de los 3 puntos designados.

6.2.5.3.2. TUBERÍAS DE LA “ACOMETIDA DE DISTRIBUCIÓN”

Por disposición del Ayuntamiento, se ha decidido que las infraestructuras que se proyecten para la red de distribución de agua para riego, posean las características necesarias para conformar una posible alternativa a la “red de distribución” y “acometidas de distribución” existentes en la actualidad. Esta determinación afecta directamente a la elección de las características de las tuberías, condicionándolas a que sean similares a las de las infraestructuras actuales para conformar así una red homogénea.

○ **Diámetro:**

Las “acometidas de distribución” existentes en Auritz/Burguete, están conformadas por tuberías de 2 ½”, es decir, 75 mm de diámetro.

Por tanto, las tuberías serán de 75 mm de diámetro.

○ **Material:**

Las “acometidas de distribución” existentes en Auritz/Burguete, están conformadas por tuberías de Polietileno. Además el Polietileno es de uso alimentario ya que se trata de conducciones de agua potable.

Por tanto, el Polietileno de uso alimentario será el material de las tuberías empleado en la configuración de la red.

○ **Longitud:**

La longitud total de tubería estimada en la propuesta de la red de distribución de agua para riego es de 539,32 m. Mediante esta longitud, se enlaza la “red de distribución” con las 14 “instalaciones interiores particulares” abasteciendo así a las 35 bocas de riego.

Por tanto, las “acometidas de distribución” se configuran con una red de tuberías de Polietileno de uso alimentario de 75 mm de diámetro con una longitud total de 539,32 m.

6.2.5.3.3. TUBERÍAS DE LA “INSTALACIÓN INTERIOR PARTICULAR”

Las “instalaciones interiores particulares” enlazan las “acometidas de distribución” con las bocas de riego que se dispondrán en cada recinto de huerta.

Las bocas de riego de diámetro estándar de $\frac{3}{4}$ ", 25 mm, a las que abastece cada una de las “instalaciones interiores particulares”, se sitúan a 2 m de esta, con la excepción de una que se sitúa a 4 m. Como el número total de bocas de riego es de 35, la longitud de tubería necesaria es de 72 m. Esta tubería seguirá siendo de Polietileno de uso alimentario y su diámetro condicionado a la boca de riego será de 25 mm.

Por tanto, las “distribuciones interiores particulares” se configuran con una red de tuberías de Polietileno de uso alimentario de 25 mm de diámetro con una longitud total de 72 m abasteciendo a 35 bocas de riego.

6.2.5.3.4. ARQUETAS

En función del diseño realizado en la propuesta de la red de abastecimiento para riego, se estima la necesidad de instaurar un total de 17 arquetas con sus correspondientes elementos de valvulería, enlaces, codos, tes... para la configuración de la citada red.

6.2.5.3.5. CONTADORES

Como se ha descrito previamente, se ha decidido conjuntamente con la administración del Ayuntamiento, que la concesión del suministro de agua para riego se efectuó mediante “contadores divisionarios”. Además el Ayuntamiento ha establecido que estos contadores sean de un caudal nominal de 2,5 m³/h.

Esta concesión individualizada facilita la medida de registro de los volúmenes de agua consumidos por cada uno de los 35 recintos de huertas.

Por tanto, se dispondrá de 35 contadores de agua fría.

6.2.5.3.6. BOCAS DE RIEGO

Cada recinto de huerta dispondrá de su propio suministro de agua, por tanto es necesaria la instalación de 35 bocas de riego.

6.2.5.3.7. RESUMEN DE ELEMENTOS NECESARIOS

En la siguiente tabla se recoge un inventario de los elementos necesarios descritos previamente haciendo referencia a la función que cumplen y estableciendo las unidades necesarias.

TABLA MEM.JUS.18: RESUMEN DE ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CONFIGURACIÓN DE LA RED DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA PARA RIEGO		
Unidad de obra	Resumen	Unidades
Ud.	Pozo de registro	3
	Derivación de las "acometidas de distribución" a partir de la "red de distribución"	
MI.	Tubería de Polietileno de 75 mm de uso alimentario	539,32
	Configuración de las "acometidas de distribución"	
MI.	Tubería de Polietileno de 25 mm de uso alimentario	72
	Configuración de las "instalaciones interiores particulares"	
Ud.	Arquetas con valvulería, codos, tes...	17
	Configuración de los ramales de las "acometidas de distribución"	
Ud.	Contadores	35
	Suministro de de agua de caudal nominal de 2,5 m ³ /h con aparato de medida	
Ud.	Bocas de riego	35
	Suministro de agua individualizado a cada recinto de huerta	

6.2.5.4. CONCLUSIÓN DEL ESTUDIO

En el breve estudio realizado, se ha propuesto una serie de infraestructuras que cumplirían el objetivo de realizar un suministro de agua individual a cada recinto de huerta designado como “susceptible de dotación”.

La fuente de abastecimiento para la red de distribución de agua para riego se ha establecido que sea la red de distribución del municipio. A partir de esta, mediante 3 pozos de registro se derivan 5 acometidas de distribución que a través de 539,32 m de tubería de Polietileno de 75 mm enlazan con 14 instalaciones interiores. De las instalaciones interiores, mediante 72 m de tubería de Polietileno de 25 mm, se suministra individualmente a cada recinto de huerta un caudal de 2,5 m³/h mediante una boca de riego de 25 mm, siendo el número total de bocas de riego de 35.

La representación de la configuración de la red de suministro de agua para riego propuesta puede observarse en la documentación gráfica, plano PEH.JUS.3: *Propuesta de red de suministro de agua para riego sobre el planteamiento de ordenación en el sector SH-1 y SH-2.*

El Presupuesto de Ejecución Material de las infraestructuras que se presentará en el Plan de Etapas y Valoración Económica es de 18.429,14 €, ascendiendo a 28.387,73 € el Presupuesto para Conocimiento de la Administración.

Como se ha citado, este estudio se ha realizado a petición del Ayuntamiento de Auritz/Burguete para poseer una ligera orientación y así poder valorar la posible viabilidad de las infraestructuras de suministro de agua para riego.

Este breve estudio no tiene ningún valor administrativo, siendo necesaria la elaboración de un Proyecto de Riego para la ejecución de las infraestructuras propuestas.

6.2.6. NORMATIVA DE HUERTAS REFERENTE A LA RED DE SUMINISTRO DE AGUA PARA RIEGO

En este apartado se han designado un total de 35 recintos de huertas susceptibles de dotación o concesión de suministro de agua para riego. Esta característica queda recogida en la Normativa de Huertas del presente Plan Especial de Huertas de Auritz/Burguete estableciéndose a la vez una serie de normas respecto al uso de dichas infraestructuras.

Como en la actualidad no existen las infraestructuras de la red de suministro de agua para riego, lógicamente, la normativa referida a dichas infraestructuras no posee ninguna aplicación. Sin embargo, quedan definidas para el momento en el que se realicen mediante el correspondiente Proyecto de Riego.

Una vez consolidada la red de suministro de agua para riego, los artículos de la Normativa de Huertas referidos a las infraestructuras serán de aplicación directa.

Todo esto y el resto de aspectos relacionados con las infraestructuras de riego se recogen en el Título IV. *Concesión de suministro de agua para riego* de la Normativa de Huertas.

6.3. CIERRES DE RECINTOS DE HUERTAS

La Ley Foral 35/2002 de Ordenación del Territorio y Urbanismo establece en su Artículo 49. Determinaciones que constituyen la ordenación urbanística, que dentro de las determinaciones de ordenación pormenorizadas se encuentra la regulación del tipo de obras admisibles y las condiciones que deben cumplir, así como su morfología y tipología.

Este tipo de determinación va a ser contemplada entre los planteamientos de ordenación pormenorizada del presente Plan Especial de Huertas de Auritz/Burguete, concretamente para regular el tipo de cierre de los recintos de huerta, entendiendo cierre como obra admisible que puede instaurarse en cada recinto. Igualmente se plantearán las condiciones, morfología y tipología que deben cumplir.

Actualmente, la mayoría de los recintos de huertas estudiados disponen de un cerramiento. La morfología de estos cerramientos es variada debido a la inexistencia de una normativa específica reguladora al respecto y el no cumplimiento de la normativa general. Es así que pueden encontrarse cierres vegetales, cierres de mallas metálicas, cercados, vallados, cerramiento constructivos, etc. Por esta razón, se

plantea la regulación de las obras admisibles en cuanto al cerramiento de parcela, para que se cree un entorno homogéneo adecuándolo al planteamiento urbanístico actual, quedando integrados en el contexto del núcleo urbano.

6.3.1. DEFINICIÓN DE LOS ELEMENTOS DE CIERRE

Los cerramientos de parcelas son elementos cuya misión consiste en delimitar la extensión total de la superficie de la parcela, pudiéndose distinguir entre cerramientos exteriores, situados sobre las alineaciones, y cerramientos interiores, situados dentro de la propia parcela realizando una división de esta.

Los cerramientos en horticultura tienen una doble misión: por un lado cumplen su objetivo principal de delimitar la extensión y por otro sirven de elemento protector para los cultivos, preservándolos de posibles intrusiones de animales, acción mecánica del viento, etc.

6.3.2. ÁMBITO DE ACTUACIÓN SOBRE LOS CIERRES

El presente Plan Especial de Huertas de Auritz/Burguete va a estudiar los cerramientos de los recintos de huerta de los sectores SH-1 y SH-2, salvo las huertas número 20 y 22. Estos recintos se encuentran situados en Suelo No Urbanizable con uso pormenorizado de “pradera y cultivos” con categorización de “Régimen del suelo de protección del valor cultural” según establece el Plan General Municipal.

Se entiende que el alcance de este Plan puede entrar a delimitar de algún modo la normativa existente en este tipo de suelo, cumpliendo siempre las determinaciones del Plan Especial de Protección.

El resto de recintos resultantes de la propuesta de ordenación pormenorizada, huertas 20 y 22 y el SH-3 completo, se encuentran en Suelo Urbano y por tanto no es apropiado a la naturaleza del Plan entrar en las delimitaciones constructivas urbanísticas que se han establecido mediante el Plan Especial de Protección del Casco Histórico de Auritz/Burguete, entendiendo que el desconocimiento en este campo puede proporcionar soluciones no adecuadas o no concordantes a lo establecido.

6.3.3. NORMATIVA ACTUAL REFERENTE A LOS CIERRES

La normativa referente a cerramientos de parcela en Auritz/Burguete es estricta debido a la declaración de Bien de Interés Cultural del Conjunto Histórico. Tras la propuesta de ordenación realizada, todos los recintos de huertas han quedado dentro de esta delimitación, por tanto deben acatar la Normativa Urbanística del Plan Especial de Protección.

El Catálogo de la Edificación y de las Parcelas del Conjunto Histórico de Auritz/Burguete establece de acuerdo con lo previsto en el Artº 24. de la Normativa Urbanística del Plan Especial de Protección, el régimen urbanístico de cada una de las edificaciones situadas en el Conjunto Histórico. El Catálogo incluye también una ficha para las parcelas no edificadas situadas en el ámbito del Conjunto Histórico estableciendo si son o no edificables y las posibilidades constructivas de cada una de ellas.

6.3.3.1. CONDICIONES PARTICULARES DE CERRAMIENTOS EN SUELO NO URBANIZABLE

En las fichas del Catálogo de la Edificación y de las Parcelas del Conjunto Histórico correspondientes a las parcelas del Suelo No Urbanizable en las que se encuentran los recintos de huerta designados dentro del alcance de este apartado, se indica explícitamente si se permite o no el cierre de parcela, información que se presenta en la siguiente tabla.

TABLA MEM.JUS.19: CONDICIONES PARTICULARES DE CERRAMIENTOS EN LOS RECINTOS DE SUELO NO URBANIZABLE

Nº de Huerta	Recinto localizado en terreno	Polígono	Parcela	Condiciones particulares de cierre según Catálogo de la Edificación y de las Parcelas del Conjunto Histórico
SECTOR DE HUERTAS SH-1				
1	Comunal	6	27	Sin cerramiento
2	Comunal	6	27	Sin cerramiento
3R	Comunal	6	27	Sin cerramiento
4	Comunal	6	211 y 27	Sin cerramiento
5	Comunal	6	211 y 27	Sin cerramiento
6R	Comunal	6	56	Sin cerramiento
7	Particular	6	30	Sin cerramiento
8R	Comunal	6	56	Sin cerramiento
9	Particular	6	266	Sin cerramiento
10	Comunal	6	56	Sin cerramiento
12R	Comunal	6	33	Sin cerramiento
13	Particular	6	32	Sin cerramiento
14R	Comunal	6	33	Sin cerramiento
15R	Comunal	6	33	Sin cerramiento
16	Comunal	6	33	Sin cerramiento
17	Comunal	6	33	Sin cerramiento
Nh1	Comunal	6	211 y 27	Sin cerramiento
Nh2	Comunal	6	211 y 27	Sin cerramiento
Nh3	Comunal	6	27	Sin cerramiento

Nh4	Comunal	6	211 y 27	Sin cerramiento
Nh5	Comunal	6	27	Sin cerramiento
Nh6	Comunal	6	56	Sin cerramiento
Nh7	Comunal	6	56	Sin cerramiento
Nh8	Comunal	6	33	Sin cerramiento
Nh9	Comunal	6	33	Sin cerramiento
Nh10	Comunal	6	33	Sin cerramiento
SECTOR DE HUERTAS SH-2				
18R	Comunal	6	226	Cerramientos según Normativa de Suelo no Urbanizable
19R	Comunal	6	143	Cerramientos según Normativa de Suelo no Urbanizable
21	Comunal	6	216	Sin cerramiento
23	Comunal	6	270	Cerramientos según Normativa de Suelo no Urbanizable
24	Particular	6	271	Cerramientos según Normativa de Suelo no Urbanizable
25	Particular	6	272	Cerramientos según Normativa de Suelo no Urbanizable
26	Comunal	6	273	Cerramientos según Normativa de Suelo no Urbanizable
27	Comunal	6	267	Cerramientos según Normativa de Suelo no Urbanizable
28	Particular	6	268	Sin cerramiento

6.3.4. PROPUESTA DE CIERRES

Tras el análisis realizado bajo la normativa de cierres a los recintos del sector SH-1 y SH-2, se va a proponer una tipología de cierre adecuada al núcleo urbano y que cumpla las determinaciones del Plan Especial de Protección.

6.3.4.1. RECINTOS SIN PERMISO DE CERRAMIENTO

Según establece la Normativa del Suelo No Urbanizable del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico en su Artº 84., si el Catálogo no permite el cerramiento de la parcela, cuando el uso agrícola lo aconseje, el Ayuntamiento podrá autorizar el cerramiento de la parcela mediante malla metálica con una altura máxima de 200 cm.

En consenso con el Ayuntamiento y establecido en el Artº 24. *Cierres* de la Normativa de Huertas, se ha decretado que el uso agrícola de los recintos de huerta, aconseja disponer de un cerramiento con el fin de delimitar la extensión y proteger frente a posibles intrusiones de animales preservando así los cultivos instaurados. No obstante esta autorización cuenta con una serie de restricciones:

- La malla metálica con altura máxima de 200 cm se reduce a vallados de 150 cm de altura con posibilidad de ser completados interiormente con elementos naturales o setos de carácter autóctono que no sobrepasen el vallado, entendiendo por vallado la propia malla metálica
- El vallado únicamente podrá situarse en la parte perimetral de los recintos, coincidiendo con las delimitaciones establecidas para estos.
- En ningún caso podrán situarse vallados en la colindancia de dos recintos de huertas, lo que establecería un vallado interior. Con esta restricción se pretende configurar espacios abiertos.
- Tampoco se podrá instaurar vallado en los límites que coincidan con edificaciones o que se encuentren a los pies de un talud, entendiendo que no es necesaria la protección en estas zonas.

6.3.4.2. RECINTOS CON PERMISO DE CERRAMIENTO

Los recintos que cuentan con permiso de cerramiento según el Catálogo del Plan Especial de Protección, deben atenerse a la Normativa del Suelo No Urbanizable, la cual se establece en el Artº 84. Cerramientos de parcela.

A pesar de las disposiciones de dicho artículo, para mantener la homogeneidad en los sectores, los cerramientos de los recintos con permiso, se van a limitar a las mismas características que los cerramientos de los recintos sin permiso, es decir, vallado perimetral sin cierres interiores de 150 cm de altura con elementos naturales o setos de carácter autóctono por la parte interior.

6.3.5. LOCALIZACIÓN DE LOS CIERRES PLANTEADOS

En el plano PEH.NOR.4: *Localización de cierres permitidos en el SH-1 y SH-2*, se establece la situación permitida de los cierres planteados para los recintos de huertas situados en Suelo No Urbanizable tras la propuesta de ordenación pormenorizada planteada por el presente Plan Especial de Huertas.

Estas localizaciones responden a las condiciones planteadas anteriormente: vallado perimetral sobre las delimitaciones de los recintos, no constituyendo un vallado interior y respetando las zonas de colindancia con muros, edificaciones o partes inferiores de taludes.

También se han establecidos 4 cierres complementarios que en el plano se identifican como “cierres correspondientes al Ayuntamiento”. Estos cierres, que serán competencia del Ayuntamiento, responden a la necesidad del cierre perimetral de las parcelas en donde se localizan los recintos con el fin de evitar espacios libres por donde puedan colarse animales. De esta forma, se salvaguarda el interior de las parcelas, haciendo innecesario los cierres interiores.

7. DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA

En la Ley Foral 35/2002, de 20 de Diciembre, de Ordenación del Territorio y Urbanismo, Artº 61. Planes Especiales, se establece que los Planes Especiales pueden establecer, modificar o completar la ordenación pormenorizada de los Planes Generales Municipales estableciendo para ello las determinaciones de ordenación pormenorizada necesarias a su naturaleza y finalidad.

Con el objetivo de completar la ordenación pormenorizada del entorno urbano del planteamiento urbanístico actual de Auritz/Burguete, ha surgido el presente Plan Especial de Huertas de Auritz/Burguete, mediante el cual se ha propuesto una ordenación pormenorizada de los recintos de huertas localizados en el entorno urbano de la villa.

Para completar dicha ordenación pormenorizada propuesta, se van a establecer una serie de determinaciones, determinaciones de ordenación pormenorizadas, acordes a la naturaleza y finalidad del Plan.

La serie de determinaciones que van a ser establecidas, quedan recogidas por la Ley Foral 35/2002 en su Artículo 49. Determinaciones que constituyen la ordenación urbanística, dentro su apartado 3 de determinaciones de ordenación urbanística pormenorizadas.

7.1. DETERMINACIONES DE LA PROPUESTA DE ORDENACIÓN DE LOS RECINTOS DE HUERTAS

Todas las acciones descritas en el apartado 5. *Propuesta de ordenación pormenorizada* y apartado 6. *Complementos a la propuesta de ordenación pormenorizada* de la presente Memoria Justificativa quedan recogidas como determinaciones de ordenación pormenorizadas. Estas determinaciones son:

- **Determinación de sectorización de los recintos de huerta:** los sectores de huertas descritos, salvo el SH-4 quedan establecidos mediante el plano PEH.NOR.2: *Ordenación pormenorizada de los recintos de huertas*.
- **Determinación de delimitación de los recintos de huerta:** los límites espaciales de los recintos de huertas quedan establecidos gráficamente mediante el plano PEH.NOR.1: *Delimitación de recintos de huertas por sectores*.
- **Determinación de eliminación y supresión de recintos de huertas:** las acciones de eliminación y supresión planteadas en el apartado 5.4. de la presente Memoria

Justificativa quedan establecidas, eliminándose o suprimiéndose los recintos afectados.

- **Determinación de redimensionamiento de recintos de huerta:** los redimensionamientos planteados para la ampliación de superficie o segregación de nuevos recintos, quedan establecidos gráficamente mediante el plano PEH.NOR.2: *Ordenación pormenorizada de los recintos de huertas*.
- **Determinación de la roturación de suelo comunal:** el suelo comunal planteado para su roturación y así conformación de nuevos recintos de huertas queda establecido gráficamente mediante el plano PEH.NOR.2: *Ordenación pormenorizada de los recintos de huertas*.
- **Determinación de vértices de ordenación:** la serie de vértices geodésicos que se han empleado para apoyarse en las acciones de la ordenación, quedan establecidos gráficamente en el plano PEH.NOR.3: *Vértices de ordenación* y completados con sus correspondientes valores de coordenadas.
- **Determinación de acciones sobre los taludes de la parte Oeste del núcleo urbano:** las acciones propuestas con una aplicación planteada inmediata en el apartado 6.1. *Zona de taludes de la parte Oeste del núcleo urbano* para los taludes de estudio, quedan establecidas con una aplicación inmediata.
- **Determinación de dotación de agua para riego:** los recintos de huertas designados como “susceptibles de dotación” para abastecimiento de agua para riego, contarán con dicha dotación en el momento que se realice el Proyecto de Riego correspondiente.
- **Determinación de cierres permitidos:** la tipología y morfología de cierres o vallados planteados para los recintos de huertas queda establecida. Su localización se establece gráficamente en el plano PEH.NOR.4: *Localización de cierres permitidos en el SH-1 y SH-2*.

7.2.DETERMINACIÓN DE USO PORMENORIZADO DE “HUERTA COMUNAL” O “HUERTA PARTICULAR” A LOS RECINTOS RESULTANTES DE LA ORDENACIÓN

Se denomina “uso pormenorizado” a la actividad concreta a que se destina el suelo en desarrollo de los usos globales.

Los 48 recintos de huertas resultantes de la propuesta de ordenación pormenorizada tienen asignado un uso pormenorizado por el Plan General Municipal. Sin embargo, este uso pormenorizado está incompleto en algunos recintos atendiendo a la naturaleza del presente Plan.

Los usos pormenorizados completados acordes al Plan Especial de Huertas se establecen mediante los siguientes complementos:

- “Huerta comunal”
- “Huerta particular”

Entendiéndose el uso pormenorizado de “huerta” como la superficie de terreno destinado al cultivo de especies hortícolas o en menor medida al cultivo de especies vegetales aprovechables para la alimentación. La segunda parte de la definición deja abierta la práctica del cultivo de frutales, gramíneas... que también se contemplan en el aprovechamiento habitual de las huertas.

El segundo término de la definición del uso pormenorizado de “huerta”, “comunal” o “particular”, hace referencia al tipo de propiedad del terreno afectado. Los recintos con la calificación de “comunal” están localizados en el suelo comunal del municipio, perteneciendo su propiedad al Ayuntamiento, y los recintos con calificación de “particular”, son de propiedad privada.

De esta forma, los usos pormenorizados del planteamiento urbanístico quedarán establecidos de la forma siguiente:

- Uso pormenorizado de pradera y cultivo: Huerta comunal/particular
- Uso pormenorizado de parcela libre residencial: Huerta comunal/particular
- Uso pormenorizado de huertas: Huerta comunal/particular

La Normativa de Huertas redactada por el Plan es vinculante para los recintos que reciban la asignación de alguno de estos dos usos pormenorizados, tal y como se establece en el Artº 27. *Vinculación del uso pormenorizado completado.*

En la siguiente tabla se recoge la asignación del uso pormenorizado completado para los recintos de huertas resultantes de la propuesta de ordenación. Esta asignación también se puede observar en la documentación gráfica, plano PEH.NOR.5: *Uso pormenorizado completado.*

TABLA MEM.JUS.20: DETERMINACIÓN DE USO PORMENORIZADO COMPLETADO POR EL PLAN ESPECIAL DE HUERTAS

Nº de Huerta	Superficie m ²	Referencia catastral		Plan General Municipal / Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico		Plan Especial de Huertas	
		Polígono	Parcela	Clasificación del suelo	Uso pormenorizado	Uso pormenorizado completado	Régimen Normativo específico
SECTOR DE HUERTAS SH-1							
1	229	6	27	No Urbanizable	Pradera y cultivos	Huerta comunal	Normativa de Huertas
2	291	6	27	No Urbanizable	Pradera y cultivos	Huerta comunal	Normativa de Huertas
3R	281	6	27	No Urbanizable	Pradera y cultivos	Huerta comunal	Normativa de Huertas
4	242	6	211 y 27	No Urbanizable	Pradera y cultivos	Huerta comunal	Normativa de Huertas
5	294	6	211 y 27	No Urbanizable	Pradera y cultivos	Huerta comunal	Normativa de Huertas
6R	212	6	56	No Urbanizable	Pradera y cultivos	Huerta comunal	Normativa de Huertas
7	206	6	30	No Urbanizable	Pradera y cultivos	Huerta particular	Normativa de Huertas
8R	200	6	56	No Urbanizable	Pradera y cultivos	Huerta comunal	Normativa de Huertas
9	449	6	266	No Urbanizable	Pradera y cultivos	Huerta particular	Normativa de Huertas
10	221	6	56	No Urbanizable	Pradera y cultivos	Huerta comunal	Normativa de Huertas
12R	268	6	33	No Urbanizable	Pradera y cultivos	Huerta comunal	Normativa de Huertas
13	517	6	32	No Urbanizable	Pradera y cultivos	Huerta particular	Normativa de Huertas
14R	215	6	33	No Urbanizable	Pradera y cultivos	Huerta comunal	Normativa de Huertas
15R	307	6	33	No Urbanizable	Pradera y cultivos	Huerta comunal	Normativa de Huertas
16	392	6	33	No Urbanizable	Pradera y cultivos	Huerta comunal	Normativa de Huertas
17	344	6	33	No Urbanizable	Pradera y cultivos	Huerta comunal	Normativa de Huertas
Nh1	208	6	211 y 27	No Urbanizable	Pradera y cultivos	Huerta comunal	Normativa de Huertas

Nh2	208	6	211 y 27	No Urbanizable	Pradera y cultivos	Huerta comunal	Normativa de Huertas
Nh3	216	6	27	No Urbanizable	Pradera y cultivos	Huerta comunal	Normativa de Huertas
Nh4	216	6	211 y 27	No Urbanizable	Pradera y cultivos	Huerta comunal	Normativa de Huertas
Nh5	250	6	27	No Urbanizable	Pradera y cultivos	Huerta comunal	Normativa de Huertas
Nh6	219	6	56	No Urbanizable	Pradera y cultivos	Huerta comunal	Normativa de Huertas
Nh7	200	6	56	No Urbanizable	Pradera y cultivos	Huerta comunal	Normativa de Huertas
Nh8	287	6	33	No Urbanizable	Pradera y cultivos	Huerta comunal	Normativa de Huertas
Nh9	264	6	33	No Urbanizable	Pradera y cultivos	Huerta comunal	Normativa de Huertas
Nh10	266	6	33	No Urbanizable	Pradera y cultivos	Huerta comunal	Normativa de Huertas
SECTOR DE HUERTAS SH-2							
18R	261	6	226	No Urbanizable	Pradera y cultivos	Huerta comunal	Normativa de Huertas
19R	263	6	143	No Urbanizable	Pradera y cultivos	Huerta comunal	Normativa de Huertas
20	230	6	143	Urbano	Parcela libre residencial	Huerta comunal	Normativa de Huertas
21	389	6	216	No Urbanizable	Pradera y cultivos	Huerta comunal	Normativa de Huertas
22	311	6	216	Urbano	Huertas	Huerta comunal	Normativa de Huertas
23	260	6	270	No Urbanizable	Pradera y cultivos	Huerta comunal	Normativa de Huertas
24	150	6	271	No Urbanizable	Pradera y cultivos	Huerta particular	Normativa de Huertas
25	219	6	272	No Urbanizable	Pradera y cultivos	Huerta particular	Normativa de Huertas
26	188	6	273	No Urbanizable	Pradera y cultivos	Huerta comunal	Normativa de Huertas
27	294	6	267	No Urbanizable	Pradera y cultivos	Huerta comunal	Normativa de Huertas
28	188	6	268	No Urbanizable	Pradera y cultivos	Huerta particular	Normativa de Huertas
SECTOR DE HUERTAS SH-3							
29	262	5	53	Urbano	Huertas	Huerta particular	Normativa de Huertas

31	258	5	28	Urbano	Huertas	Huerta particular	Normativa de Huertas
32	177	5	267	Urbano	Huertas	Huerta comunal	Normativa de Huertas
33	307	5	268	Urbano	Huertas	Huerta particular	Normativa de Huertas
34	269	5	31	Urbano	Huertas	Huerta particular	Normativa de Huertas
35	408	5	77	Urbano	Huertas	Huerta particular	Normativa de Huertas
36	173	5	267	Urbano	Huertas	Huerta comunal	Normativa de Huertas
37	350	5	267	Urbano	Huertas	Huerta comunal	Normativa de Huertas
38	258	5	267	Urbano	Huertas	Huerta comunal	Normativa de Huertas
39	365	5	267	Urbano	Huertas	Huerta comunal	Normativa de Huertas
40	294	5	204	Urbano	Huertas	Huerta particular	Normativa de Huertas
SECTOR DE HUERTAS PROVISIONAL SH-5							
Sin determinar	15 recintos de 200 m ²	5	156	No Urbanizable	Pradera y cultivos	Huertas comunales	Normativa de Huertas

7.3. DETERMINACIÓN DEL RÉGIMEN NORMATIVO

La Ley Foral 35/2002 de Ordenación del Territorio y Urbanismo establece en su Artículo 49. Determinaciones que constituyen la ordenación urbanística, que dentro de las determinaciones de ordenación pormenorizadas se encuentra la definición del régimen normativo de usos pormenorizados.

Tras la determinación del uso pormenorizado completado de “huerta comunal” o “huerta particular”, se va a establecer un régimen normativo que regule estos dos usos pormenorizados. Este régimen normativo se corresponde con la Normativa de Huerta del presente Plan Especial de Huertas de Auritz/Burguete.

La aplicación de la Normativa de Huertas es vinculante sobre los recintos con un uso pormenorizado de “huerta comunal” o “huerta particular”, recogiendo todas la determinaciones de ordenación pormenorizadas planteadas en la presente Memoria Justificativa.

III. PLAN DE ETAPAS Y EVALUACIÓN ECONÓMICA

El Artº 61.4 de la Ley Foral 35/2002 establece que las determinaciones de los Planes Especiales contendrán las determinaciones necesarias y adecuadas para su naturaleza.

Teniendo en cuenta la naturaleza y objetivos de este Plan Especial de Huertas de Auritz/Burguete, se incluye en este documento una información análoga a la prevista para los Planes Parciales, aunque ajustada a las características propias de este Plan.

Por tanto, de acuerdo con lo establecido en el Artº 39. del Decreto Foral 85/1995, de 3 de Abril, referido a la documentación de los Planes Parciales, se expone a continuación un Plan de Etapas y su Evaluación Económica.

1. PLAN DE ETAPAS

Las actuaciones que el Plan Especial de Huertas de Auritz/Burguete prevé o permite sobre los recintos de huertas ordenados son, en su práctica totalidad, de naturaleza pública. El interés que tiene para la villa la realización de la ordenación pormenorizada propuesta, requiere un planteamiento temporal de las acciones establecidas una vez aprobado administrativamente el presente Plan.

La secuencia temporal ya descrita en algunos apartados se presenta a continuación.

1.1. DETERMINACIONES O ACCIONES DE APLICACIÓN INMEDIATA

Las determinaciones o acciones de ejecución material descritas en la Memoria Justificativa que son de inmediata ejecución son aquellas que responden mayoritariamente a motivos urbanísticos para adaptación de los recintos de huertas al Plan General Municipal.

Estas son:

- Aplicación de la “Ordenanza reguladora de aprovechamientos comunales de Auritz/Burguete” sobre los recintos de huertas localizados en terreno comunal con la consiguiente “pérdida del derecho a aprovechamiento” o “retirada del derecho a aprovechamiento”.
- Eliminación de recintos de huertas del SH-4 por coincidencia con el SR-3 Aretxekosaro.
- Supresión de recintos de huertas por transformación a zona verde.
- Reubicación de los usuarios afectados por la eliminación.
- Redimensionamiento con ampliación de superficie de recintos de huertas, concretamente el número 18.
- Desbroce y limpieza de zonas vegetales con su correcto mantenimiento de las zonas de taludes designadas.
- Cumplimiento y adecuación de los cierres de recintos permitidos.

Su aplicación inmediata queda definida mediante el Artº 28. *Determinaciones de aplicación inmediata* de la Normativa de Huertas.

1.2. DETERMINACIONES O ACCIONES EN FUNCIÓN DE LA EVOLUCIÓN DE LA DEMANDA DE “HUERTAS COMUNALES”

Por otro lado, las determinaciones de redimensionamiento con disminución de superficie para la segregación de nuevas huertas y la roturación de terrenos comunales, serán de aplicación en función de la necesidad de crear nuevas huertas para cubrir la evolución de la demanda de los recintos de “huertas comunales”.

Como se ha concluido en el Estudio de demanda, la demanda actual es inexistente aunque se estima una posible demanda actual de 14 usuarios y una posible demanda futura de 13 usuarios. Conforme la demanda vaya aumentando, se irá cubriendo mediante la secuencia de acciones temporales siguiente:

- **Primero:** se adjudicarán las 2 “huertas comunales”, número 12 y 38 existentes en la actualidad sin usuario, cubriendo así las 2 primeras demandas.
- **Segundo:** se roturarán los terrenos comunales localizados en el entorno urbano, comenzando por la “huerta comunal” Nh1 y concluyendo por la Nh4, cubriendo así 4 demandas más, haciendo un total de 6 demandas cubiertas.
- **Tercero:** se redimensionarán con disminución de superficie las “huertas comunales” determinadas para la segregación de las nuevas “huertas comunales”. Se procederá en orden ascendente de la numeración asignada, comenzando por la número 3 con la segregación de la huerta Nh5 y concluyendo con la número 15 con la segregación de la huerta Nh10. De esta forma se cubren 6 demandas más, haciendo un total de 12 demandas cubiertas

La aplicación de la secuencia de acciones establecida en función de la evolución de la demanda queda bajo el cumplimiento de la Normativa de Huertas, Artº 29. *Determinaciones de aplicación evolutiva.*

1.3. DETERMINACIONES POSPUESTAS A DECISIÓN DEL AYUNTAMIENTO

A lo largo de la Memoria Justificativa se han planteado una serie de determinaciones o acciones cuya aplicación temporal se delega a decisión del

Ayuntamiento, entendiendo que la consolidación de dichas acciones no puede ser soportada económicamente por las arcas municipales en la actualidad.

Estas son:

- Roturación de comunales en el sector provisional SH-5: se estima la posibilidad, de la roturación de los terrenos comunales localizados a orillas del río Urrobi en la referencia catastral Polígono 5, Parcela 156, lo que daría lugar a 15 nuevas “huertas comunales”. Estas nuevas huertas cubrirían las 15 demandas restantes, no cubiertas por la determinaciones establecidas hasta el momento, y completando así el 100% de la demanda de “huertas comunales”.
- Rehabilitación de los taludes de muros de contención de hormigón o mampostería
- Dotación de suministro de agua para riego a los recintos calificados como “susceptibles de dotación”

La aplicación de la secuencia de acciones pospuestas a decisión del Ayuntamiento queda bajo el cumplimiento de la Normativa de Huertas, Artº 30. *Determinaciones pospuestas.*

2. EVALUACIÓN ECONÓMICA

Como las actuaciones que el Plan Especial de Huertas de Auritz/Burguete prevé o permite sobre los recintos de huertas ordenados son en su práctica totalidad de naturaleza pública, en la Evaluación Económica se van a analizar desde el punto de vista del Ayuntamiento de Auritz/Burguete, es decir, considerándose un gasto público.

Las determinaciones o acciones materiales establecidas en la Memoria Justificativa que conlleven un gasto económico en su ejecución, serán presupuestadas o resueltas de manera oportuna en la presente Evaluación Económica.

La Evaluación Económica se va a realizar en función de los tipos de determinaciones o acciones propuestas.

2.1. PROPUESTA DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA

Las determinaciones de ordenación pormenorizadas de ejecución material de aplicación inmediata no suponen ningún costo económico, salvo el redimensionamiento del recinto número 18, ya que se tratan de eliminaciones o supresiones de aprovechamiento de recintos como huerta o de la reubicación de usuarios en otros recintos.

Sin embargo, las determinaciones en función de la demanda de “huertas comunales” sí requieren de procedimientos materiales para su ejecución. Estas son:

- La roturación de terreno comunal, un total de 3.848 m²
- El redimensionamiento mediante el establecimiento de los 25 vértices asignados.

En consenso con el Ayuntamiento, se ha decidido que:

- Las labores de roturación de los terrenos las realice el propio usuario, corriendo él con los gastos necesarios. Teniendo en cuenta que se trata de una localidad rural, se sobreentiende que hay una facilidad de acceso a maquinaria agrícola. Dada la situación que el usuario no disponga de los medios oportunos, dará cuenta de ello al Ayuntamiento. Este buscará la forma de solucionar la situación, ya bien sea mediante la subcontratación de vecinos agricultores, realización con sus propios medios... pasando los gastos económicos al usuario del futuro recinto de huerta comunal.

- Para el replanteo de los puntos geográficos que definen las redimensiones, se recurrirá a la contratación de los servicios de un Ingeniero Topógrafo. El total de puntos a replantear es de 25 y se estima una jornada completa de 8 horas necesaria para ello. Atendiendo a los precios medios por hora de dicho sector, se estima que el costo total será de:

TABLA EVA.ECO.1 : PRESUPUESTO DE REPLANTEO TOPOGRÁFICO DE LOS VÉRTICES DE ORDENACIÓN				
Unidad	Resumen	Uds.	€/Ud.	Total (€)
Tar.Min.	TARIFA MÍNIMA TÉCNICO DE TOPOGRAFÍA (4 HORAS)	1	360	360
	Tarifa mínima de 4 horas totales de trabajo en campo de técnico en topografía con el correspondiente equipo topográfico incluyendo traslados, auxiliares de topografía, EPIs, etc.			
Hr.	HORA DE CAMPO DE TÉCNICO EN TOPOGRAFÍA	4	60	240
	Hora de trabajo en campo de técnico en topografía una vez facturada la tarifa mínima de 4 horas con el correspondiente equipo topográfico incluyendo traslados, auxiliares de topografía, EPIs, etc.			
	IVA (18 %)	0,18		108
TOTAL				708

Por tanto, visto que las labores de roturación se realizan por los propios usuarios o personal del Ayuntamiento sin necesidad de recurrir a un tercero, la valoración económica para las determinaciones de ordenación pormenorizada se resuelven con los gastos correspondientes a la contratación de un Ingeniero Topógrafo para el replanteo de los vértices de ordenación, estimando su costo en un total de 708 €.

2.2. COMPLEMENTOS A LA PROPUESTA DE ORDENACIÓN

Los complementos a la propuesta de ordenación han sido el tratamiento de los taludes de la parte Oeste, la dotación de suministro de agua para riego y el establecimiento de los cierres.

La valoración del tratamiento de los taludes y la dotación de suministro de agua para riego, se exponen en los apartados siguientes con detalle.

En cuanto al establecimiento de los cierres, cada usuario correrá con el gasto de la instauración de dicho elemento, siempre que este lo quiera instaurar, sin repercutir de esta forma en ningún gasto para la administración.

2.2.1. PRESUPUESTO DE DESBROCE Y LIMPIEZA DE ZONAS VEGETALES DE LOS TALUDES DE LA PARTE OESTE

La única acción sobre los taludes estudiados de la parte Oeste del núcleo urbano que se ha establecido que sea de aplicación inmediata es la acción del desbroce y limpieza de zonas vegetales con su correcto mantenimiento.

La superficie total de taludes a desbrozar es de 1.678,66 m², para los cuales se ha establecido un desbroce mecánico y una siembra de pradera rústica. Esta acción configurará en la zona afectada una superficie verde que enmarque y realce el Conjunto Histórico. La responsabilidad de las labores posteriores de mantenimiento de las zonas, se delegan a la administración local.

La configuración de estos espacios verdes no precisa la instauración de riego debido a la propia climatología de Auritz/Burguete, en donde las praderas espontáneas son frecuentes y se conservan a lo largo de todo el año.

A continuación se recoge la estimación económica que asciende a 8.044,11 €, según los precios obtenidos de la base PREOC 2010 (Precios de Edificación y Obra Civil en España).

TABLA EVA.ECO.2: PRESUPUESTO DE DESBROCE Y LIMPIEZA DE ZONAS VEGETALES				
Unidad	Resumen	Uds.	€/Ud.	Total (€)
m²	DESBROCE MECÁNICO DEL TERRENO	1.678,66	1,43	2.402,16
	M2. Desbroce y limpieza del terreno por medios mecánicos, i/carga de productos a camión			
m²	PRADERA RÚSTICA SEMILLADA	1.678,66	2,63	4.414,88
	M2. Pradera rústica semillada con mezcla de <i>Lolium perenne</i> y <i>Festuca aundinacea</i> , incluso preparación del terreno, mantillo, siembra y riegos hasta la primera siega.			
	IVA (18 %)	0,18		1.227,07
TOTAL				8.044,11

2.2.2. PRESUPUESTO ORIENTATIVO DE LA DOTACIÓN DE SUMINISTRO DE AGUA PARA RIEGO

A continuación se presenta un presupuesto estimado de la realización de la propuesta de la red de suministro de agua para riego del breve estudio que se ha realizado.

Su estimación es aproximada ya que no se ha estudiado con detalle todas las necesidades, por tratarse de un breve estudio, pero puede servir de cifra económica orientativa. La cantidad presupuestada puede variar respecto al presupuesto del correspondiente Proyecto de Riego que se realice si se decide llevar a cabo lo planteado.

El Presupuesto de Ejecución Material se estima en 18.429,14 €, ascendiendo esta cifra a 28.387,73 € de Presupuesto para Conocimiento de la Administración. El desglose completo se presenta a continuación.

Los precios presentados se han obtenido de la base de precios PREOC 2010 (Precios de Edificación y Obra Civil en España), actualizada a fecha 1 de Julio de 2010.

TABLA EVA.ECO.3: PRESUPUESTO ORIENTATIVO DE RED DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA PARA RIEGO

Unidad	Resumen	Unidades	€/Unidad	Total (€)
Ud.	POZO DE REGISTRO D=80 H= 1,6 m	3	181,29	543,87
	Ud. Pozo de registro con anillos prefabricados de hormigón en masa con un diámetro interior de 80 cm. y una altura total de pozo de 1,6 m., formado por cubeta base de pozo de 1,15 m. de altura sobre solera de hormigón HNE-20 N/mm2 ligeramente armada, anillos de 1 metro de altura, y cono asimétrico de remate final de 60 cm. de altura, incluso sellado del encaje de las piezas machihembradas, recibido de pates y tapa de hormigón de 60 cm			
Ud.	TAPA DE FUNDICIÓN POZO REGISTRO	3	39,07	117,21
	Ud. Tapa fundición D=625mm.con aro			
Ud.	CORRECCIÓN TAPA POZO REGISTRO	3	25,31	75,93
	Ud. Corrección a nueva rasante de tapa de pozo de registro			
Ud.	ACOMETIDA RED 2 1/2"-75 mm. POLIET.	5	618,01	3.090,05
	Ud. Acometida a la red general de distribución con una longitud máxima de 8 m., formada por tubería de polietileno de 2 1/2" y 10 Atm. para uso alimentario serie Hersalit de Saenger, brida de conexión, machón rosca, manguitos, llaves de paso tipo globo, válvula anti-retorno de 2 1/2", tapa de registro exterior, grifo de pruebas de latón de 1/2", y contador, según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.			
MI.	TUBERÍA POLIETILENO AD 75/6 ATM	539,2	11,99	6.465,008
	MI. Tubería de polietileno alta densidad de D=75 mm. apta para uso alimentario, para presión de trabajo de 6 atmósferas, incluso p.p. de piezas especiales, junta, excavación, cama de arena de 20 cm., rasanteo de la misma, colocación de la tubería, relleno de arena de 15 cm., y terminación de relleno con tierra procedente de excavación, totalmente colocada			
Ud.	CODO POLIETILENO 2 1/2"	9	10,54	94,86
	Ud. Codo polietileno 90º 63 mm			

Ud.	TE POLIETILENO 2 1/2"	5	15,42	77,1
	Ud. Te polietileno 75 mm			
Ud.	ARQUETA DE PLÁSTICO	3	13,19	39,57
	Ud. Suministro y colocación de arqueta de plástico con tapa redonda de 28x35 cm., para red de riego			
	ELECTROVÁLVULA 3/4" C/ARQUETA	14	38,48	538,72
	Ud. Suministro e instalación de electroválvula de plástico RAIN BIRD de 3/4", con apertura manual por solenoide, regulador de caudal, i/arqueta de fibra de vidrio con tapa.			
Ud.	CENTRALIZACIÓN 1 CONTADOR 3/4"	35	152,43	5.335,05
	Ud. Centralización para 1 contador de agua fría de 3/4", compuesta por conexión a acometida con tubo de acero galvanizado de 3/4", con piezas especiales, manguito electrolítico de 30 cm., contador divisionario de 3/4", incluso p.p. de llaves de corte, grifo de prueba y válvula antirretorno, totalmente montado y realizada prueba de carga a 20 atm, según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.			
MI.	TUBERÍA POLIETILENO AD 25/6 ATM	72	7,21	519,12
	MI. Tubería de polietileno alta densidad de D=25 mm. apta para uso alimentario, para presión de trabajo de 6 atmósferas, incluso p.p. de piezas especiales, junta, excavación, cama de arena de 20 cm., rasanteo de la misma, colocación de la tubería, relleno de arena de 15 cm., y terminación de relleno con tierra procedente de excavación, totalmente colocada.			
Ud.	BOCA DE RIEGO ACOPLE RÁPIDO 3/4"	35	43,79	1.532,65
	Ud. Suministro e instalación de boca de riego de acople rápido de 3/4" con cuerpo y tapa de bronce			

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	
Total	18.429,138
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA	
16% Gastos generales	2.948,66
6% Beneficio Industrial	1.105,75
18% IVA	4.047,04
Total	26.530,59
PRESUPUESTO PARA CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN	
7% Honorarios del Proyecto y Dirección de obras	1.857,14
Total	28.387,73

IV. NORMATIVA DE HUERTAS

TÍTULO I. DISPOSICIONES GENERALES

Artº 1. Objetivos

1. El presente Plan Especial de Huertas tiene como objeto la ordenación de los recintos de huertas del entorno urbano del municipio de Auritz/Burquete.

2. La Normativa de Huertas tiene por función establecer las determinaciones propuestas por el Plan Especial de Huertas así como regular el aprovechamiento de los recintos de huertas y una serie de aspectos relacionados.

Artº 2. Naturaleza

En cuanto a su naturaleza urbanística, el Plan Especial de Huertas desarrolla las determinaciones estructurantes del Plan General Municipal, quedando por tanto encuadrado en las previsiones del Artº 61.1 de la Ley Foral 35/2002, de 20 de Diciembre, de Ordenación del Territorio y Urbanismo.

Artº 3. Àmbito

El ámbito del Plan se encuadra en el entorno urbano del municipio de Aritz/Burguete, coincidiendo en su gran mayoría con el Conjunto Histórico declarado Bien de Interés Cultural por Decreto Foral 99/2008, de 15 de Septiembre.

Artº 4. Documentación

A los efectos de aplicación del presente Plan Especial de Huertas, se definen el contenido y alcance de los siguientes documentos que lo integran:

- i. Memoria Informativa. Presenta los objetivos del Plan, la descripción y caracterización de los recintos de huerta, su encuadramiento en la morfología urbana, la situación actual y su evolución histórica.
- ii. Memoria Justificativa. Presenta una propuesta de ordenación pormenorizada basándose en las conclusiones de los estudios realizados, así como las determinaciones establecidas para la ordenación.
- iii. Plan de Etapas y Evaluación Económica. Presenta la secuencia temporal de las determinaciones establecidas así como una estimación económica de ellas.

- iv. Normativa de Huertas. Presenta el régimen normativo aplicable a la ordenación pormenorizada recogiendo las determinaciones establecidas y aspectos condicionantes sobre los recintos de huertas.
- v. Normativa Particular: Fichas. Recoge mediante una serie de fichas la Normativa aplicable a cada uno de los recintos de huertas remitiendo cuando es el caso a las determinaciones que se establecen en la presente Normativa de Huertas.
- vi. Documentación gráfica. Formada por los planos de información y justificación, identificados por la clave PEH.INF. y PEH.JUS, respectivamente seguida de un número, reflejan la situación topográfica y catastral de los recintos de huertas y su clasificación establecida por el Plan General Municipal así como la propuesta planteada. Y por los Planos Normativos, identificados por la clave PEH.NOR. seguida de un número, que contienen y expresan gráficamente las determinaciones de ordenación pormenorizadas, las delimitaciones de los recintos en que ha de aplicarse la Normativa de Huertas, la sectorización y las acciones de ordenación establecidas.

Artº 5. Relación del Plan Especial de Huertas con la legislación

En la aplicación del Plan Especial deberán considerarse las siguientes leyes, decretos forales, normativas, catálogos y ordenanzas, o la legislación que los sustituya:

- i. Ley Foral 35/2002 de Ordenación del Territorio y Urbanismo
- ii. Decreto Foral 99/2008, de 15 de Septiembre por el que se declara Bien de Interés Cultural al Conjunto Histórico de Auritz/Burguete
- iii. Normativa Urbanística del Plan General Municipal de Auritz/Burguete
- iv. Normativa Urbanística del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico de Auritz/Burguete
- v. Catálogo de la edificación y parcelas situadas en el ámbito del Conjunto Histórico de Auritz/Burguete
- vi. Ordenanza reguladora de aprovechamientos comunales del Ayuntamiento de Auritz/Burguete

- vii. Ordenanza reguladora de la gestión del ciclo integral del agua potable a domicilio y red de saneamiento de aguas fecales de Auritz/Burguete

Artº 6. Carácter normativo del Plan

El carácter normativo del Plan supone la integración de sus determinaciones en el ordenamiento legal, de modo que estas determinaciones adquieren con la aprobación del Plan fuerza reglamentaria.

Artº 7. Interpretación del Plan Especial

1. Cualquier duda sobre las determinaciones normativas de ordenación y previsiones de ordenación del Plan Especial, deberá ser interpretada relacionando los enunciados gráficos de los Planos Normativos con la Normativa de Huertas complementada con la Memoria Justificativa.

2. En el supuesto de contradicción entre la normativa escrita y la representación gráfica, prevalecerá el contenido de la primera, salvo en los casos que la normativa escrita remita a los Planos Normativos. En caso de discordancia entre planos, prevalecerá aquel que específicamente regule el aspecto de ordenación de que se trate.

3. En todo caso, la normativa particular de cada recinto de huerta, establecida a través de la ficha de la Normativa Particular, prevalecerá frente a las condiciones que puedan derivarse para ese recinto de la Normativa de Huertas o de los Planos Normativos; de modo que estas condiciones sólo se le podrán aplicar en la medida en que no contradigan las determinaciones recogidas en la ficha.

Artº 8. Cartografía que se utilizará en la interpretación del Plan

Los planos de información y justificación y los planos normativos se presentan sobre el catastro oficial vigente en el momento de la redacción; así mismo las Fichas de la Normativa Particular identifican los recintos de huerta de acuerdo con ese catastro.

Artº 9. Determinaciones gráficas

Con carácter general, y salvo las indicaciones establecidas en la Normativa de Huertas, las determinaciones grafiadas de los Planos Normativos son vinculantes para los recintos de huerta.

TÍTULO II: TRAMITACIÓN Y APLICACIÓN DEL PLAN

Artº 10. Tramitación del Plan

La tramitación de Planes Especiales según recoge la Ley Foral 35/2002 de Ordenación del Territorio y Urbanismo, Artº 74., para Ayuntamientos de población igual o inferior a tres mil habitantes se sujetará a las siguientes reglas:

- i. Aprobación inicial por el Ayuntamiento, sometiéndolo a continuación a información pública, como mínimo durante un mes, mediante anuncio en el Boletín Oficial de Navarra y publicado, al menos, en los diarios editados en Navarra.
- ii. Remisión del Plan aprobado inicialmente al Departamento de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Vivienda, a fin de que este emita informe sobre el mismo. Este informe será vinculante en lo relativo a la adecuación al marco legal vigente.
- iii. El Ayuntamiento acordará la aprobación definitiva en el plazo máximo de dos meses contados a partir de la finalización del periodo de información pública o de la recepción del informe referido en el punto anterior.
- iv. Transcurrido este plazo, sin que se hubiese adoptado la pertinente resolución, se entenderá aprobado el Plan Especial.

Artº 11. Aplicación de acciones del Plan

Para la ejecución de las acciones contempladas en el Plan Especial de Huertas, bastará con su entrada en vigor mediante la aprobación definitiva.

Artº 12. Ámbito territorial de aplicación

El Plan Especial de Huertas de Auritz/Burguete será de aplicación en todo el ámbito del término municipal de Auritz/Burguete.

Artº 13. Vigencia

Una vez publicada en el Boletín Oficial de Navarra la aprobación definitiva del Plan Especial de Huertas de Auritz/Burguete, y de acuerdo con lo previsto en el Artº 77 de la Ley Foral de Ordenación del Territorio y Urbanismo, el Plan será inmediatamente ejecutivo, y tendrá una vigencia indefinida, sin perjuicio de su modificación.

TÍTULO III. DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA

CAPÍTULO I: ESTABLECIMIENTO DE DETERMINACIONES

Artº 14. Determinaciones

De acuerdo con la Ley Foral 35/2002 de Ordenación de Territorio y Urbanismo, Artº 61., los Planes Especiales podrán desarrollar las determinaciones contenidas en los Planes Generales Municipales, así como establecer, modificar o completar su ordenación pormenorizada., conteniendo las determinaciones necesarias y adecuadas a su naturaleza y finalidad.

Artº 15. Numeración de recintos

La numeración o clave asignada en la Memoria Justificativa a los recintos estudiados prevalecerá a lo largo del proceso de ordenación, pudiéndose referir a un recinto concreto mediante su número o clave.

Artº 16. Aplicación de sanciones de la Ordenanza de comunales

1. Las acciones establecidas en la Tabla Mem.Jus.3: *Aplicación de la “Ordenanza reguladora de aprovechamientos comunales de Auritz/Burguete”* de la Memoria Justificativa sobre los recintos de huertas localizados en terrenos comunales responden a la aplicación de las disposiciones de la Ordenanza reguladora de comunales de Auritz/Burguete.

2. Previo estudio de la situación actual en colaboración con el Ayuntamiento, se han determinado las acciones de “pérdida del derecho a aprovechamiento” o “retirada del derecho a aprovechamiento” establecidas en dicha Tabla.

Artº 17. Sectorización de los recintos de huertas

1. La totalidad de los recintos de huertas resultantes de la ordenación pormenorizada quedan sectorizados en 3 sectores y uno provisional identificados con la clave “SH”.

2. La sectorización se establece mediante el plano PEH.NOR.2: *Ordenación pormenorizada de los recintos de huertas*.

Artº 18. Delimitación de los recintos de huertas

1. Los recintos de huerta quedan delimitados geográficamente mediante el Sistema de Referencia ED-50, Proyección UTM, Huso 30 Norte.

2. Los límites quedan establecidos en el plano PEH.NOR.1: *Delimitación de recintos de huertas por sectores*.

3. La superficie particular de cada recinto delimitado en m² queda registrada en el correspondiente plano.

Artº 19. Eliminación y supresión de recintos de huertas

Las acciones de eliminación y supresión planteadas en el apartado 5.4. de la Memoria Justificativa se establecen mediante la correspondiente eliminación o supresión de los recintos afectados.

Artº 20. Redimensionamiento de recintos de huertas

Los redimensionamientos planteados para la ampliación de superficie o segregación de nuevos recintos, quedan establecidos gráficamente mediante el plano PEH.NOR.2: *Ordenación pormenorizada de los recintos de huertas*.

Artº 21. Roturación de suelo comunal

1. El suelo comunal planteado para su roturación y así conformación de nuevos recintos huertas queda establecido gráficamente mediante el plano PEH.NOR.2: *Ordenación pormenorizada de los recintos de huertas*.

2. La decisión tomada en consenso con la administración local se encuentra bajo el cumplimiento de la “Ordenanza reguladora de aprovechamientos comunales de Auritz/Burguete” tal y como se establece en su Artº 5.

3. Los recintos resultantes de la roturación tendrán un uso pormenorizado completado de “huerta comunal”.

Artº 22. Vértices de ordenación

La serie de vértices geodésicos que se han empleado para apoyarse en las acciones de la ordenación, quedan establecidos gráficamente en el plano PEH.NOR.3: *Vértices de ordenación* y completados con sus correspondientes valores de coordenadas.

Artº 23. Dotación de agua para riego

1. Los recintos de huertas designados como “susceptibles de dotación” para abastecimiento de agua para riego mediante la Memoria Justificativa, podrán contar con dicha infraestructura.

2. Es de obligada redacción el Proyecto de Riego correspondiente para la ejecución de las infraestructuras planteadas.

Artº 24. Cierres

1. Los cierres de los recintos de huertas localizados en Suelo Urbano se regirán por la Normativa Urbanística correspondiente, siendo en este caso la del Plan Especial del Conjunto Histórico de Auritz/Burguete.

2. Los cierres de los recintos de huerta localizados en Suelo No Urbanizable, quedan permitidos siempre y cuando correspondan a la siguiente tipología y morfología:

- i. Vallado de malla metálica de color verde oscuro con altura máxima de 150 cm
- ii. Posibilidad de complemento interior con elementos naturales o setos de carácter autóctono que no sobrepasen el vallado.
- iii. El vallado únicamente podrá situarse en la parte perimetral de los recintos, coincidiendo con las delimitaciones establecidas para estos.
- iv. En ningún caso podrán situarse vallados en la colindancia de dos recintos de huertas, lo que establecería un vallado interior.
- v. Tampoco se podrá instaurar vallado en los límites que coincidan con edificaciones o que se encuentren a los pies de un talud.

3. La localización permitida para los cierres de los recintos de huerta situados en Suelo No Urbanizable se establece gráficamente en el plano PEH.NOR.4: *Localización de cierres permitidos en el SH-1 y SH-2*.

4. Los cierres correspondientes a zonas de taludes e identificados como competencia del Ayuntamiento en el plano PEH.NOR.4: *Localización de cierres permitidos en el SH-1 y SH-2*, son consecuentemente competencia del Ayuntamiento, debiendo ser instaurados tras la aprobación del presente Plan.

Artº 25. Definición de uso pormenorizado completado de “huerta comunal” y “huerta particular”

1. El uso pormenorizado de huerta se define como la superficie de terreno destinado al cultivo de especies hortícolas o en menor medida al cultivo de especies vegetales aprovechables para la alimentación

2. El régimen del uso pormenorizado de huerta hace referencia al tipo de propiedad del terreno afectado siendo este:

- i. Comunal: se aplica a los recintos de huerta que se encuentran sobre suelo comunal o patrimonial del municipio de Auritz/Burguete.
- ii. Particular: se aplica a los recintos de huerta que se encuentran sobre suelo de propiedad particular.

Artº 26. Uso pormenorizado completado

1. Los usos pormenorizados de los recintos de huertas establecidos por el Plan General Municipal o en su defecto el Plan Especial de Protección quedan completados mediante la asignación del complemento “huerta comunal” o “huerta particular”.

2. La asignación del uso pormenorizado completado se establece gráficamente mediante el plano PEH.NOR.5: *Uso pormenorizado completado*.

3. La asignación del uso pormenorizado asignado a cada recinto de huerta también se establece en la Tabla Mem.Jus.20: *Determinación de uso pormenorizado completado* por el Plan Especial de Huertas, de la Memoria Justificativa.

Artº 27. Vinculación del uso pormenorizado completado

El Plan Especial de Huertas es vinculante en todas las delimitaciones de recinto con uso pormenorizado completado de huerta, ya bien sea comunal o particular.

CAPÍTULO II: PROCEDIMIENTO TEMPORAL DE LAS DETERMINACIONES

Artº 28. Determinaciones de aplicación inmediata

Las determinaciones planteadas de aplicación inmediata en el Plan de Etapas quedan establecidas para su consiguiente aplicación en el momento de entrada en vigencia del Plan.

Artº 29. Determinaciones de aplicación evolutiva

1. Las determinaciones de ordenación pormenorizada que se aplicarán en función de la evolución de la demanda son:

- i. Adjudicación de huertas comunales sin usuario.
- ii. Roturarán de terrenos comunales del Polígono 6 Parcela 27 y 211.
- iii. Redimensionamiento con disminución de superficie de los recintos de huertas determinados para la segregación de las nuevas “huertas comunales”.

2. El procedimiento temporal de aplicación corresponde al orden de presentación de las determinaciones quedando el proceso completo y detallado establecido en el Plan de Etapas

Artº 30. Determinaciones pospuestas

1. Las determinaciones de rehabilitación de los taludes de muros de contención de hormigón o mampostería localizados en la zona Oeste del núcleo urbano, se realizarán según decisión del Ayuntamiento, atendiendo este a sus prioridades económicas.

2. La determinación de dotación de suministro de agua para riego también se realizará según decisión del Ayuntamiento, recomendando su prioridad por constituir una mejora notable del entorno de huertas.

3. La determinación de la roturación del terreno comunal del Polígono 5 Parcela 156 para la conformación de nuevos recintos de huertas, se realizará según prevea el Ayuntamiento en función de la evolución de la demanda de recintos de huerta y disponibilidad de estos comunales.

TÍTULO IV. CONCESIÓN DE SUMINISTRO DE AGUA PARA RIEGO

Artº 31. Vinculación a la Ordenanza existente

1. Las disposiciones que se realicen en la presente Normativa de Huertas respecto a las infraestructuras de riego quedan bajo el cumplimiento de la “Ordenanza reguladora de la gestión del ciclo integral del agua potable a domicilio y red de saneamiento de aguas fecales” de Auritz/Burguete.

2. Frente a cualquier duda que pudiese surgir al respecto del suministro de agua para riego y que no quedase expresamente resuelta en la presente Normativa de Huertas, se recurrirá para su resolución a la Ordenanza citada.

3. En caso de contradicción clara entre la presente Normativa de Huertas y la Ordenanza, prevalecerá lo dispuesto en la Ordenanza.

Artº 32. Concesión de suministro

1. La concesión de suministro de agua para riego podrá ser ejecutable para aquellas huertas calificadas por el Plan como “susceptibles de dotación” una vez se realice el correspondiente Proyecto de Riego.

2. La concesión se realizará de manera individual a cada recinto mediante un contador de caudal nominal 2,5 m³/h.

3. Los suministros de agua se concederán única y exclusivamente para atender los usos de riego de los cultivos hortícolas.

Artº 33. Derecho de concesión de suministro

1. Todos los usuarios de huertas comunales y particulares calificadas como “susceptibles de dotación” podrán optar al derecho de aprovechamiento de las infraestructuras de riego que se proyecten.

2. La concesión del derecho se obtendrá directamente mediante previa solicitud al Ayuntamiento por medio de los trámites administrativos que este imponga.

Artº 34. Facturación

1. Los consumos de agua que realice cada usuario se computarán por diferencia de los datos de consumo obtenidos en la lectura del equipo de medida.

2. El Ayuntamiento facturará los servicios de abastecimiento de agua aplicando las tarifas vigentes en cada momento, en las condiciones y por los períodos que, para cada caso, señale la Ordenanza Fiscal del Ayuntamiento.

TÍTULO V: INSTALACIONES, ACCESORIOS O ELEMENTOS PERMITIDOS EN LOS RECINTOS DE HUERTAS

Artº 35. Ampliación y restricción de la Normativa existente

1. La normativa referente a las instalaciones permitidas en los terrenos que ocupan los recintos de huertas establecida por el Plan General Municipal o Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico se amplía, restringe o completa con las disposiciones que se recojan en este Título.

2. La modificación de la normativa planteada responde al objetivo de una regulación acorde a la naturaleza de los terrenos estudiados, tal y como establece la Ley Foral 35/2002 de Ordenación del Territorio y Urbanismo en el Artº 61.

Artº 36. Cierres

1. Los cierres que se realicen en los recintos de huertas, deberán cumplir las disposiciones del Artº 22.

2. Previa instauración de los cierres, el beneficiario deberá dar cuenta de ello al Ayuntamiento para su información.

Artº 37. Depósitos de agua

1. Quedan permitidos los depósitos de agua cuyo fin es el de almacenar agua para riego de los cultivos.

2. Las dimensiones de los depósitos contendrán como máximo 8 m³ de agua.

3. Su ubicación deberá localizarse preferiblemente en la parte perimetral de los recintos.

4. Los recintos de huertas que disfruten de dotación de agua para riego no podrán contener depósitos de agua por entender que la necesidad que cubren los depósitos está cubierta con las infraestructuras de riego.

Artº 38. Elementos de riego

Se podrán disponer de los elementos necesarios para el correcto aprovechamiento de las infraestructuras de riego como son mangueras, aspersores, goteros...

Artº 39. Técnicas de forzado y elementos de cultivos

1. Se permite la instauración de las infraestructuras que permiten realizar las siguientes técnicas de forzado de cultivos:

- i. Acolchado

ii. Túnel

2. Los túneles de forzado estarán limitados a unas dimensiones máximas de 50 m², con una altura total de 220 cm.

3. Igualmente quedan permitidos aquellos elementos de apoyo a los cultivos como pueden ser tutores, guías...

Artº 40. Animales

Queda prohibida la tenencia de cualquier animal en los recintos de huerta, sea cual sea su finalidad.

TÍTULO VI. DEL APROVECHAMIENTO DE HUERTAS COMUNALES

CAPÍTULO I. DISPOSICIONES GENERALES

Artº 41. Respecto a la Ordenanza de comunales

1. El presente título modifica ciertas disposiciones de la “Ordenanza reguladora de aprovechamientos comunales de Auritz/Burguete” respecto al “aprovechamiento de comunales para huerto” con el fin de establecer un régimen normativo actualizado adecuado a la naturaleza de los terrenos estudiados, tal y como establece la Ley Foral 35/2002 de Ordenación del Territorio y Urbanismo en el Artº 61.

2. Frente a cualquier duda de la regulación de las huertas comunales no resuelta en la presente Normativa de Huertas, se recurrirá a la “Ordenanza reguladora de aprovechamientos comunales de Auritz/Burguete”.

Artº 42. Administración y conservación de huertas comunales

1. Las facultades de disposición y administración sobre las huertas comunales corresponde al Ayuntamiento de Auritz/Burguete bajo el cumplimiento del Plan Especial de Huertas.

2. El Ayuntamiento de Auritz/Burguete velará por la conservación, defensa, recuperación y mejora de las huertas comunales y se opondrá a cualquier intento de privatización o acción que vaya en perjuicio de las mismas.

Artº 43. Recuperación de huertas comunales

1. El Ayuntamiento de Auritz/Burguete podrá recuperar por sí, en cualquier tiempo, la posesión de las huertas comunales bajo justificación clara, previo informe de Letrado y audiencia al interesado.

2. Se estudiará una posible reubicación de los usuarios afectados según la disposición de huertas comunales.

CAPÍTULO II: DERECHO DE APROVECHAMIENTO

Artº 44. Adjudicación de aprovechamiento

1. Con carácter general, serán beneficiarios de los aprovechamientos de huertas comunales de Auritz/Burguete las unidades familiares, cuyo titular cumpla los siguientes requisitos:

- i. Ser mayor de edad.
- ii. Estar inscrito como vecino en el Padrón Municipal de Habitantes con una antigüedad de un año.
- iii. Residir efectiva y continuamente en Auritz/Burguete el menos durante nueve meses al año.

2. En caso de disposición de huertas comunales libres, podrán optar también a aprovechamiento aquellas unidades familiares cuyo titular sea propietario de una vivienda en el término municipal de Auritz/Burguete.

Artº 45. Cómputo de unidades familiares

1. Se computarán como miembros de la unidad familiar, a todos los que convivan en el mismo domicilio.
2. No obstante se considerará como unidad familiar independiente a la formada por los padres jubilados aun cuando convivan con sus familiares.

Artº 46. Criterios de adjudicación

En la adjudicación de los disfrutes de huertas comunales, se seguirá criterios de equidad y justicia, dando prioridad a los vecinos titulares de la unidad familiar que:

- i. Tengan menos ingresos por unidad familiar.
- ii. No posean en propiedad o por otros medios recintos de huertas particulares.

Artº 47. Adjudicación del recinto concreto de huerta comunal

La huerta comunal adjudicada a cada vecino será fijada por el Ayuntamiento de Auritz/Burguete y siguiendo el orden establecido en el Plan de Etapas.

Artº 48. Renovación de la adjudicación actual

1. Los vecinos que actualmente tienen un recinto de huerta comunal adjudicado, deberán renovar su adjudicación mediante petición al Ayuntamiento y trámite administrativo que este imponga.
2. La renovación será directa para aquellos vecinos que cumplan las condiciones de la “Ordenanza reguladora de aprovechamientos comunales de Auritz/Burguete” y que se han establecido en la Memoria Justificativa del presente Plan.

3. El fin de la renovación no es otro más que el de tener una información actualizada de los usuarios para su correcto tratamiento.

Artº 49. Periodo de disfrute de la adjudicación

1. Los aprovechamientos de huertas comunales se adjudicarán para un periodo de disfrute efectivo de 5 años.

2. Transcurridos los 5 años, si los beneficiarios desearan seguir ejerciendo el derecho de aprovechamiento, deberán renovarlo mediante los trámites administrativos que imponga el Ayuntamiento, siendo la renovación directa.

3. Las unidades familiares que no cumplen los requisitos de aprovechamiento pero que son beneficiarios de una huerta comunal por ser titular de una vivienda en el término municipal de Auritz/Burguete, deberán renovar el derecho de aprovechamiento anualmente, estando esta renovación sujeta a la disposición de huertas comunales en beneficio de las unidades familiares que sí cumplen los requisitos.

Artº 50. Canon de aprovechamiento de huerta comunal

1. El Ayuntamiento de Auritz/Burguete fijará un canon anual por unidad de superficie para el disfrute de aprovechamiento de huerta comunal, que será determinado anualmente en su Presupuesto Ordinario.

2. Los datos de las unidades de superficie en m² correspondientes a cada huerta comunal se obtendrán del Artº 18.3.

3. El canon anual inicial se establece en 0,10 €/m².

Artº 51. Forma de aprovechamiento

El aprovechamiento de las huertas comunales será en forma directa y personal, no permitiéndose el subarriendo o cesión, siendo esto motivo de pérdida del derecho de aprovechamiento.

Artº 52. Obligaciones de los beneficiarios

1. Los beneficiarios están obligados al cultivo y aprovechamiento correcto de las huertas comunales.

2. Los beneficiarios no podrán destinar los terrenos de huertas comunales a otros aprovechamientos distintos a aquellos para los que fueron adjudicados; esto es, el cultivo de especies hortícolas o en menor medida al cultivo de especies vegetales aprovechables para la alimentación.

CAPÍTULO III: INFRACCIONES Y SANCIONES

Artº 53. Infracciones de aprovechamiento

Constituyen infracciones administrativas sobre el aprovechamiento de huertas comunales los siguientes hechos:

- i. No realizar el disfrute de forma directa y personal
- ii. No abonar los cánones de aprovechamiento en los plazos que fije el Ayuntamiento.
- iii. Realizar el aprovechamiento de forma manifiestamente incorrecta o incompleta.
- iv. Dejar en completo abandono los recintos adjudicados.
- v. Destinar el terreno de huerta comunal a distinto fin para el que ha sido adjudicado.
- vi. No respetar las disposiciones establecidas en el Artº 22 respecto a los cierres.
- vii. Disponer de alguna instalación, accesorio o elemento no contemplada en el Título V de la presente Normativa.
- viii. Cualquier otro hecho o acto que contravenga lo dispuesto en la presente Normativa de Huertas.

Artº 54. Sanciones

Las infracciones anteriormente señaladas se sancionarán de la forma siguiente:

- i. No realización del disfrute en forma directa o personal: pérdida del derecho de aprovechamiento.
- ii. No abonar los cánones en los plazos fijados al efecto: apertura de un plazo de un mes para pago con un recargo del 20%.
- iii. Realizar el aprovechamiento de forma manifiestamente incorrecta o incompleta: extinción del derecho a aprovechamiento durante un año, quedándose el recinto libre en ese periodo para una posible nueva adjudicación.
- iv. Dejar en completo abandono los recintos adjudicados: extinción del derecho de aprovechamiento durante un año, quedándose el recinto libre en ese periodo para una posible nueva adjudicación.

- v. Destinar el terreno de huerta comunal a distinto fin para el que ha sido adjudicado: extinción del derecho de aprovechamiento durante un año, quedándose el recinto libre en ese periodo para una posible nueva adjudicación.
- vi. No respetar las disposiciones establecidas en el Artº 22 respecto a los cierres: retirada de los cierres no permitidos y sustitución por unos de características establecidas.
- vii. Disponer de alguna instalación, accesorio o elemento no contemplado en el Título V: eliminación o retiro de la instalación, accesorio o elemento no permitido.



V. NORMATIVA PARTICULAR: FICHAS

PLAN ESPECIAL DE HUERTAS DE AURITZ/BURGUETE

ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR DE INGENIEROS AGRÓNOMOS – UNIVERSIDAD PÚBLICA DE NAVARRA

Realización: **Ion Larrainzar Garrote**

Directora: **María González de Audicana Amenábar** – Tutor: **José Irigaray Gil**

OCTUBRE 2010

V. NORMATIVA PARTICULAR: FICHAS

El presente documento establece a nivel particular de cada recinto de huerta actual la normativa correspondiente definida en la Normativa de Huertas del Plan Especial de Huertas de Auritz/Burguete. La Normativa Particular no amplía la normativa establecida, simplemente realiza un extracto de esta con el fin de sintetizar la información, debiéndose recurrir al documento completo para ampliarla.

Las fichas, identifican los recintos por la numeración asignada mediante el Artº 15. *Numeración de recintos* de la Normativa de Huertas, correspondiéndose el número de ficha con el número de recinto. En ellas se presenta un extracto de la información estudiada al respecto de cada recinto así como las determinaciones establecidas, independientemente de la aplicación temporal, aunque esta también se recoge.

En una serie de recintos de huertas comunales se alude a la pérdida o retirada del derecho de aprovechamiento. Esta descripción corresponde a la aplicación de la “Ordenanza reguladora de aprovechamientos comunales de Auritz/Burguete” planteada en el apartado 2. *Estudio de recintos de huertas en terreno comunal bajo la “Ordenanza reguladora de aprovechamientos comunales de Auritz/Burguete”* de la Memoria Justificativa, en el que se establece que:

- No tienen derecho de aprovechamiento de recinto de huerta localizado en terreno comunal los vecinos que no residen al menos 9 meses en Auritz/Burguete, ya que no cumplen los requisitos del Arº 16. de la Ordenanza. Por tanto se establece una retirada del derecho de aprovechamiento.
- Son infractores según el Artº 70. de la Ordenanza, los beneficiarios o usuarios de aprovechamiento de recintos en terreno comunal que tienen el terreno abandonado ya que realizan un aprovechamiento manifiestamente incompleto y la sanción es la pérdida del derecho de aprovechamiento.

Por otro lado, se plantea una eliminación en una serie de recintos. La causa justificada de esta eliminación se recoge en el apartado 5.4. *Eliminación y supresión de recintos de huertas* de la Memoria Justificativa. Esta determinación responde a la conformación del sector SR-3 Aretxekosaro del Plan General Municipal.

En lo referente a los redimensionamientos establecidos sobre los recintos, deberá recurrirse a la documentación gráfica, plano PEH.NOR.2: *Ordenación pormenorizada de los recintos de huertas*.

Y por último, para completar la información de los recintos, se acompaña con una fotografía cuyo fin es el de plasmar la realidad actual.

Mediante la lectura de las fichas, cada usuario o propietario podrá informarse a modo de resumen de las acciones planteadas y las determinaciones establecidas por la ordenación pormenorizada en su recinto correspondiente sin necesidad de un estudio detallado del Plan. Para entrar con mayor profundidad sobre las justificaciones de las determinaciones establecidas, sí se deberá recurrir al texto completo.

A continuación se presenta la relación de las fichas, cuyo número coincide con el número de recinto, indicando el usuario de dicho recinto:

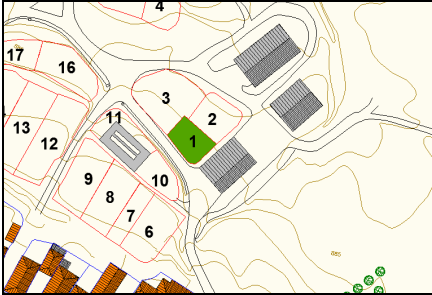
Nº de Ficha	Aprovechamiento adjudicado a o propiedad de		Pág.
1	Karrika Narbaitz	Pedro Juan	8
2	Eslava Ardaiz	Albina	10
3	Echenique Laxague	José Luis	12
4	Urtasun Reca	Gabino	14
5	Correa Yalar	Juan José	16
6	Fuertes Senosiain	Juana	18
7	Cilveti Sagües	Inmaculada	20
8	Cilveti Arostegui	Lucia	22
9	Arias García	Salvador	24
10	Dufur de Intzausti	Aritza	26
11	Sin usuario		28
12	Martínez Iturri	Gregorio	30
13	Teletxea Lus	Pedro	32
14	Gurpegui Osarte	Eusebio	34
15	Urtasun Reca	Gloria	36
16	Etzenike Laxague	Pedro María	38
17	Lapazaran Munarriz	Carmen	40
18	Echenique Urrutia	Pedro	42
19	Garate Chapar	Sagrario	44
20	Beaumont Erro	Hilario	46
21	Sin usuario		48
22	Burusco Barberena	Natividad	50
23	Astiz Ordoqui	Ángel	52
24	Etchepare García	Javier	54
25	Dufur Oharriz	Francisco Javier	56
26	Etulain Urrutia	Manuel	58
27	Echeverría París	Cecilia	60
28	Echeverría París	Francisco Javier	62
29	Santiago Recarte	María Eugenia	64
30	Sin usuario		66

31	Otheguy Loperena	Carmen	68
32	Etulain Urrutia	Isabel	70
33	Saragueta Gonzalez	Antonio	72
34	Eseverri Lopez	Moisés	74
35	Urtasun Erro	Pedro	76
36	Pedroarena Etulain	Juan Pedro	78
37	Urtasun Erro	Pello	80
38	Lus Aspilche	Rosario	82
39	Urrutia Ibañez	Javier	84
40	Granada Larramendi	Dominica	86
41	Oiarbide Lancheta	Ana María	88
42	Juandeaburre Ainciburu	José Manuel	90
43	Irigaray Gil	Fermín	92
44	Larralde Ayneto	Carmen	94
45	Dufur Oharriz	Francisco Javier	96
46	Espolosin Loizu	Alberto	98
47	Espelosin Loizu	Alberto	100

FICHAS

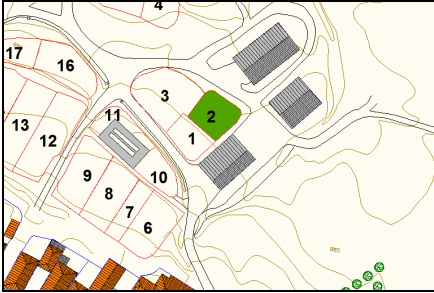
FICHA NÚMERO 1



Número de recinto:	1	
Usuario / Propietario:	Karrika Narbaitz, Pedro Juan	
Correspondiente a la casa:	Saitzuarena	
Superficie:	229 m ²	
Sector de Huertas:	SH-1	
Referencia catastral: (Polígono/Parcela)	6/27	
Clasificación del suelo:	No Urbanizable con categorización de Régimen de suelo de protección del valor cultural	
Uso pormenorizado:	Pradera y cultivos	
Uso pormenorizado completado:	Huerta comunal	
Determinación de ordenación pormenorizada:	-	
Aplicación de la determinación:	-	
Cierres:	Según Normativa del Plan Especial de Huertas	
Dotación de suministro de agua para riego:	Susceptible de dotación	
Descripción:	Recinto con aprovechamiento de cultivos hortícolas y frutales con un cierre de malla metálica soportado por postes de madera. Depósito plástico para almacenamiento de agua para riego.	

FICHA NÚMERO 2



Número de recinto:	2	
Usuario / Propietario:	Eslava Ardaiz, Albina	
Correspondiente a la casa:	Lengusu	
Superficie:	291 m ²	
Sector de Huertas:	SH-1	
Referencia catastral: (Polígono/Parcela)	6/27	
Clasificación del suelo:	No Urbanizable con categorización de Régimen de suelo de protección del valor cultural	
Uso pormenorizado:	Pradera y cultivos	
Uso pormenorizado completado:	Huerta comunal	
Determinación de ordenación pormenorizada:	-	
Aplicación de la determinación:	-	
Cierres:	Según Normativa del Plan Especial de Huertas	
Dotación de suministro de agua para riego:	Susceptible de dotación	
Descripción:	Recinto con aprovechamiento de cultivos hortícolas con un cierre de malla metálica soportado por postes de madera.	

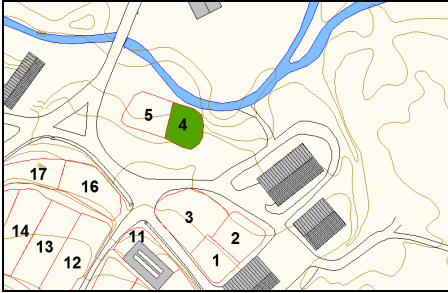
FICHA NÚMERO 3



Número de recinto:	3	
Usuario / Propietario:	Echenique Laxague, José Luis	
Correspondiente a la casa:	Auntzaiena	
Superficie:	531 m ²	
Sector de Huertas:	SH-1	
Referencia catastral: (Polígono/Parcela)	6/27	
Clasificación del suelo:	No Urbanizable con categorización de Régimen de suelo de protección del valor cultural	
Uso pormenorizado:	Pradera y cultivos	
Uso pormenorizado completado:	Huerta comunal	
Determinación de ordenación pormenorizada:	Redimensionamiento con disminución a 281 m ²	
Aplicación de la determinación:	Según evolución de la demanda de huertas comunales una vez vigente el Plan	
Cierres:	Según Normativa del Plan Especial de Huertas	
Dotación de suministro de agua para riego:	Susceptible de dotación	
Descripción:	Recinto con aprovechamiento de cultivos hortícolas con un cierre de malla metálica y alambre de espino soportado por postes de madera. Estructuras de apoyo al crecimiento de los cultivos. Bañeras plásticas para almacenamiento de agua para riego.	

FICHA NÚMERO 4



Número de recinto:	4	
Usuario / Propietario:	Urtasun Reca, Gabino	
Correspondiente a la casa:	Arrese	
Superficie:	242 m ²	
Sector de Huertas:	SH-1	
Referencia catastral: (Polígono/Parcela)	6/27 y 211	
Clasificación del suelo:	No Urbanizable con categorización de Régimen de suelo de protección del valor cultural	
Uso pormenorizado:	Pradera y cultivos	
Uso pormenorizado completado:	Huerta comunal	
Determinación de ordenación pormenorizada:	-	
Aplicación de la determinación:	-	
Cierres:	Según Normativa del Plan Especial de Huertas	
Dotación de suministro de agua para riego:	Susceptible de dotación	
Descripción:	Recinto con aprovechamiento de cultivos hortícolas con un cierre de malla metálica soportado por postes de madera y completado con especies vegetales. Estructuras de apoyo al crecimiento de los cultivos. Pequeña caseta.	

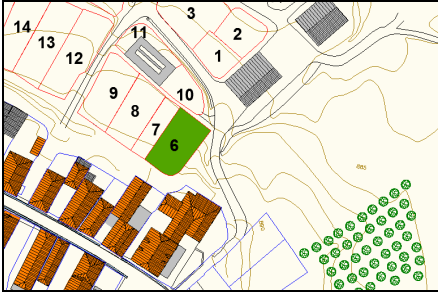
FICHA NÚMERO 5



Número de recinto:	5	
Usuario / Propietario:	Correa Yalar, Juan José	
Correspondiente a la casa:	Aritza	
Superficie:	294 m ²	
Sector de Huertas:	SH-1	
Referencia catastral: (Polígono/Parcela)	6/27 y 211	
Clasificación del suelo:	No Urbanizable con categorización de Régimen de suelo de protección del valor cultural	
Uso pormenorizado:	Pradera y cultivos	
Uso pormenorizado completado:	Huerta comunal	
Determinación de ordenación pormenorizada:	-	
Aplicación de la determinación:	-	
Cierres:	Según Normativa del Plan Especial de Huertas	
Dotación de suministro de agua para riego:	Susceptible de dotación	
Descripción:	Recinto con aprovechamiento de cultivos hortícolas con un cierre de malla metálica soportado por postes de madera y completado con especies vegetales. Estructuras de apoyo al crecimiento de los cultivos. Túnel de forzado de 25 m ² aproximadamente. Depósito plástico para almacenamiento de agua para riego.	

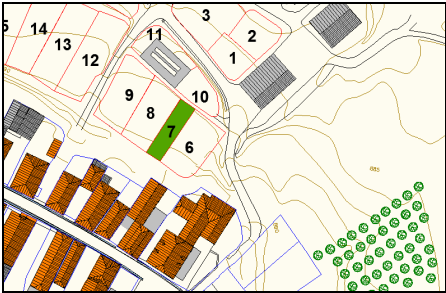
FICHA NÚMERO 6



Número de recinto:	6	
Usuario / Propietario:	Fuertes Senosiain, Juana	
Correspondiente a la casa:	Birrio	
Superficie:	431 m ²	
Sector de Huertas:	SH-1	
Referencia catastral: (Polígono/Parcela)	6/56	
Clasificación del suelo:	No Urbanizable con categorización de Régimen de suelo de protección del valor cultural	
Uso pormenorizado:	Pradera y cultivos	
Uso pormenorizado completado:	Huerta comunal	
Determinación de ordenación pormenorizada:	Redimensionamiento con disminución a 212 m ²	
Aplicación de la determinación:	Según evolución de la demanda de huertas comunales una vez vigente el Plan	
Cierres:	Según Normativa del Plan Especial de Huertas	
Dotación de suministro de agua para riego:	Susceptible de dotación	
Descripción:	Recinto con aprovechamiento de cultivos hortícolas con un cierre de malla metálica interior con el recinto 7 y perimetral de especies vegetales Estructuras de apoyo al crecimiento de los cultivos. Depósito plástico para almacenamiento de agua para riego.	

FICHA NÚMERO 7



Número de recinto:	7	
Usuario / Propietario:	Cilveti Sagües, Inmaculada	
Correspondiente a la casa:	Boterorena	
Superficie:	206 m ²	
Sector de Huertas:	SH-1	
Referencia catastral: (Polígono/Parcela)	6/30	
Clasificación del suelo:	No Urbanizable con categorización de Régimen de suelo de protección del valor cultural	
Uso pormenorizado:	Pradera y cultivos	
Uso pormenorizado completado:	Huerta particular	
Determinación de ordenación pormenorizada:	-	
Aplicación de la determinación:	-	
Cierres:	Según Normativa del Plan Especial de Huertas	
Dotación de suministro de agua para riego:	Susceptible de dotación	
Descripción:	Recinto con aprovechamiento de cultivos hortícolas con un cierre de malla metálica interior. Depósito plástico para almacenamiento de agua para riego.	

FICHA NÚMERO 8



Número de recinto:	8	
Usuario / Propietario:	Cilveti Arostegui, Lucia	
Correspondiente a la casa:	Putxurena	
Superficie:	400 m ²	
Sector de Huertas:	SH-1	
Referencia catastral: (Polígono/Parcela)	6/56	
Clasificación del suelo:	No Urbanizable con categorización de Régimen de suelo de protección del valor cultural	
Uso pormenorizado:	Pradera y cultivos	
Uso pormenorizado completado:	Huerta comunal	
Determinación de ordenación pormenorizada:	Redimensionamiento con disminución a 200 m ²	
Aplicación de la determinación:	Según evolución de la demanda de huertas comunales una vez vigente el Plan	
Cierres:	Según Normativa del Plan Especial de Huertas	
Dotación de suministro de agua para riego:	Susceptible de dotación	
Descripción:	Recinto con aprovechamiento de cultivos hortícolas con un cierre de malla metálica interior. Estructuras de apoyo al crecimiento de los cultivos. Depósito plástico para almacenamiento de agua para riego.	

FICHA NÚMERO 9

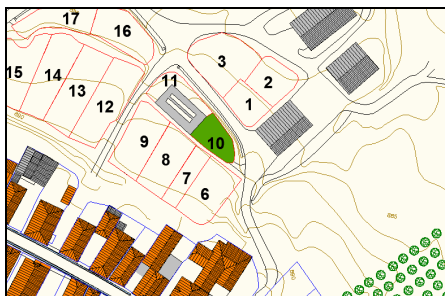


Número de recinto:	9	
Usuario / Propietario:	Arias García, Salvador	
Correspondiente a la casa:	Txitsastearena	
Superficie:	449 m ²	
Sector de Huertas:	SH-1	
Referencia catastral: (Polígono/Parcela)	6/266	
Clasificación del suelo:	No Urbanizable con categorización de Régimen de suelo de protección del valor cultural	
Uso pormenorizado:	Pradera y cultivos	
Uso pormenorizado completado:	Huerta particular	
Determinación de ordenación pormenorizada:	-	
Aplicación de la determinación:	-	
Cierres:	Según Normativa del Plan Especial de Huertas	
Dotación de suministro de agua para riego:	Susceptible de dotación	
Descripción:	Recinto con aprovechamiento de cultivos hortícolas con un cierre perimetral e interior de malla metálica y alambre de espino soportado por postes de madera. Estructuras de apoyo al crecimiento de los cultivos. Túnel de forzado de 30 m ² aproximadamente. Bidones plásticos para almacenamiento de agua para riego.	

FICHA NÚMERO 10

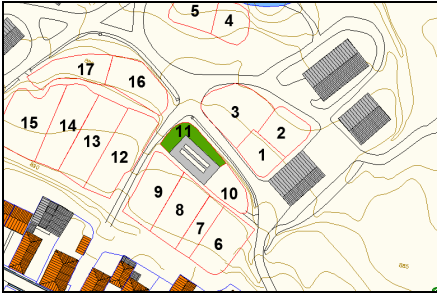


Número de recinto:	10
Usuario / Propietario:	Dufur de Intzausti, Aritza
Correspondiente a la casa:	Martindorre
Superficie:	221 m ²
Sector de Huertas:	SH-1
Referencia catastral: (Polígono/Parcela)	6/56
Clasificación del suelo:	No Urbanizable con categorización de Régimen de suelo de protección del valor cultural
Uso pormenorizado:	Pradera y cultivos
Uso pormenorizado completado:	Huerta comunal
Determinación de ordenación pormenorizada:	-
Aplicación de la determinación:	-
Cierres:	Según Normativa del Plan Especial de Huertas
Dotación de suministro de agua para riego:	Susceptible de dotación
Descripción:	Recinto con aprovechamiento de cultivos hortícolas sin cierre.



FICHA NÚMERO 11



Número de recinto:	11	
Usuario / Propietario:	Sin usuario	
Correspondiente a la casa:	-	
Superficie:	175 m ²	
Sector de Huertas:	SH-1	
Referencia catastral: (Polígono/Parcela)	6/55	
Clasificación del suelo:	No Urbanizable con categorización de Régimen de suelo de protección del valor cultural	
Uso pormenorizado:	Pradera y cultivos	
Uso pormenorizado completado:	Huerta comunal	
Determinación de ordenación pormenorizada:	Supresión por transformación a zona verde	
Aplicación de la determinación:	Conforme a la entrada en vigencia del Plan	
Cierres:	-	
Dotación de suministro de agua para riego:	-	
Descripción:	Recinto con forma perimetral respecto a las instalaciones de gas. Las instalaciones albergan dos depósitos de Repsolgas responsables de abastecer al municipio y se encuentran protegidas por un vallado de malla metálica	

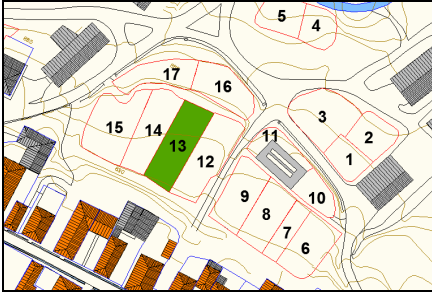
FICHA NÚMERO 12



Número de recinto:	12	
Usuario / Propietario:	Martinez Iturri, Gregorio	
Correspondiente a la casa:	Urdozena	
Superficie:	555 m ²	
Sector de Huertas:	SH-1	
Referencia catastral: (Polígono/Parcela)	6/33	
Clasificación del suelo:	No Urbanizable con categorización de Régimen de suelo de protección del valor cultural	
Uso pormenorizado:	Pradera y cultivos	
Uso pormenorizado completado:	Huerta comunal	
Determinación de ordenación pormenorizada:	Retirada del derecho a aprovechamiento, adjudicación a nuevo usuario y redimensionamiento con disminución a 268 m ²	
Aplicación de la determinación:	Conforme a la entrada en vigencia del Plan y según evolución de la demanda de huertas comunales una vez vigente el Plan	
Cierres:	Según Normativa del Plan Especial de Huertas	
Dotación de suministro de agua para riego:	Susceptible de dotación	
Descripción:	Recinto con aprovechamiento de cultivos hortícolas con un cierre perimetral vegetal. Estructuras de apoyo al crecimiento de los cultivos. Depósito plástico para almacenamiento de agua para riego. Pequeña caseta.	

FICHA NÚMERO 13



Número de recinto:	13	
Usuario / Propietario:	Teletxea Lus, Pedro	
Correspondiente a la casa:	Bikarioenekoa	
Superficie:	517 m ²	
Sector de Huertas:	SH-1	
Referencia catastral: (Polígono/Parcela)	6/32	
Clasificación del suelo:	No Urbanizable con categorización de Régimen de suelo de protección del valor cultural	
Uso pormenorizado:	Pradera y cultivos	
Uso pormenorizado completado:	Huerta particular	
Determinación de ordenación pormenorizada:	-	
Aplicación de la determinación:	-	
Cierres:	Según Normativa del Plan Especial de Huertas	
Dotación de suministro de agua para riego:	Susceptible de dotación	
Descripción:	Recinto con aprovechamiento de cultivos hortícolas sin cierres.	

FICHA NÚMERO 14



Número de recinto: 14

Usuario / Propietario:

Gurpegui Osarte, Eusebio

Correspondiente a la casa: Masso

Superficie: 479 m²

Sector de Huertas: SH-1

**Referencia catastral:
(Polígono/Parcela)** 6/33

Clasificación del suelo: No Urbanizable con categorización de Régimen de suelo de protección del valor cultural

Uso pormenorizado: Pradera y cultivos

**Uso pormenorizado
completado:** Huerta comunal

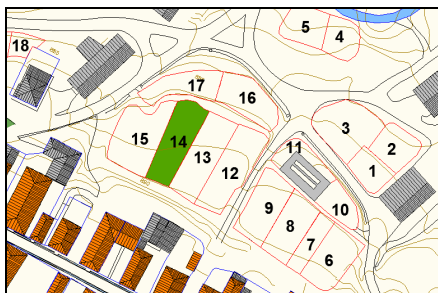
**Determinación de
ordenación pormenorizada:** Redimensionamiento con disminución a 215 m²

**Aplicación de la
determinación:** Según evolución de la demanda de huertas comunales una vez vigente el Plan

Cierres: Según Normativa del Plan Especial de Huertas

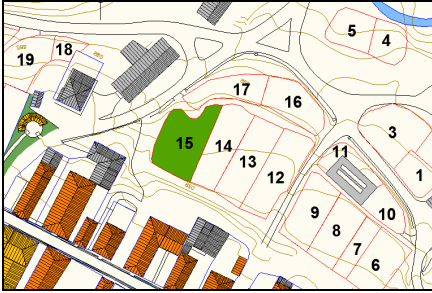
**Dotación de suministro de
agua para riego:** Susceptible de dotación

Descripción: Recinto con aprovechamiento de cultivos hortícolas sin cierre. Dos depósitos plásticos para almacenamiento de agua para riego.



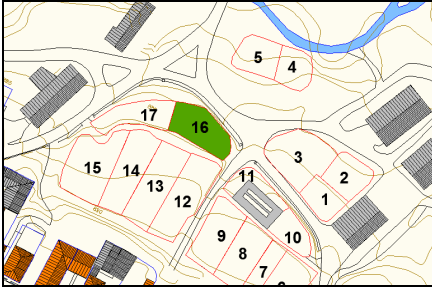
FICHA NÚMERO 15



Número de recinto:	15	
Usuario / Propietario:	Urtasun Reca, Gloria	
Correspondiente a la casa:	Goizueta	
Superficie:	573 m ²	
Sector de Huertas:	SH-1	
Referencia catastral: (Polígono/Parcela)	6/33	
Clasificación del suelo:	No Urbanizable con categorización de Régimen de suelo de protección del valor cultural	
Uso pormenorizado:	Pradera y cultivos	
Uso pormenorizado completado:	Huerta comunal	
Determinación de ordenación pormenorizada:	Redimensionamiento con disminución a 307 m ²	
Aplicación de la determinación:	Según evolución de la demanda de huertas comunales una vez vigente el Plan	
Cierres:	Según Normativa del Plan Especial de Huertas	
Dotación de suministro de agua para riego:	Susceptible de dotación	
Descripción:	Recinto con aprovechamiento de cultivos hortícolas con cierre interior de malla metálica y alambre de espino. Cierre perimetral de especies vegetales completado con una reja metálica que conforma la puerta de entrada. Estructura de apoyo a los cultivos.	

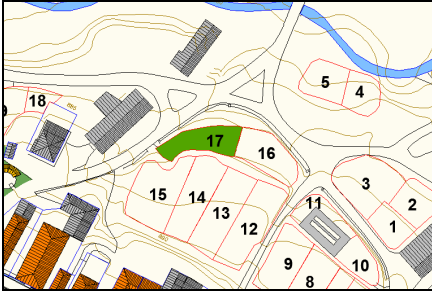
FICHA NÚMERO 16



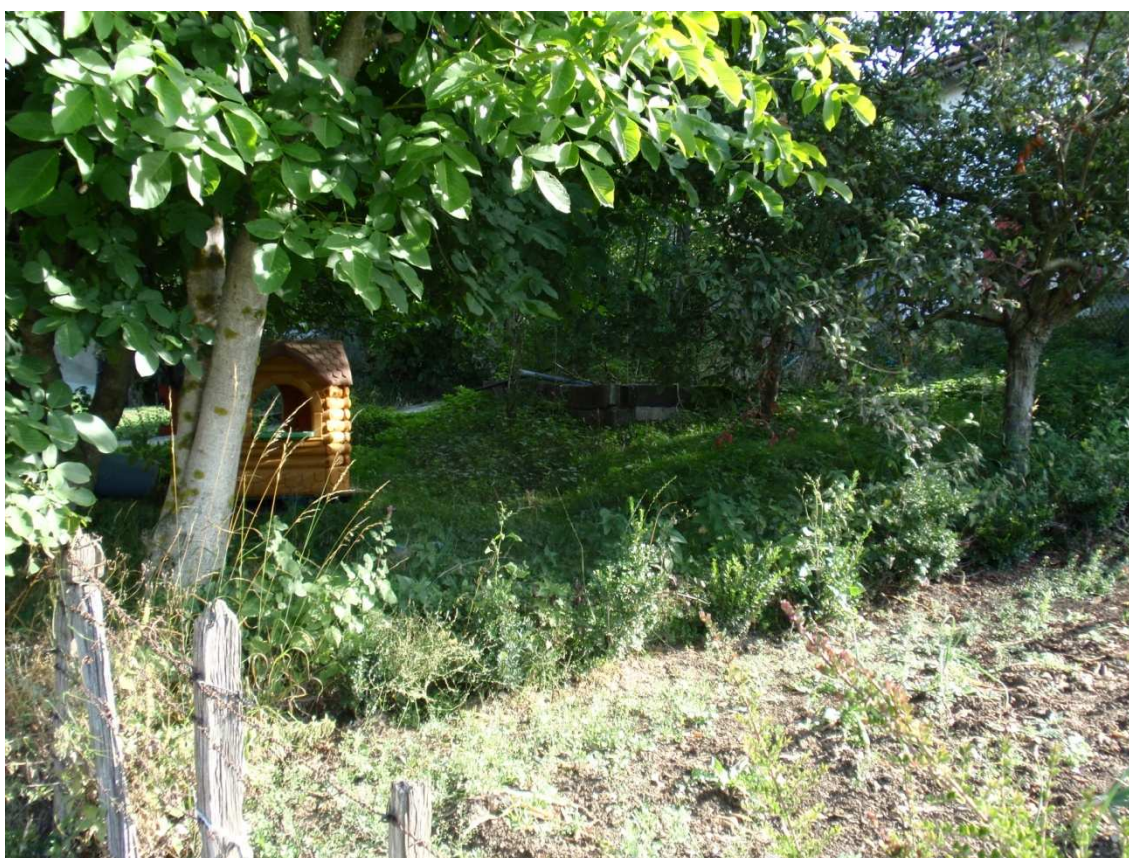
Número de recinto:	16	
Usuario / Propietario:	Etxenike Laxague, Pedro María	
Correspondiente a la casa:	Goizalde	
Superficie:	392 m ²	
Sector de Huertas:	SH-1	
Referencia catastral: (Polígono/Parcela)	6/33	
Clasificación del suelo:	No Urbanizable con categorización de Régimen de suelo de protección del valor cultural	
Uso pormenorizado:	Pradera y cultivos	
Uso pormenorizado completado:	Huerta comunal	
Determinación de ordenación pormenorizada:	-	
Aplicación de la determinación:	-	
Cierres:	Según Normativa del Plan Especial de Huertas	
Dotación de suministro de agua para riego:	Susceptible de dotación	
Descripción:	Recinto con aprovechamiento de cultivos hortícolas sin cierre.	

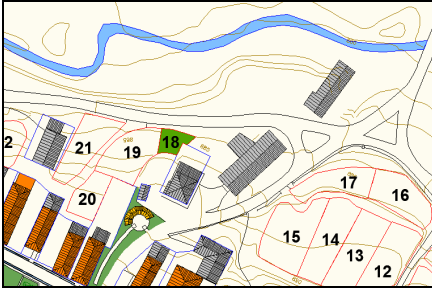
FICHA NÚMERO 17



Número de recinto:	17	
Usuario / Propietario:	Lazaparan Munarriz, Carmen	
Correspondiente a la casa:	Errotaldeia	
Superficie:	344 m ²	
Sector de Huertas:	SH-1	
Referencia catastral: (Polígono/Parcela)	6/33	
Clasificación del suelo:	No Urbanizable con categorización de Régimen de suelo de protección del valor cultural	
Uso pormenorizado:	Pradera y cultivos	
Uso pormenorizado completado:	Huerta comunal	
Determinación de ordenación pormenorizada:	-	
Aplicación de la determinación:	-	
Cierres:	Según Normativa del Plan Especial de Huertas	
Dotación de suministro de agua para riego:	Susceptible de dotación	
Descripción:	Recinto con aprovechamiento de cultivos hortícolas con cierre en ciertos tramos del perímetro de alambre de espino soportado por postes de madera.	

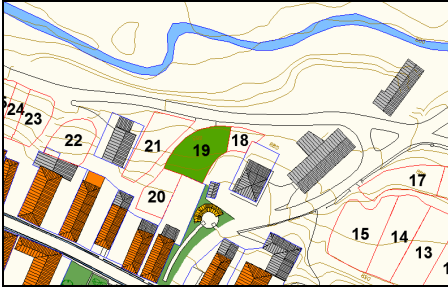
FICHA NÚMERO 18



Número de recinto:	18	
Usuario / Propietario:	Echenique Urrutia, Pedro	
Correspondiente a la casa:	Auntzaiena	
Superficie:	113 m ²	
Sector de Huertas:	SH-2	
Referencia catastral: (Polígono/Parcela)	6/226	
Clasificación del suelo:	No Urbanizable con categorización de Régimen de suelo de protección del valor cultural	
Uso pormenorizado:	Pradera y cultivos	
Uso pormenorizado completado:	Huerta comunal	
Determinación de ordenación pormenorizada:	Redimensionamiento con ampliación a 261 m ²	
Aplicación de la determinación:	Conforme a la entrada en vigencia del Plan	
Cierres:	Según Normativa del Plan Especial de Huertas	
Dotación de suministro de agua para riego:	Susceptible de dotación	
Descripción:	Recinto con escaso aprovechamiento de cultivos hortícolas sin cierre.	

FICHA NÚMERO 19



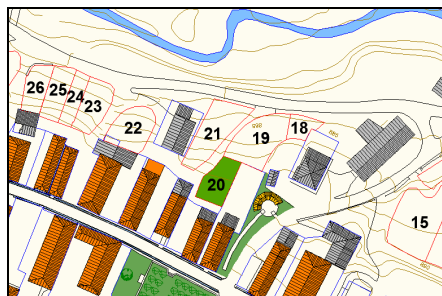
Número de recinto:	19	
Usuario / Propietario:	Garate Chapar, Sagrario	
Correspondiente a la casa:	Garate	
Superficie:	411 m ²	
Sector de Huertas:	SH-2	
Referencia catastral: (Polígono/Parcela)	6/143	
Clasificación del suelo:	No Urbanizable con categorización de Régimen de suelo de protección del valor cultural	
Uso pormenorizado:	Pradera y cultivos	
Uso pormenorizado completado:	Huerta comunal	
Determinación de ordenación pormenorizada:	Redimensionamiento con disminución a 263 m ²	
Aplicación de la determinación:	Conforme a la entrada en vigencia del Plan	
Cierres:	Según Normativa del Plan Especial de Huertas	
Dotación de suministro de agua para riego:	Susceptible de dotación	
Descripción:	Recinto con aprovechamiento de cultivos hortícolas con cierre de alambre de espino soportado por postes de madera y especies vegetales. Estructura de apoyo para el crecimiento de los cultivos. Bañera plástica para almacenamiento de agua para riego.	

FICHA NÚMERO 20



Número de recinto: 20

Usuario / Propietario: Beaumont Erro, Hilario



Correspondiente a la casa: Erlande

Superficie: 230 m²

Sector de Huertas: SH-2

**Referencia catastral:
(Polígono/Parcela)** 6/143

Clasificación del suelo: Urbano

Uso pormenorizado: Parcela libre residencial

**Uso pormenorizado
completado:** Huerta comunal

**Determinación de
ordenación pormenorizada:** -

**Aplicación de la
determinación:** -

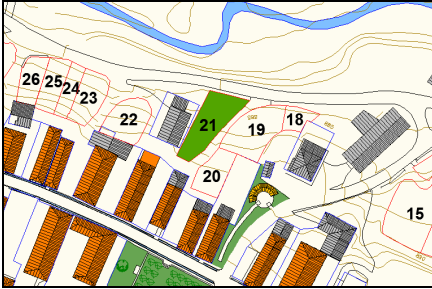
Cierres: Según Normativa del Plan Especial de Huertas

**Dotación de suministro de
agua para riego:** Susceptible de dotación

Descripción: Recinto con aprovechamiento de cultivos hortícolas con cierre de malla metálica. Estructura de apoyo para el crecimiento de los cultivos.

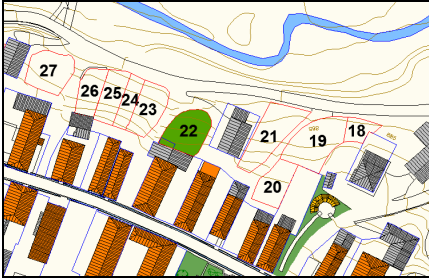
FICHA NÚMERO 21



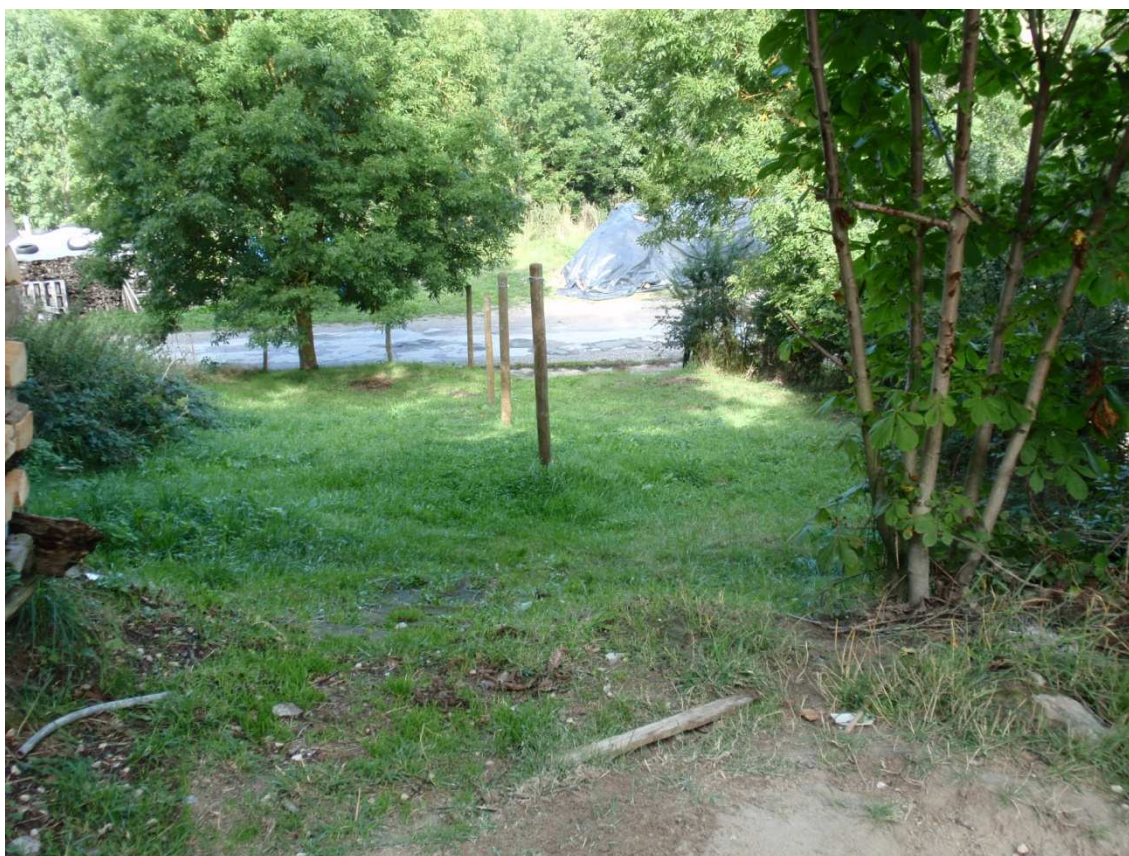
Número de recinto:	21	
Usuario / Propietario:	Sin usuario	
Correspondiente a la casa:	Zurginenea	
Superficie:	389 m ²	
Sector de Huertas:	SH-2	
Referencia catastral: (Polígono/Parcela)	6/216	
Clasificación del suelo:	No Urbanizable con categorización de Régimen de suelo de protección del valor cultural	
Uso pormenorizado:	Pradera y cultivos	
Uso pormenorizado completado:	Huerta comunal	
Determinación de ordenación pormenorizada:	Adjudicación a nuevo usuario	
Aplicación de la determinación:	Conforma a la entrada en vigencia del Plan	
Cierres:	Según Normativa del Plan Especial de Huertas	
Dotación de suministro de agua para riego:	Susceptible de dotación	
Descripción:	Recinto conformado por dos terrazas a distinto nivel con cierre de alambre de espino y vegetal.	

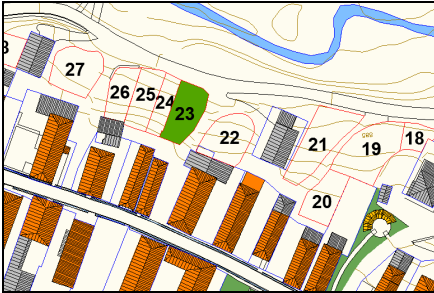
FICHA NÚMERO 22



Número de recinto:	22	
Usuario / Propietario:	Burusco Barberena, Natividad	
Correspondiente a la casa:	Txantxutena	
Superficie:	311 m ²	
Sector de Huertas:	SH-2	
Referencia catastral: (Polígono/Parcela)	6/216	
Clasificación del suelo:	Urbano	
Uso pormenorizado:	Huertas	
Uso pormenorizado completado:	Huerta comunal	
Determinación de ordenación pormenorizada:	-	
Aplicación de la determinación:	-	
Cierres:	Según Normativa del Plan Especial de Huertas	
Dotación de suministro de agua para riego:	Susceptible de dotación	
Descripción:	Recinto con aprovechamiento de cultivos hortícolas sin cierre presentando un muro de mampostería en el frente	

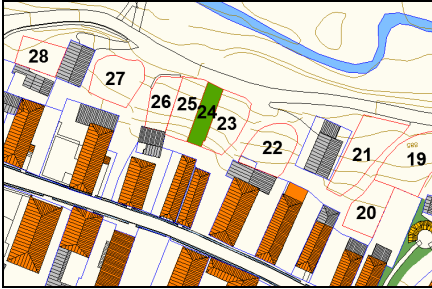
FICHA NÚMERO 23



Número de recinto:	23	
Usuario / Propietario:	Astiz Ordoki, Angel	
Correspondiente a la casa:	Ordoki	
Superficie:	260 m ²	
Sector de Huertas:	SH-2	
Referencia catastral: (Polígono/Parcela)	6/270	
Clasificación del suelo:	No Urbanizable con categorización de Régimen de suelo de protección del valor cultural	
Uso pormenorizado:	Pradera y cultivos	
Uso pormenorizado completado:	Huerta comunal	
Determinación de ordenación pormenorizada:	Pérdida del derecho a aprovechamiento y adjudicación a nuevo usuario	
Aplicación de la determinación:	Conforma a la entrada en vigencia del Plan	
Cierres:	Según Normativa del Plan Especial de Huertas	
Dotación de suministro de agua para riego:	Susceptible de dotación	
Descripción:	Recinto sin aprovechamiento hortícola actual con cierre lateral de especies vegetales	

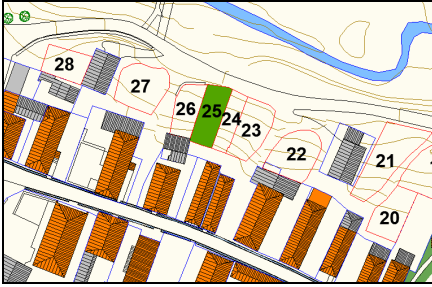
FICHA NÚMERO 24



Número de recinto:	24	
Usuario / Propietario:	Etchepare García, Javier	
Correspondiente a la casa:	Eskarramenena	
Superficie:	150 m ²	
Sector de Huertas:	SH-2	
Referencia catastral: (Polígono/Parcela)	6/271	
Clasificación del suelo:	No Urbanizable con categorización de Régimen de suelo de protección del valor cultural	
Uso pormenorizado:	Pradera y cultivos	
Uso pormenorizado completado:	Huerta particular	
Determinación de ordenación pormenorizada:	-	
Aplicación de la determinación:	-	
Cierres:	Según Normativa del Plan Especial de Huertas	
Dotación de suministro de agua para riego:	Susceptible de dotación	
Descripción:	Recinto sin aprovechamiento hortícola actual	

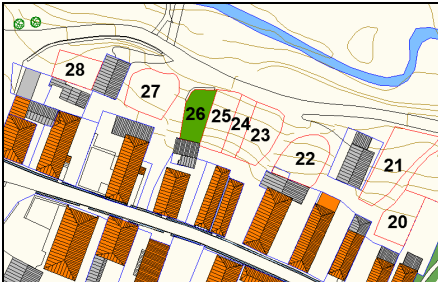
FICHA NÚMERO 25



Número de recinto:	25	
Usuario / Propietario:	Dufur Oharriz, Francisco Javier	
Correspondiente a la casa:	Andresena	
Superficie:	219 m ²	
Sector de Huertas:	SH-2	
Referencia catastral: (Polígono/Parcela)	6/272	
Clasificación del suelo:	No Urbanizable con categorización de Régimen de suelo de protección del valor cultural	
Uso pormenorizado:	Pradera y cultivos	
Uso pormenorizado completado:	Huerta particular	
Determinación de ordenación pormenorizada:	-	
Aplicación de la determinación:	-	
Cierres:	Según Normativa del Plan Especial de Huertas	
Dotación de suministro de agua para riego:	Susceptible de dotación	
Descripción:	Recinto sin aprovechamiento hortícola actual	

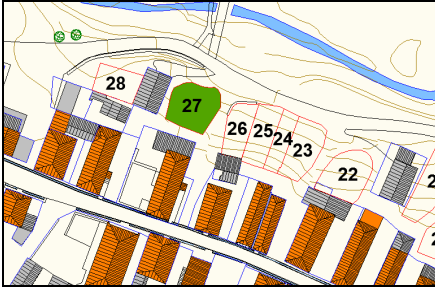
FICHA NÚMERO 26



Número de recinto:	26	
Usuario / Propietario:	Etulain Urrutia, Manuel	
Correspondiente a la casa:	Loigorri	
Superficie:	188 m ²	
Sector de Huertas:	SH-2	
Referencia catastral: (Polígono/Parcela)	6/273	
Clasificación del suelo:	No Urbanizable con categorización de Régimen de suelo de protección del valor cultural	
Uso pormenorizado:	Pradera y cultivos	
Uso pormenorizado completado:	Huerta comunal	
Determinación de ordenación pormenorizada:	-	
Aplicación de la determinación:	-	
Cierres:	Según Normativa del Plan Especial de Huertas	
Dotación de suministro de agua para riego:	Susceptible de dotación	
Descripción:	Recinto con aprovechamiento de cultivos hortícolas con cierre de malla metálica y algunas partes conformado por un muro de mampostería. Túnel de forzado de 20 m ² aproximadamente.	

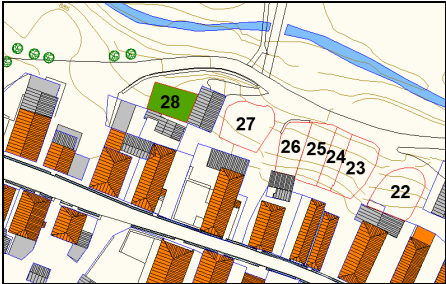
FICHA NÚMERO 27



Número de recinto:	27	
Usuario / Propietario:	Echeverría París, Cecilia	
Correspondiente a la casa:	Loperena	
Superficie:	294 m ²	
Sector de Huertas:	SH-2	
Referencia catastral: (Polígono/Parcela)	6/267	
Clasificación del suelo:	No Urbanizable con categorización de Régimen de suelo de protección del valor cultural	
Uso pormenorizado:	Pradera y cultivos	
Uso pormenorizado completado:	Huerta comunal	
Determinación de ordenación pormenorizada:	-	
Aplicación de la determinación:	-	
Cierres:	Según Normativa del Plan Especial de Huertas	
Dotación de suministro de agua para riego:	Susceptible de dotación	
Descripción:	Recinto con aprovechamiento hortícola con cierre de malla metálica. Estructura de apoyo al crecimiento de los cultivos. Depósito plástico para almacenamiento de agua para riego. Compostador.	

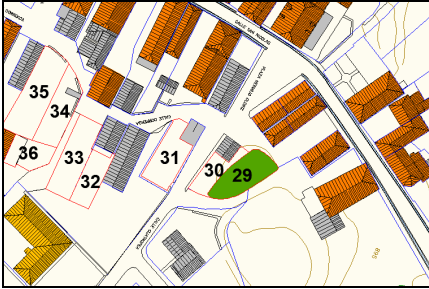
FICHA NÚMERO 28



Número de recinto:	28	
Usuario / Propietario:	Echeverría París, Francisco Javier	
Correspondiente a la casa:	Agüio	
Superficie:	188 m ²	
Sector de Huertas:	SH-2	
Referencia catastral: (Polígono/Parcela)	6/268	
Clasificación del suelo:	No Urbanizable con categorización de Régimen de suelo de protección del valor cultural	
Uso pormenorizado:	Pradera y cultivos	
Uso pormenorizado completado:	Huerta particular	
Determinación de ordenación pormenorizada:	-	
Aplicación de la determinación:	-	
Cierres:	Según Normativa del Plan Especial de Huertas	
Dotación de suministro de agua para riego:	Susceptible de dotación	
Descripción:	Recinto con aprovechamiento hortícola con cierre de verja metálica. Depósito plástico para almacenamiento de agua para riego.	

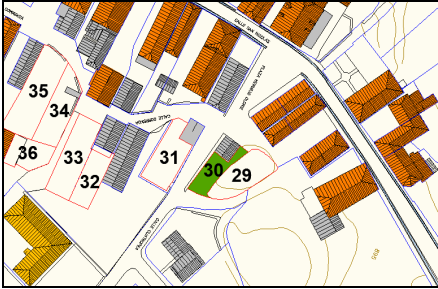
FICHA NÚMERO 29



Número de recinto:	29	
Usuario / Propietario:	Santiago Recarte, María Eugenia	
Correspondiente a la casa:	Mardirena	
Superficie:	262 m ²	
Sector de Huertas:	SH-3	
Referencia catastral: (Polígono/Parcela)	5/53	
Clasificación del suelo:	Urbano	
Uso pormenorizado:	Huertas	
Uso pormenorizado completado:	Huerta particular	
Determinación de ordenación pormenorizada:	-	
Aplicación de la determinación:	-	
Cierres:	Según Normativa del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico	
Dotación de suministro de agua para riego:	No susceptible de dotación	
Descripción:	Recinto con aprovechamiento de cultivos hortícolas con cierre lateral de alambre de espino soportado por postes de madera.	

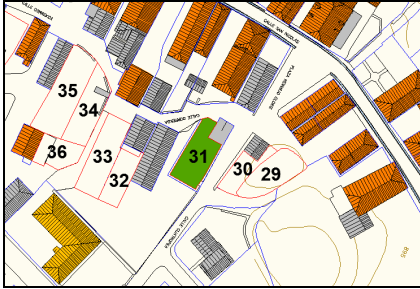
FICHA NÚMERO 30



Número de recinto:	30	
Usuario / Propietario:	Sin usuario	
Correspondiente a la casa:	Manesena	
Superficie:	145 m ²	
Sector de Huertas:	SH-3	
Referencia catastral: (Polígono/Parcela)	5/52	
Clasificación del suelo:	Urbano	
Uso pormenorizado:	Parcela libre residencial	
Uso pormenorizado completado:	Huerta particular	
Determinación de ordenación pormenorizada:	Supresión por transformación a zona verde	
Aplicación de la determinación:	Conforma a la entrada en vigencia del Plan	
Cierres:	Según Normativa del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico	
Dotación de suministro de agua para riego:	No susceptible de dotación	
Descripción:	Recinto sin aprovechamiento hortícola con cierre perimetral de verja metálica.	

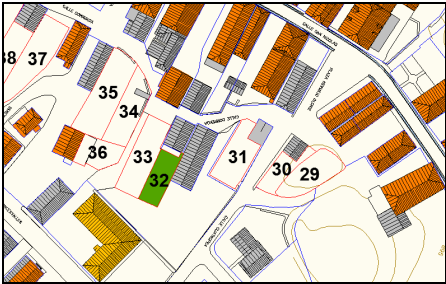
FICHA NÚMERO 31



Número de recinto:	31	
Usuario / Propietario:	Otheguy Loperena, Carmen	
Correspondiente a la casa:	Fernandikorena	
Superficie:	258 m ²	
Sector de Huertas:	SH-3	
Referencia catastral: (Polígono/Parcela)	5/28	
Clasificación del suelo:	Urbano	
Uso pormenorizado:	Huertas	
Uso pormenorizado completado:	Huerta particular	
Determinación de ordenación pormenorizada:	-	
Aplicación de la determinación:	-	
Cierres:	Según Normativa del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico	
Dotación de suministro de agua para riego:	No susceptible de dotación	
Descripción:	Recinto con aprovechamiento de cultivos hortícolas con cierre constructivo de muro de piedra. Estructura de apoyo al crecimiento de los cultivos. Bidones plásticos para almacenamiento de agua para riego.	

FICHA NÚMERO 32



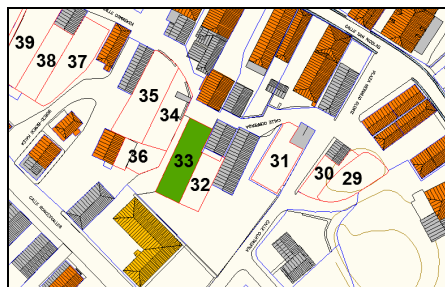
Número de recinto:	32	
Usuario / Propietario:	Etulain Urrutia, Isabel	
Correspondiente a la casa:	Lorentxena	
Superficie:	177 m ²	
Sector de Huertas:	SH-3	
Referencia catastral: (Polígono/Parcela)	5/267	
Clasificación del suelo:	Urbano	
Uso pormenorizado:	Huertas	
Uso pormenorizado completado:	Huerta comunal	
Determinación de ordenación pormenorizada:	-	
Aplicación de la determinación:	-	
Cierres:	Según Normativa del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico	
Dotación de suministro de agua para riego:	No susceptible de dotación	
Descripción:	Recinto con aprovechamiento de cultivos hortícolas con cierre perimetral e interior de malla metálica soportado por postes de madera. Estructura de apoyo para el crecimiento de cultivos.	

FICHA NÚMERO 33



Número de recinto: 33

Usuario / Propietario: Saragueta Gonzalez, Antonio



Correspondiente a la casa: Dorrekoa

Superficie: 307 m²

Sector de Huertas: SH-3

**Referencia catastral:
(Polígono/Parcela)** 5/268

Clasificación del suelo: Urbano

Uso pormenorizado: Huertas

**Uso pormenorizado
completado:** Huerta particular

**Determinación de
ordenación pormenorizada:** -

**Aplicación de la
determinación:** -

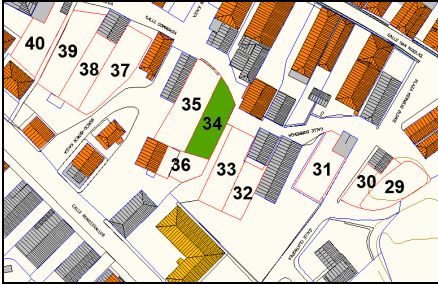
Cierres: Según Normativa del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico

**Dotación de suministro de
agua para riego:** No susceptible de dotación

Descripción: Recinto con aprovechamiento de cultivos hortícolas con cierre interior de malla metálica soportado por postes de madera y perimetral de muro de mampostería de nueva construcción.

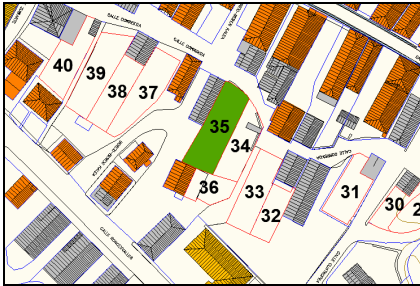
FICHA NÚMERO 34



Número de recinto:	34	
Usuario / Propietario:	Eseverri Lopez, Moises	
Correspondiente a la casa:	Txikipolit	
Superficie:	269 m ²	
Sector de Huertas:	SH-3	
Referencia catastral: (Polígono/Parcela)	5/31	
Clasificación del suelo:	Urbano	
Uso pormenorizado:	Huertas	
Uso pormenorizado completado:	Huerta particular	
Determinación de ordenación pormenorizada:	-	
Aplicación de la determinación:	-	
Cierres:	Según Normativa del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico	
Dotación de suministro de agua para riego:	No susceptible de dotación	
Descripción:	Recinto con aprovechamiento de jardín con cierre interior vegetal y perimetral de muro de mampostería de nueva construcción. Pequeña caseta/garaje.	

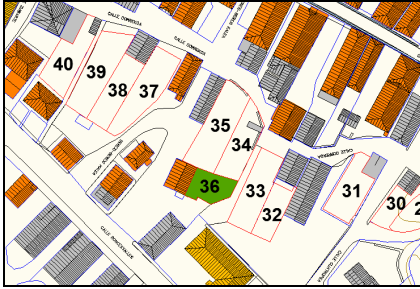
FICHA NÚMERO 35



Número de recinto:	35	
Usuario / Propietario:	Urtasun Erro, Pedro	
Correspondiente a la casa:	Zaldarriaga	
Superficie:	408 m ²	
Sector de Huertas:	SH-3	
Referencia catastral: (Polígono/Parcela)	5/77	
Clasificación del suelo:	Urbano	
Uso pormenorizado:	Huertas	
Uso pormenorizado completado:	Huerta particular	
Determinación de ordenación pormenorizada:	-	
Aplicación de la determinación:	-	
Cierres:	Según Normativa del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico	
Dotación de suministro de agua para riego:	No susceptible de dotación	
Descripción:	Recinto con aprovechamiento de cultivos hortícolas con cierre interior vegetal y perimetral de muro de mampostería. Estructura de apoyo al crecimiento de cultivos.	

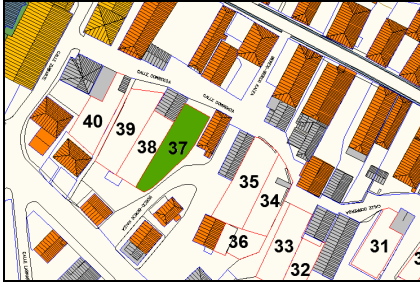
FICHA NÚMERO 36



Número de recinto:	36	
Usuario / Propietario:	Pedroarena Etulain, Juan Pedro	
Correspondiente a la casa:	Artzaia	
Superficie:	173 m ²	
Sector de Huertas:	SH-3	
Referencia catastral: (Polígono/Parcela)	5/267	
Clasificación del suelo:	Urbano	
Uso pormenorizado:	Huertas	
Uso pormenorizado completado:	Huerta comunal	
Determinación de ordenación pormenorizada:	-	
Aplicación de la determinación:	-	
Cierres:	Según Normativa del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico	
Dotación de suministro de agua para riego:	No susceptible de dotación	
Descripción:	Recinto con aprovechamiento de cultivos hortícolas con cierre de perimetral de muro de mampostería de nueva construcción. Pequeña caseta de bloque.	

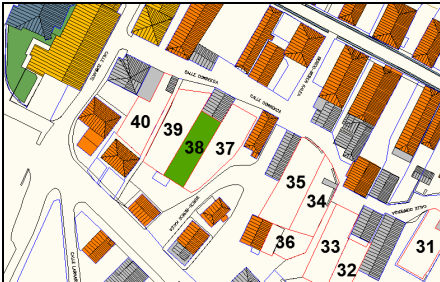
FICHA NÚMERO 37



Número de recinto:	37	
Usuario / Propietario:	Urtasun Erro, Pello	
Correspondiente a la casa:	Iñarreia	
Superficie:	350 m ²	
Sector de Huertas:	SH-3	
Referencia catastral: (Polígono/Parcela)	5/267	
Clasificación del suelo:	Urbano	
Uso pormenorizado:	Huertas	
Uso pormenorizado completado:	Huerta comunal	
Determinación de ordenación pormenorizada:	-	
Aplicación de la determinación:	-	
Cierres:	Según Normativa del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico	
Dotación de suministro de agua para riego:	No susceptible de dotación	
Descripción:	Recinto con aprovechamiento de cultivos hortícolas con cierre perimetral de muro de mampostería de nueva construcción. Estructura de apoyo al crecimiento de los cultivos. Bidón plástico para almacenamiento de agua para riego.	

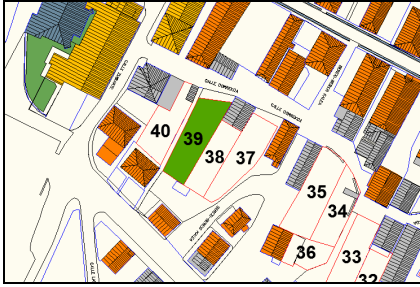
FICHA NÚMERO 38



Número de recinto:	38	
Usuario / Propietario:	Lus Aspilche, Rosario	
Correspondiente a la casa:	Otsalde	
Superficie:	258 m ²	
Sector de Huertas:	SH-3	
Referencia catastral: (Polígono/Parcela)	5/67	
Clasificación del suelo:	Urbano	
Uso pormenorizado:	Huertas	
Uso pormenorizado completado:	Huerta comunal	
Determinación de ordenación pormenorizada:	Retirada del derecho a aprovechamiento y adjudicación a nuevo usuario	
Aplicación de la determinación:	Conforme a la entrada en vigencia del Plan	
Cierres:	Según Normativa del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico	
Dotación de suministro de agua para riego:	No susceptible de dotación	
Descripción:	Recinto con aprovechamiento de cultivos hortícolas con cierre en un frente de muro de mampostería de nueva construcción.	

FICHA NÚMERO 39



Número de recinto:	39	
Usuario / Propietario:	Urrutia Ibañez, Javier	
Correspondiente a la casa:	Urrutia	
Superficie:	365 m ²	
Sector de Huertas:	SH-3	
Referencia catastral: (Polígono/Parcela)	5/267	
Clasificación del suelo:	Urbano	
Uso pormenorizado:	Huertas	
Uso pormenorizado completado:	Huerta comunal	
Determinación de ordenación pormenorizada:	-	
Aplicación de la determinación:	-	
Cierres:	Según Normativa del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico	
Dotación de suministro de agua para riego:	No susceptible de dotación	
Descripción:	Recinto con aprovechamiento de cultivos hortícolas con cierre perimetral de muro de mampostería de nueva construcción.	

FICHA NÚMERO 40



Número de recinto: 40

Usuario / Propietario:

Granada Larramendi, Dominica

Correspondiente a la casa: Bergara

Superficie: 294 m²

Sector de Huertas: SH-3

**Referencia catastral:
(Polígono/Parcela)** 5/53

Clasificación del suelo: Urbano

Uso pormenorizado: Huertas

**Uso pormenorizado
completado:** Huerta particular

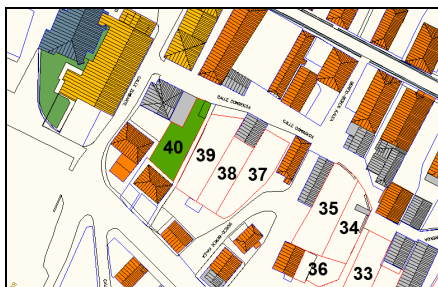
**Determinación de
ordenación pormenorizada:** -

**Aplicación de la
determinación:** -

Cierres: Según Normativa del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico

**Dotación de suministro de
agua para riego:** No susceptible de dotación

Descripción: Recinto con aprovechamiento de cultivos hortícolas con cierre de muro de mampostería de nueva construcción y completado con malla metálica en su parte alta. Estructura de apoyo al crecimiento de los cultivos. Bidones plásticos para almacenamiento de agua para riego.



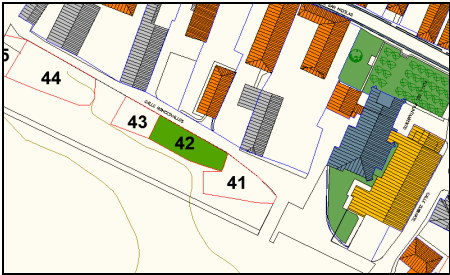
FICHA NÚMERO 41



Número de recinto:	41	
Usuario / Propietario:	Oiarbide Lancheta, Ana María	
Correspondiente a la casa:	Oiarbide	
Superficie:	302 m ²	
Sector de Huertas:	SH-4	
Referencia catastral: (Polígono/Parcela)	5/163	
Clasificación del suelo:	Urbanizable	
Uso pormenorizado:	Sistemas de espacios libres: parque	
Uso pormenorizado completado:	Huerta particular	
Determinación de ordenación pormenorizada:	Eliminación por compensación	
Aplicación de la determinación:	Según conformación del SR-3 Aratzekosaro	
Cierres:	-	
Dotación de suministro de agua para riego:	-	
Descripción:	Recinto con aprovechamiento de cultivos hortícolas con cierre lateral de muro de hormigón y verja metálica en su parte superior completado con especie vegetal.	

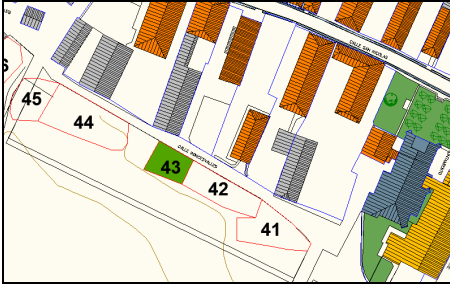
FICHA NÚMERO 42



Número de recinto:	42	
Usuario / Propietario:	Juandeaburre Ainciburu, José Manuel	
Correspondiente a la casa:	Juandeaburre	
Superficie:	287 m ²	
Sector de Huertas:	SH-4	
Referencia catastral: (Polígono/Parcela)	5/166	
Clasificación del suelo:	Urbanizable	
Uso pormenorizado:	Sistemas de espacios libres: parque	
Uso pormenorizado completado:	Huerta comunal	
Determinación de ordenación pormenorizada:	Eliminación con reubicación de usuario	
Aplicación de la determinación:	Conforme a la entrada en vigencia del Plan	
Cierres:	-	
Dotación de suministro de agua para riego:	-	
Descripción:	Recinto con aprovechamiento de cultivos hortícolas con cierre lateral de muro de hormigón y verja metálica en su parte superior completado con especie vegetal. Estructura de apoyo al crecimiento de los cultivos	

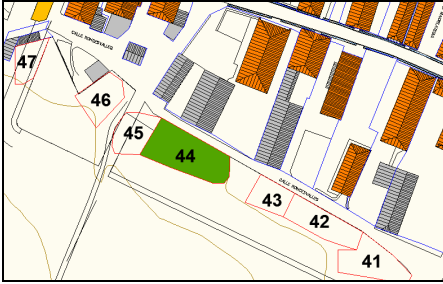
FICHA NÚMERO 43



Número de recinto:	43	
Usuario / Propietario:	Irigaray Gil, Fermín	
Correspondiente a la casa:	Argizarigilearena	
Superficie:	173 m ²	
Sector de Huertas:	SH-4	
Referencia catastral: (Polígono/Parcela)	5/166	
Clasificación del suelo:	Urbanizable	
Uso pormenorizado:	Sistemas de espacios libres: parque	
Uso pormenorizado completado:	Huerta comunal	
Determinación de ordenación pormenorizada:	Eliminación con reubicación de usuario	
Aplicación de la determinación:	Conforme a la entrada en vigencia del Plan	
Cierres:	-	
Dotación de suministro de agua para riego:	-	
Descripción:	Recinto con aprovechamiento de cultivos hortícolas con cierre lateral de muro de hormigón y verja metálica en su parte superior completado con especie vegetal. Estructura de apoyo al crecimiento de los cultivos. Bidones plásticos de almacenamiento de agua para riego	

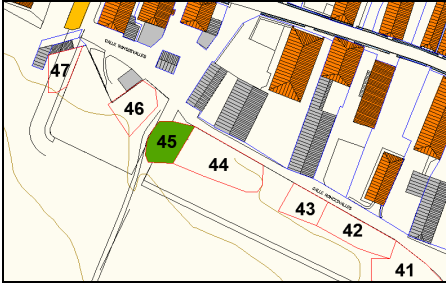
FICHA NÚMERO 44



Número de recinto:	44	
Usuario / Propietario:	Larralde Ayneto, Carmen	
Correspondiente a la casa:	Bernatena	
Superficie:	461 m ²	
Sector de Huertas:	SH-4	
Referencia catastral: (Polígono/Parcela)	5/166	
Clasificación del suelo:	Urbanizable	
Uso pormenorizado:	Sistemas de espacios libres: parque	
Uso pormenorizado completado:	Huerta comunal	
Determinación de ordenación pormenorizada:	Pérdida del derecho a aprovechamiento y eliminación	
Aplicación de la determinación:	Conforme a la entrada en vigencia del Plan	
Cierres:	-	
Dotación de suministro de agua para riego:	-	
Descripción:	Recinto sin aprovechamiento hortícola con cierre de muro de mampostería completado con verja metálica en la parte superior y alambre de espino.	

FICHA NÚMERO 45



Número de recinto:	45	
Usuario / Propietario:	Dufur Oharriz, Francisco Javier	
Correspondiente a la casa:	Aian	
Superficie:	211 m ²	
Sector de Huertas:	SH-4	
Referencia catastral: (Polígono/Parcela)	5/166	
Clasificación del suelo:	Urbanizable	
Uso pormenorizado:	Sistemas de espacios libres: parque	
Uso pormenorizado completado:	Huerta particular	
Determinación de ordenación pormenorizada:	Eliminación por compensación	
Aplicación de la determinación:	Según conformación del SR-3 Aratxekosaro	
Cierres:	-	
Dotación de suministro de agua para riego:	-	
Descripción:	Recinto con aprovechamiento de cultivos hortícolas con cierre de alambre de espino completado con especie vegetal. Estructura de apoyo al crecimiento de los cultivos	

FICHA NÚMERO 46



Número de recinto: 46

Usuario / Propietario: Espelosin Loizu, Alberto

Correspondiente a la casa: Espelosin

Superficie: 224 m²

Sector de Huertas: SH-4

**Referencia catastral:
(Polígono/Parcela)** 5/166

Clasificación del suelo: Urbanizable

Uso pormenorizado: Sistemas de espacios libres: parque

**Uso pormenorizado
completado:** Huerta comunal

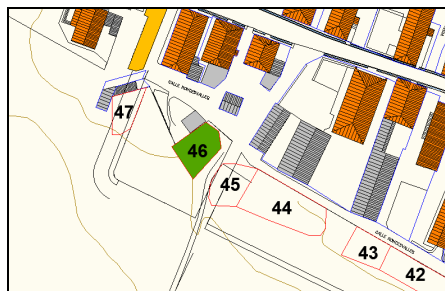
**Determinación de
ordenación pormenorizada:** Pérdida del derecho a aprovechamiento y eliminación

**Aplicación de la
determinación:** Conforme a la entrada en vigencia del Plan

Cierres: -

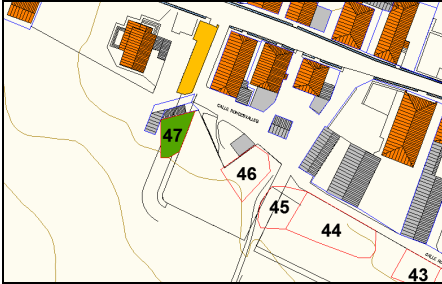
**Dotación de suministro de
agua para riego:** -

Descripción: Recinto sin aprovechamiento hortícola



FICHA NÚMERO 47



Número de recinto:	47	
Usuario / Propietario:	Espelosin Loizu, Alberto	
Correspondiente a la casa:	Loizu	
Superficie:	148 m ²	
Sector de Huertas:	SH-4	
Referencia catastral: (Polígono/Parcela)	5/167	
Clasificación del suelo:	Urbanizable	
Uso pormenorizado:	Sistemas de espacios libres: parque	
Uso pormenorizado completado:	Huerta particular	
Determinación de ordenación pormenorizada:	Eliminación por compensación	
Aplicación de la determinación:	Según conformación del SR-3 Aratzekosaro	
Cierres:	-	
Dotación de suministro de agua para riego:	-	
Descripción:	Recinto sin aprovechamiento hortícola con cierre de verja metálica	



VI. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

PLAN ESPECIAL DE HUERTAS DE AURITZ/BURGUETE

ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR DE INGENIEROS AGRÓNOMOS – UNIVERSIDAD PÚBLICA DE NAVARRA

Realización: **Ion Larrainzar Garrote**

Directora: **María González de Audicana Amenábar** – Tutor: **José Irigaray Gil**

OCTUBRE 2010

VI. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

En la presente sección se adjuntan los planos a los que se ha aludido a lo largo del documento y cuya finalidad es la de representar gráficamente lo descrito para facilitar su comprensión y en el caso de los planos normativos, establecer gráficamente la normativa.

La documentación gráfica está compuesta por un total de 14 planos que se identifican con la clave inicial “PEH”, correspondiente a las iniciales de “Plan Especial de Huertas”. Tras esta, se asigna otra clave con tres posibilidades: “INF”, correspondiente a los planos informativos; “JUS”, correspondiente a los planos justificativos; o “NOR”, correspondiente a los planos normativos. Y finalmente se asigna un número, el cual establece el orden de los planos dentro de los 3 posibles grupos.

Los 14 planos que componen la documentación gráfica del Plan Especial de Huertas de Auritz/Burguete son:

Planos Informativos:

PEH.INF.1: Ubicación de Auritz/Burguete y ámbito de estudio

PEH.INF.2: Recintos de huertas actuales y numeración asignada

PEH.INF.3: Planteamiento urbanístico actual

PEH.INF.4: Caracterización de los recintos de huertas actuales

PEH.INF.5: Zona de taludes de la parte Oeste

PEH.INF.6: Recintos de huertas del sector SR-3 Aretxekosaro del PGM

Planos Justificativos:

PEH.JUS.1: Sectorización inicial de los recintos de huertas

PEH.JUS.2: Propuesta de ordenación pormenorizada sobre los recintos de huertas

PEH.JUS.3: Propuesta de red de suministro de agua para riego sobre el planteamiento de ordenación en el sector SH-1 y SH-2

Planos Normativos:

PEH.NOR.1: Delimitación de recintos de huertas por sectores

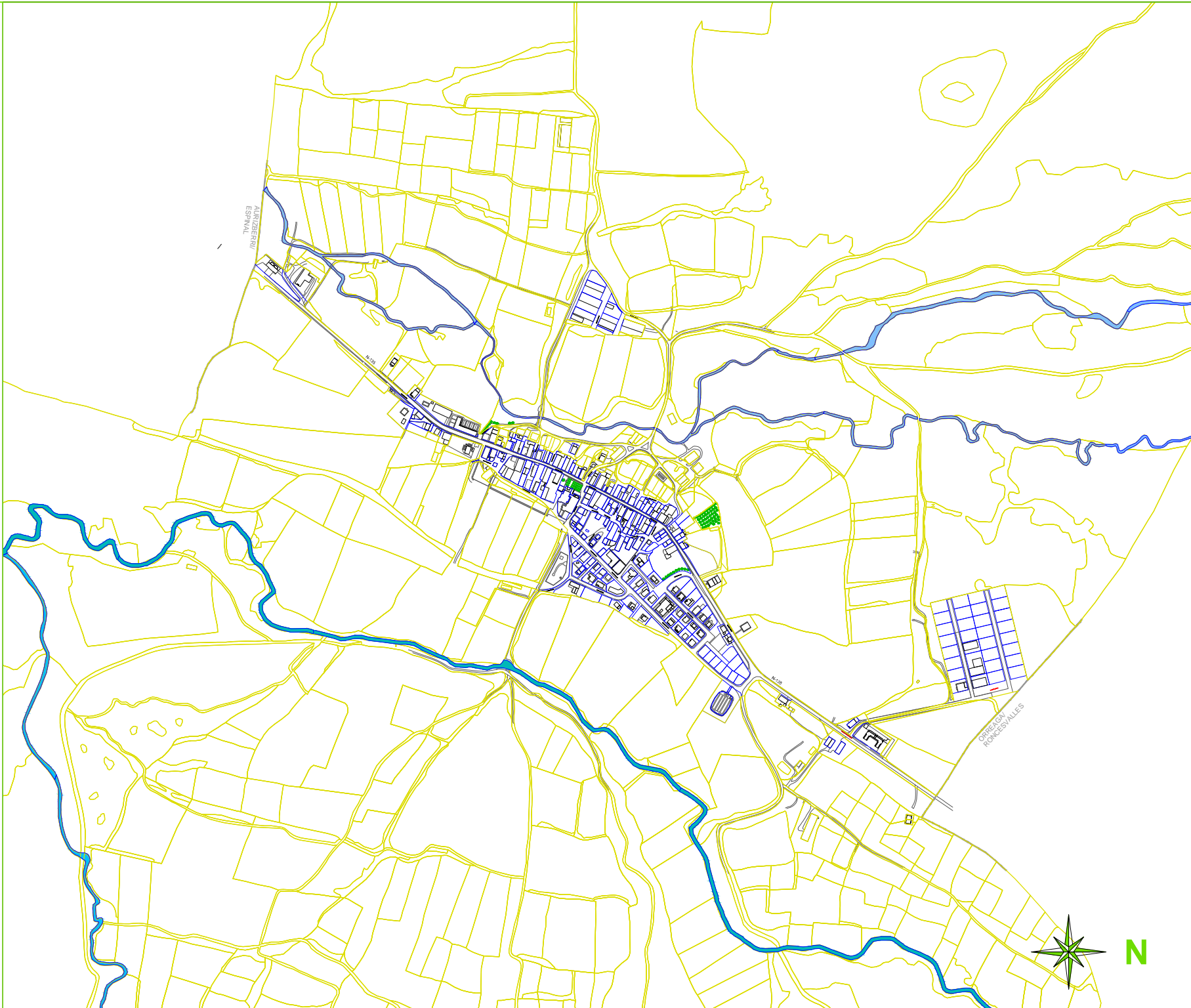
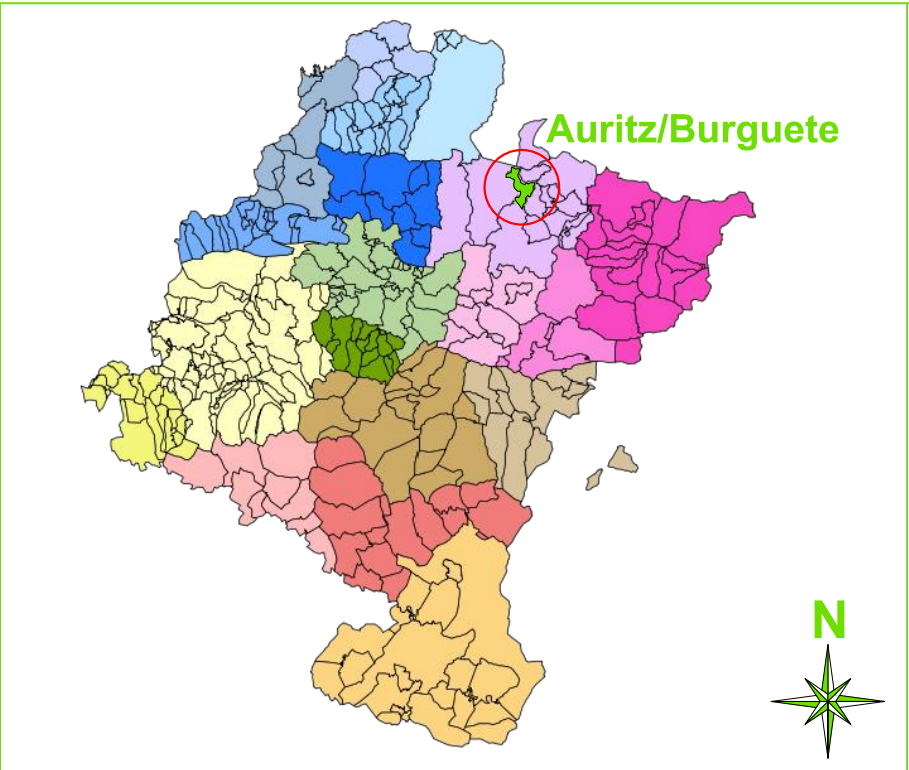
PEH.NOR.2: Ordenación pormenorizada de los recintos de huertas

PEH.NOR.3: Vértices de ordenación

PEH.NOR.4: Localización de cierres permitidos en el SH-1 y SH-2

PEH.NOR.5: Uso pormenorizado completado

PLANOS



Parte superior izquierda:

Comunidad Foral de Navarra
Término municipal de
Auritz/Burguete
Escala 1:50.000

Parte superior derecha:

Villa de Auritz/Burguete
Escala 1:10.000

Parte inferior:

Entorno urbano de
Auritz/Burguete
Escala 1:5.000



Ámbito de estudio



Viviendas



Bordas



Parcelas urbanas



Parcelas rústicas



Arroyo Xurungoa



Río Urrobi

PEH.INF.1

Varias

Ubicación de
Auritz/Burguete y
ámbito de estudio

Octubre 2010

PLAN ESPECIAL DE
HUERTAS DE
AURITZ/BURGUETE

Ion Larrainzar Garrote

Directora:
María González de Audicana Amenábar
Tutor:
José Irigaray Gil



Recintos de huertas

Numeración asignada y correspondencia con las casas:

- | | |
|-------------------|-----------------------|
| 1 Saitzuarena | 26 Loigorri |
| 2 Lengusu | 27 Loperena |
| 3 Auntzaiena | 28 Aguio |
| 4 Arrese | 29 Mardirena |
| 5 Aritza | 30 Manesena |
| 6 Birrio | 31 Fernandikorena |
| 7 Boterorena | 32 Loretxena |
| 8 Putxurena | 33 Dorrekua |
| 9 Txitsastearena | 34 Txikipolit |
| 10 Martindorre | 35 Zaldarriaga |
| 11 Tanques de Gas | 36 Artzaia |
| 12 Urdozena | 37 Iñarrea |
| 13 Bikarioenekoa | 38 Otsalde |
| 14 Maso | 39 Urrutia |
| 15 Goizueta | 40 Bergara |
| 16 Goizalde | 41 Oiarbide |
| 17 Errotalde | 42 Juandeaburre |
| 18 Auntzaiena | 43 Arguizarigilearena |
| 19 Garate | 44 Bernatena |
| 20 Erlande | 45 Aian |
| 21 Zurginenea | 46 Espelosin |
| 22 Txantxutena | 47 Loizu |
| 23 Ordoki | |
| 24 Ezkarramanena | |
| 25 Andresena | |

Viviendas

Bordas

Arroyo Xuringoa

PEH.INF.2

1:1.000



Recintos de huertas actuales y numeración asignada

Octubre 2010

PLAN ESPECIAL DE HUERTAS DE AURITZ/BURGUETE

Ion Larrainzar Garrote

Directora:
Maria González de Audicana Amenábar
Tutor:
José Irigaray Gil

Nº de plano

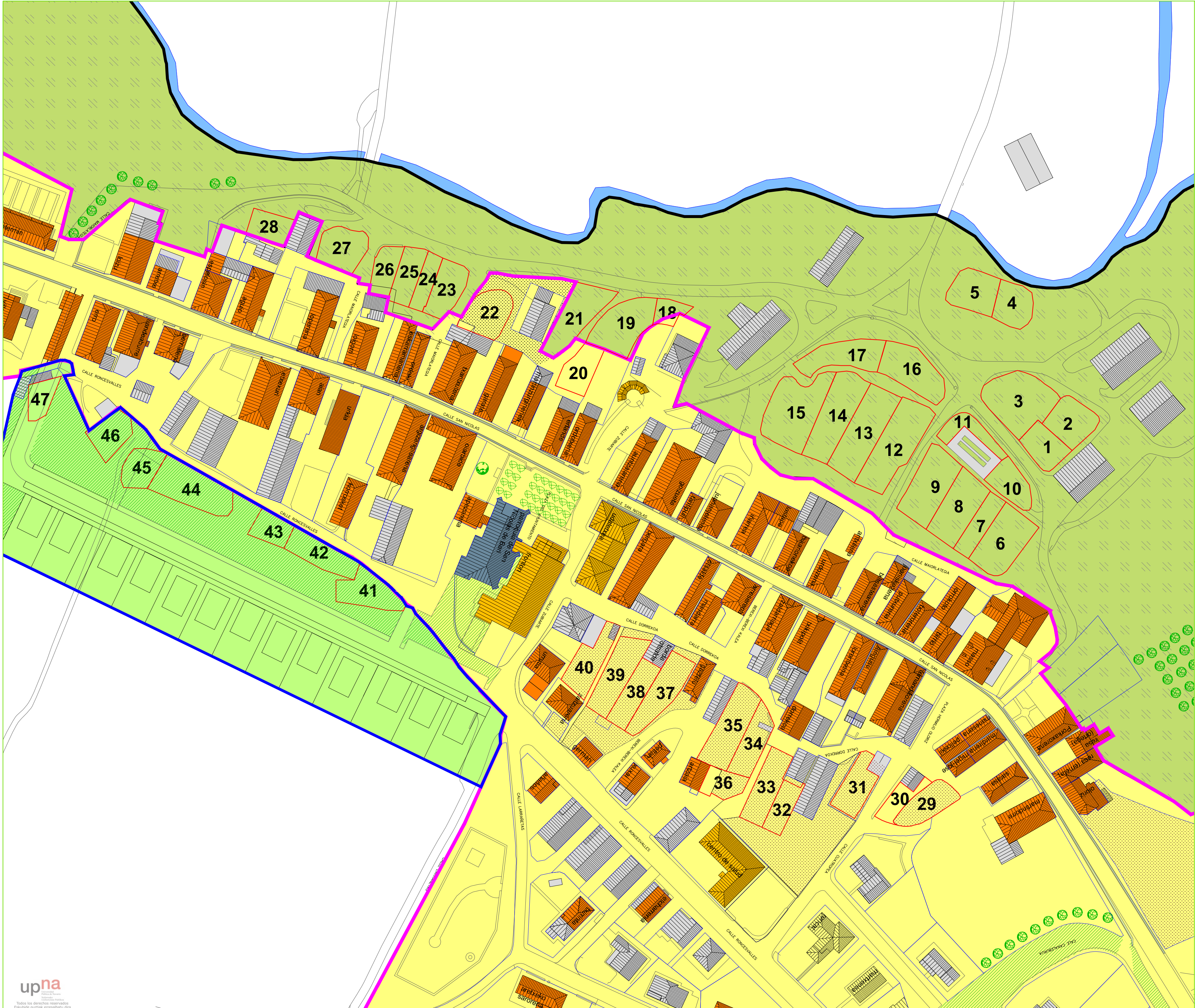
Escala

Plano

Fecha

Trabajo

Realización



- Suelo no urbanizable
- Suelo urbano
- Suelo urbanizable
- Uso pormenorizado de Pradera y cultivos
- Uso pormenorizado de Huerta
- Uso pormenorizado de Sistemas de espacios libres
- Recintos de huertas
- Viviendas
- Bordas
- Arroyo Xuringoa

PEH.INF.3

1:1.000



Planteamiento urbanístico actual

Octubre 2010

PLAN ESPECIAL DE HUERTAS DE AURITZ/BURGUETE

Ion Larrainzar Garrote

Directora:
María González de Audicana Amenábar
Tutor:
José Irigaray Gil



- Recintos de huertas
- Recinto de propiedad comunal
- Recinto de propiedad particular
- Aprovechamiento hortícola
- Sin aprovechamiento
- Aprovechamiento como jardín o zona verde

- Viviendas
- Bordas
- Arroyo Xurungoa

PEH.INF.4

1:1.000



Caracterización de los
recintos de huertas
actuales

Octubre 2010

PLAN ESPECIAL DE
HUERTAS DE
AURITZ/BURGUETE

Ion Larrainzar Garrote

Directora:
María González de Audicana Amenábar
Tutor:
José Irigaray Gil

Nº de plano

Escala

Plano

Fecha

Trabajo

Realización



Recintos de huertas

Zona de taludes

Viviendas

Bordas

Arroyo Xuringoa

PEH.INF.5

1,5:1.000



Zona de taludes de la
parte Oeste

Octubre 2010

PLAN ESPECIAL DE
HUERTAS DE
AURITZ/BURGUETE

Ion Larrainzar Garrote

Directora:
María González de Audicana Amenábar
Tutor:
José Irigaray Gil



- Recintos de huertas
- Sector SR-3 Aretxekosaro
- Sistemas de Especies libres: parque
- Vial
- Viviendas
- Parcela libre residencial

PEH.INF.6

1:1.000



Recintos de huertas del sector SR-3
Aretxekosaro del PGM

Octubre 2010

PLAN ESPECIAL DE HUERTAS DE AURITZ/BURGUETE

Ion Larrainzar Garrote

Directora:
María González de Audicana Amenábar
Tutor:
José Irigaray Gil

Nº de plano

Escala

Plano

Fecha

Trabajo




Realización

 Sectores de Huertas

 Recintos de huertas

- SH-1:**
 - 1 Saitzuarena
 - 2 Lengusu
 - 3 Auntzaiena
 - 4 Arrese
 - 5 Aritza
 - 6 Birrio
 - 7 Boterorena
 - 8 Putxurena
 - 9 Txitsastearena
 - 10 Martindorre
 - 11 Tanques de Gas
 - 12 Urdozena
 - 13 Bikarioenekoa
 - 14 Masso
 - 15 Goizueta
 - 16 Goizalde
 - 17 Errotalde
- SH-3:**
 - 29 Mardirena
 - 30 Manesena
 - 31 Fernandikorena
 - 32 Lorentxena
 - 33 Dorrekoka
 - 34 Txikipolit
 - 35 Zaldarriaga
 - 36 Artzaia
 - 37 Iñarrea
 - 38 Otsalde
 - 39 Urrutia
 - 40 Bergara

- SH-2:**
 - 18 Auntzaiena
 - 19 Garate
 - 20 Erlande
 - 21 Zurginenea
 - 22 Txantxutena
 - 23 Ordoki
 - 24 Ezkarramanena
 - 25 Andresena
 - 26 Loigorri
 - 27 Loperena
 - 28 Aguio
- SH-4:**
 - 41 Oiartibe
 - 42 Juandeaburre
 - 43 Arguizarigilearena
 - 44 Bernatena
 - 45 Alan
 - 46 Espelosin
 - 47 Loizu

-  Viviendas
-  Bordas
-  Arroyo Xuringoa

PEH.JUS.1

1,5:1.000



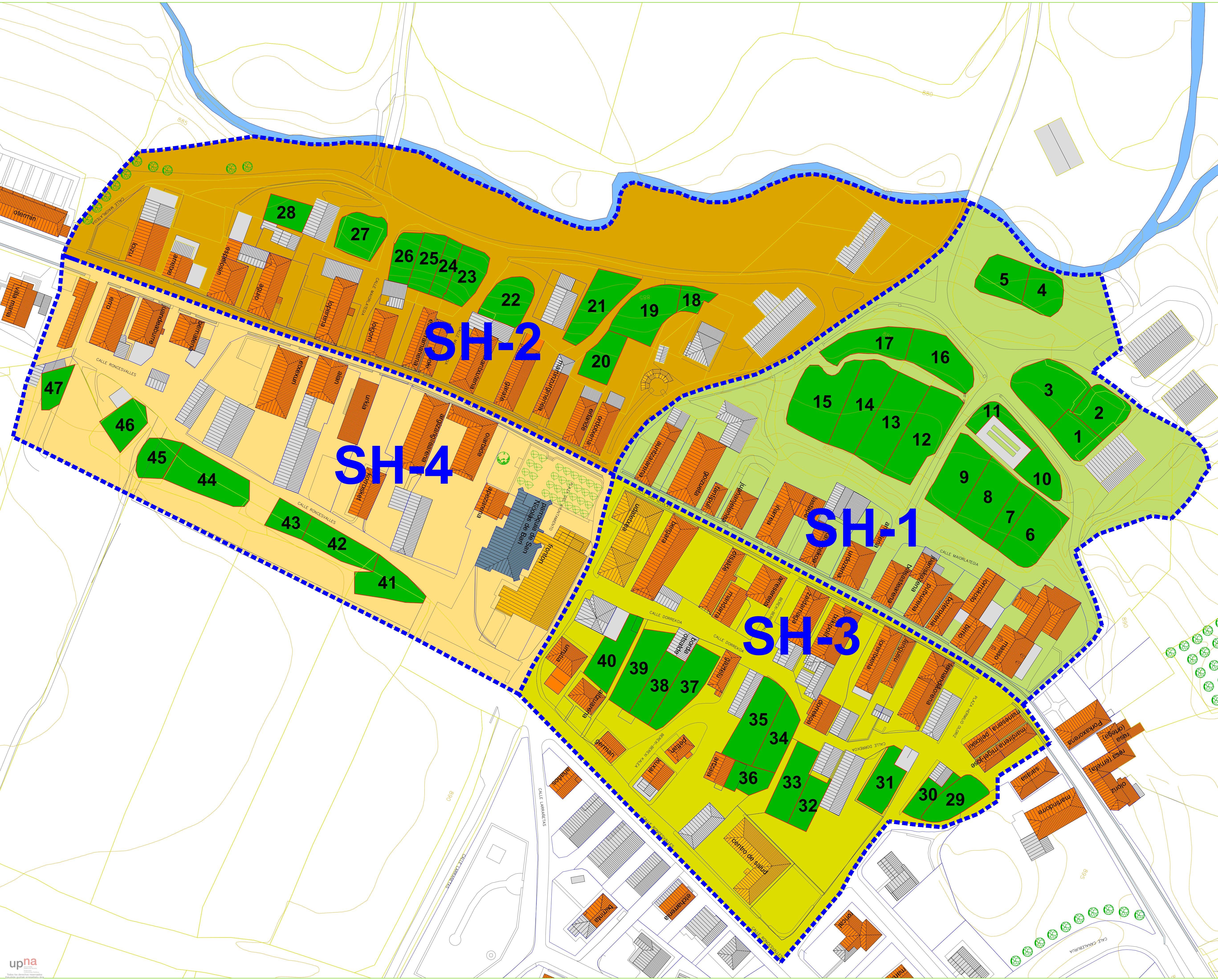
Sectorización inicial de
recintos de huertas

Octubre 2010

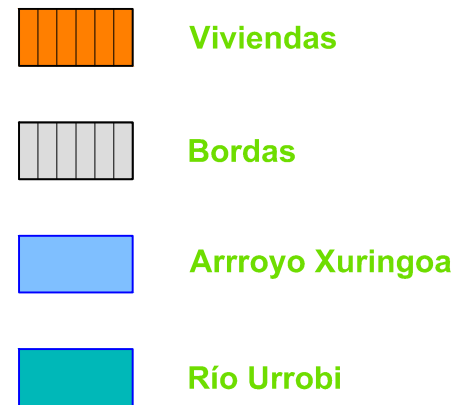
PLAN ESPECIAL DE
HUERTAS DE
AURITZ/BURGUETE

Ion Larrainzar Garrote
Directora:
María González de Audicana Amenábar
Tutor:
José Irigaray Gil

Nº de plano
Escala
Plano
Fecha
Trabajo
Realización



-  Sectores de Huertas
- Recintos de huertas sin propuesta
 - Recintos de huertas con propuesta redimensionamiento con disminución
 - Recintos de huertas con propuesta redimensionamiento con ampliación
 - Recintos de huertas con propuesta de supresión
 - Recintos de huertas con propuesta de eliminación
 - Superficie de suelo comunal con propuesta de roturación

- 
- Viviendas
 - Bordas
 - Arroyo Xuringoa
 - Rio Urrobi

PEH.JUS.2

1:1.000



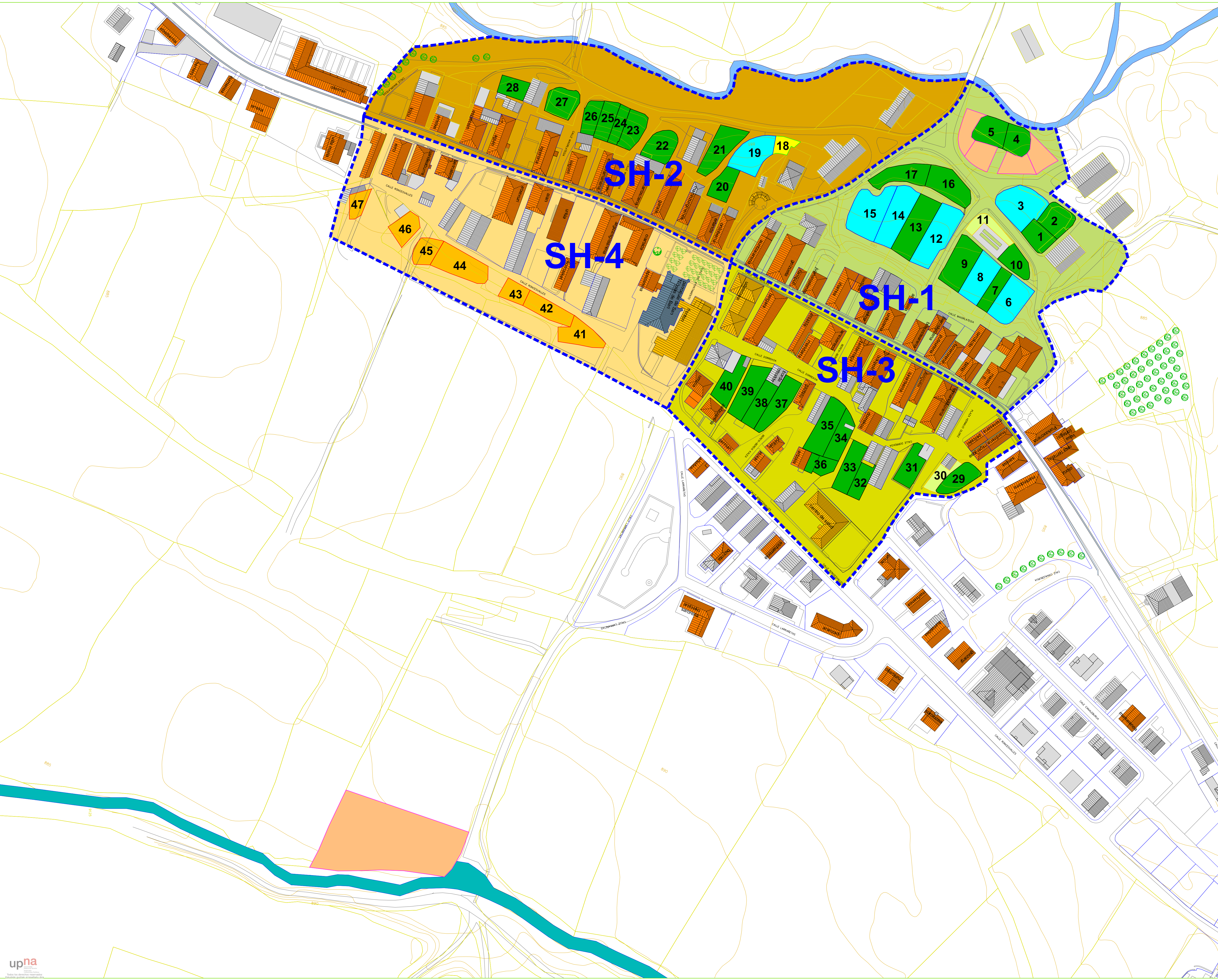
Propuesta de ordenación
pormenorizada sobre los
recintos de huertas

Octubre 2010

PLAN ESPECIAL DE
HUERTAS DE
AURITZ/BURGUETE

Ion Larrainzar Garrote
Directora:
María González de Audicana Amenábar
Tutor:
José Irigaray Gil

Nº de plano
Escala
Plano
Fecha
Trabajo
Realización



- Recintos de huertas originales
- Planteamiento de redimensionamiento
- Planteamiento de roturación
- Red de distribución
- Acometida de distribución
- Instalación interior particular
- Pozo de registro
- Arqueta
- Bocas de riego con contador

- Viviendas
- Bordas
- Arroyo Xuringoa

PEH.JUS.3

1:500

N

Propuesta de red de suministro de agua para riego sobre el planteamiento de ordenación en el sector SH-1 y SH-2

Octubre 2010

PLAN ESPECIAL DE HUERTAS DE AURITZ/BURGUETE

Ion Larrainzar Garrote

Directora:
María González de Audicana Amenábar

Tutor:
José Irigaray Gil

Realización	Trabajo	Fecha	Plano	Escala	Nº de plano



Sectores de Huertas

Recintos de huertas

Sistema de Referencia ED-50
Proyección UTM
Huso 30 Norte

Superficie correspondiente a cada recinto:

SH-1:

1	Saitzuarena	229 m ²
2	Lengusu	291 m ²
3	Auntzaiena	531 m ²
4	Arrese	242 m ²
5	Aritza	294 m ²
6	Birrio	431 m ²
7	Botorrena	206 m ²
8	Putxurena	400 m ²
9	Txitsastearena	449 m ²
10	Martindorre	221 m ²
11	Tanques de Gas	175 m ²
12	Urdozena	555 m ²
13	Bikarioenekoa	517 m ²
14	Masso	479 m ²
15	Goizueta	573 m ²
16	Goizalde	392 m ²
17	Errotalde	344 m ²

SH-2:

18	Auntzaiena	113 m ²
19	Garate	411 m ²
20	Erlande	230 m ²
21	Zurginenea	389 m ²
22	Txantxutena	311 m ²
23	Ordoki	260 m ²
24	Ezkarramanena	150 m ²
25	Andresena	219 m ²
26	Loigorri	188 m ²
27	Loperena	294 m ²
28	Aguio	188 m ²

SH-3:

29	Mardirena	262 m ²
30	Manesena	145 m ²
31	Fernandikorena	258 m ²
32	Lorentxena	177 m ²
33	Dorrekoa	307 m ²
34	Txikipolit	269 m ²
35	Zaldarriaga	408 m ²
36	Artzaia	173 m ²
37	Iñarrea	350 m ²
38	Otsalde	258 m ²
39	Urrutia	365 m ²
40	Bergara	294 m ²

SH-4:

41	Oiarbide	302 m ²
42	Juandeaburre	287 m ²
43	Arguizarigilearena	173 m ²
44	Bernatena	461 m ²
45	Aian	211 m ²
46	Espelosin	224 m ²
47	Loizu	148 m ²

Arroyo Xuringoa

PEH.NOR.1

1,5:1.000

Delimitación de recintos
de huertas por sectores

Octubre 2010

PLAN ESPECIAL DE
HUERTAS DE
AURITZ/BURGUETE

Ion Larrainzar Garrote

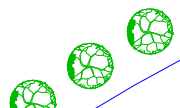
Directora:

Maria González de Audicana Amenábar

Tutor:

José Irigaray Gil

Nº de plano
Escala
Plano
Fecha
Trabajo
Realización



SH-2

SH-1

SH-3

SH-4



Sectores de Huertas

Recintos de huertas
resultantes

Nueva numeración y superficie
correspondiente a cada recinto:

SH-1:

1 Saitzuarena	229 m ²
2 Lengusu	291 m ²
3R Auntzaiena	281 m ²
4 Arrese	242 m ²
5 Áritza	294 m ²
6R Birrio	212 m ²
7 Boterorena	206 m ²
8R Putxurena	200 m ²
9 Txitsastearena	449 m ²
10 Martindorre	221 m ²
12R Urdozena	268 m ²
13 Bikarioenekoa	517 m ²
14R Masso	215 m ²
15R Goizueta	307 m ²
16 Goizalde	392 m ²
17 Errotalde	344 m ²
Nh1	208 m ²
Nh2	208 m ²
Nh3	216 m ²
Nh4	216 m ²
Nh5	250 m ²
Nh6	219 m ²
Nh7	200 m ²
Nh8	287 m ²
Nh9	264 m ²
Nh10	266 m ²

SH-2:

18R Auntzaiena	261 m ²
19R Garate	263 m ²
20 Erlande	230 m ²
21 Zurginenea	389 m ²
22 Txantxutena	311 m ²
23 Ordoki	260 m ²
24 Ezkarramanena	150 m ²
25 Andresena	219 m ²
26 Loigorri	188 m ²
27 Loperena	294 m ²
28 Aguio	188 m ²

SH-3:

29 Mardirena	262 m ²
31 Fernandikorena	258 m ²
32 Lorentxena	177 m ²
33 Dorrekua	307 m ²
34 Txikipolit	269 m ²
35 Zaldarriaga	408 m ²
36 Artzaia	173 m ²
37 Iñarrea	350 m ²
38 Otsalde	258 m ²
39 Urrutia	365 m ²
40 Bergara	294 m ²

SH-5 PROVISIONAL:

15 nuevos recintos 3.000 m² de suelo
comunal

Arroyo Xuringoa

Rio Urrobi

PEH.NOR.2

1:1.000



Ordenación
pormenorizada de los
recintos de huertas

Octubre 2010

PLAN ESPECIAL DE
HUERTAS DE
AURITZ/BURGUETE

Ion Larrainzar Garrote

Directora:

María González de Audicana Amenábar

Tutor:

José Irigaray Gil

Nº de plano

Escala

Plano

Fecha

Trabajo

Realización



Vértice	X	Y
v.1	635.693	4.761.361
v.2	635.710	4.761.378
v.3	635.706	4.761.359
v.4	635.719	4.761.365
v.5	635.705	4.761.348
v.6	635.718	4.761.342
v.7	635.702	4.761.342
v.8	635.717	4.761.336
v.9	635.698	4.761.329
v.10	635.708	4.761.322
v.11	635.683	4.761.336
v.12	635.679	4.761.324
v.13	635.746	4.761.365
v.14	635.727	4.761.348
v.15	635.798	4.761.356
v.16	635.789	4.761.343
v.17	635.784	4.761.337
v.18	635.776	4.761.326
v.19	635.757	4.761.314
v.20	635.753	4.761.299
v.21	635.746	4.761.287
v.22	635.742	4.761.275
v.23	635.738	4.761.255
v.24	635.712	4.761.202
v.25	635.702	4.761.189

 **Arroyo Xuringoa**

PEH.NOR.3

1:500



Vértices de ordenación

Octubre 2010

PLAN ESPECIAL DE HUERTAS DE AURITZ/BURGUETE

Ion Larrainzar Garrote

Directora:
María González de Audicana Amenábar

Tutor:
José Irigaray Gil

Nº de plano

Escala/

Plano

Fecha

Trabajo

Realización



Recintos de huertas

Cierres permitidos

Cierres correspondientes al Ayuntamiento

Viviendas

Bordas

Arroyo Xuringoa

PEH.NOR.4

1:1.000

N

Localización de cierres permitidos en el SH-1 y SH-2

Octubre 2010

PLAN ESPECIAL DE HUERTAS DE AURITZ/BURGUETE

Ion Larrainzar Garrote

Directora:
María González de Audicana Amenábar

Tutor:
José Irigaray Gil

Nº de plano



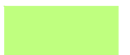

Escala





Plano

Fecha

Trabajo

Realización

-  Sectores de Huertas
-  Recintos de huertas
-  Uso pormenorizado completado de huerta comunal
-  Uso pormenorizado completado de huerta particular

-  Viviendas
-  Bordas
-  Arroyo Xuringoa
-  Río Urrobi

PEH.NOR.5

1:1.000



Uso pormenorizado completado

Octubre 2010

PLAN ESPECIAL DE
HUERTAS DE
AURITZ/BURGUETE

Ion Larrainzar Garrote
Directora:
María González de Audicana Amenábar
Tutor:
José Irigaray Gil

Nº de plano
Escala
Plano
Fecha
Trabajo
Realización

